

Ordinær generalforsamling 28/10'08

information

GRUNDEJERFORENINGEN · SØNDRE HANSSTED

EFTERÅRSGENERALFORSAMLING 2008

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen, TIRSDAG D. 28. OKTOBER 2008 kl. 20.00 -21.45 i **klasseværelse nr. 18** (over gården) på Hanssted Skole, Rødbyvej 2.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Fastsættelse af kontingent for 2009 (herunder budgetforelæggelse). Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet på kr. 4 pr. m².
5. Eventuelt.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Birgit Philipp
Formand



16

Formanden Birgit Philipp bed velkommen og optalte 16 stemmeberettigede huslejemere.

- (1) Hun foreslog selv at lede mødet og det blev enstemmigt godkendt.
 Hun konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
 Som sekretar blev Peter Bagger Nielsen foreslået og valgt.
- (2) Sekretæren oplæste protokollen for generalforsamlingen d. 29/4.08. Denne blev enstemmig godkendt.

- (3) Formanden Birgit Philipp henviser til den udsendte beretning og fortsatte med nævneren kommer derved til de enkelte punkter -

Vejvedligehold Bestyrelsen har været i gang med at indsamle de nødvendige grunddata for at kunne lave en beregning af de økonomiske konsekvenser for det enkelte medlem hvis vi beslutter at oprette en vejfond, der følger retningslinjerne i "Katriindal dommen".

Bestyrelsen håber i løbet af 2009 at kunne fremlægge et forslag til en vejfond og samtidigt kunne give hver enkelt medlem svar på deres økonomiske forhold.

Teknik- & Miljøforvaltningen (TMF) har meddelt at de ikke har ressourcer til at foretage det årlige vejsyn.

Vi har sendt en række spørgsmål (1) om etablering af bevarende lokalplan (2) opsætning af kampesten på fortovskjerner (3) betingelser for at omdanne vejene til private veje, med det er utroligt svært at give svar ud af forvaltningen.

Gennemkørsel forbudt skilte. Sagen kan nu ligge stillevis i lokalplan & Vejdirektoratet og er endnu

Uafsluttet.

AKB kort tid efter sidste generalforsamling var vi nødt til at sende en inkassetyvssel til AKB, for de indbetalte det skyldige beløb. AKB's advokat har foreslået ønske om at medtage refusionsprocent til mindst end de nuværende 25%, og han truede med et søgsmål.

Vi har henviset til dommen fra 1990, hvor de 25% blev stadfæstet og vi mener at siden da er trafikkbelastningen til plejekirke & AKB bebyggelse blevet stærkt forøget, så svarende skulle procenten sættes op. Der står der i ejebekendte,

~~Vi har på budgettet afsat 50.000 kr til advokat hvis den skulle blive brug for det.~~

AKB's kølatur har vi klaget over til klb.kom. specielt den træbænk der er opsat nederst i buret. De unge står i timer og sparker bolden op mod bænken og det medfører et enormt støjeniveau, der er stærkt generende for naboverne mest i haverne, men for de nærmeste også inde i husene, selv med lukkede døre & vinduer.

Dirigenten satte herfor betingelse til afstemning. Den blev enstemmigt godkendt.

(4) Kasserer Hanning Jensen kommenterede kort det reviderede budget.

Da vi ikke har brugt de afsatte midler til reparation af vore bump er overskuddet blevet meget større end forudset.

Bestyrelsen foreslår kontingentet ændret sat til 4 kr/m².

se side 13

/ Kontingentet på $4\text{kr}/\text{m}^2$ blev enstemmigt godkendt

(5) Den udsprang af sig en del snak om trafikdampene foranstaltninger på Vigerslevvej.

Trappen i den blinde ende af Naksøvej var i meget dårlig vedligeholdelses tilstand. Bestyrelsen lovede at prøve at finde ud af hvem der står for vedligeholdelse af trappen, og så prøve at få den repareret.

Fr. Olsen (Na) oplyste at hun havde henvendt sig i kommunen for at få lys i lamper ved husebroen's fjernende reparation og at det nok skulle ske snart.

Formanden B.P. havde rette henvendelse til Banestyrelsen om den manglende henholdsvis på afspærring ved broen samt det manglende skilt med cykeling/kvalitetsskilt over broen forbudt.

I det hele taget er de ringes kvalitetsskilt både på vejene og fortovene et stort problem.

Der var ikke yderligere, så formanden takkede for god ro & orden.

Dirigent

Sekretær