

ÅRSREGNSKAB 2007

Grundejerforeningen

Søndre Hanssted

INDTÆGTER:

| | Kr. | Budget |
|---|------------|---------|
| Kontingent | 283.029,60 | 283.025 |
| Facadeafgift | 271,40 | 271 |
| Ejerskiftegebyr | 6.705,00 | 6.000 |
| Rente af beholdninger | 12.135,58 | 6.000 |
| AKB-refusion vedr. almindelig vejvedligh. | 46.107,25 | 95.000 |
| AKB-refusion vedr. Maribovejs kørebane | 24.564,00 | 32.500 |

Indtægter i alt:

372.812,83 422.796,00

I alt:

372.812,83 422.796,00

STATUS PR. 31. DECEMBER 2007:

AKTIVER:

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| Indestående i Nordea | 455.773,07 | |
| Indestående i Danske Bank (giro) | 28.769,27 | |
| Kontantbeholdning | 976,75 | |
| Beholdninger i alt | 485.519,09 | Ultimo 2006 |
| Beregnet tilgodeh. hos AKB vedr. vejrep. | 0,00 | 17.500 |
| Tilgodehavende refusion hos AKB | 42.064,00 | |
| Aktiver i alt: | 527.583,09 | |

København, den 18. januar 2008

Henning Jensen.

UDGIFTER:

| | Kr. | Budget |
|--|------------|---------|
| Vedligeholdelse af veje (exkl. Maribovej) | 171.866,48 | 350.000 |
| Maskinel snerydning / glatførebekæmpelse | 12.562,51 | 20.000 |
| Vedligeholdelse af stillevejsanlæg | 0,00 | 10.000 |
| Særlig vedligeh. af kørebane på Maribovej | 98.256,00 | 130.000 |
| Vedligeholdelse af anlæg | 31.487,50 | 23.000 |
| Lovpligtige forsikringer | 2.060,25 | 2.000 |
| Rådgivning og assistance | 0,00 | 5.000 |
| Generalforsamlinger og møder | 406,75 | 1.500 |
| Valby Grf. og Fællesforeningen FF. | 2.160,00 | 3.200 |
| Bestyrelsesansvarsforsikring | 750,00 | 750 |
| Grus til glatførebekæmpelse | 1.775,00 | 2.000 |
| Blomster etc. | 350,50 | 800 |
| Administration | 4.942,75 | 6.500 |
| Bestyrelseshonorar | 6.080,00 | 7.000 |
| Tryk og kopi / Søndre Hanssted Information | 1.986,00 | 4.000 |
| Tab på debitorer | 3.719,76 | 0 |
| Porto | 776,50 | 1.000 |

Udgifter i alt:

339.180,00 566.750,00

Overskud for året 2007

33.632,83 -143.954,00

I alt:

372.812,83 422.796,00

PASSIVER:

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Foreningens formue pr. 31.12.2006 | 493.950,26 |
| Overskud for året 2007 | 33.632,83 |

Foreningens formue pr. 31.12.2007

527.583,09 Ultimo 2006

Hensat til reparation af veje

0,00 70.000

Passiver i alt:

527.583,09

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.
Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.
København, den 7. februar 2008.

Lone B. Olsen

Ib Rønne

Grundejerforeningen Søndre Hanssted.

Årsregnskab 2007 og status pr. 31. december 2007.

Budget:

Budgettet for 2007 viste udgifter på i alt *ca. 567.000 kr.* og indtægter på *ca. 423.000 kr.* - altså et **underskud på ca. 144.000 kr.** Budgettal for 2007 er anført i årsregnskabet til højre for de faktiske regnskabstal.

Årsregnskab:

De regnskabsmæssige udgifter blev dog kun på *ca. 339.000 kr.* og indtægterne på *ca. 373.000 kr.* og resultatet dermed i stedet for et beskedent **overskud på ca. 34.000 kr.**, altså umiddelbart 178.000 kr. bedre end forventet.

Udgifter:

Lad os først se på den helt almindelige vedligeholdelse af veje ekskl. Maribovej *ca. 172.000 kr.*; den kostede *ca. 28.000 kr.* mindre end de *ca. 200.000 kr.*, som vi i værste fald havde kunnet regne med. Det skal dog bemærkes, at udgiften på *ca. 150.000 kr.* til lovliggørelse af bumpene på disse vej ikke er afholdt og derfor må tages med i betragtning, når vi ser på forholdet mellem forventede og faktiske udgifter. Ved årsskiftet 2007/08 ventede vi stadig på kommunens besked om bumpenes lovlighed eller mangel herpå. De særlige forhold vedrørende Maribovej behandles i et afsnit for sig. Den korte og ret milde vinter sparede os en del udgifter til maskinel snerydning og glatførebekæmpelse på kørebanerne. De gamle stillevejsanlæg har ikke givet anledning til udgifter.

Vedligeholdelse af vore grønne anlæg blev *ca. 8.000 kr.* dyrere end forventet; det skyldes dels, at vi blev nødt til at udskifte foreningens motorplæneklipper, dels, at det næsten ikonagtige japanske kirsebærtræ på trekanten ved Rødbyvej, der lægger krop til megen lystig børneklatrung, måtte have professionel gartnerbehandling for at bevare sin skønhed.