

## ÅRSREGNSKAB 2006

### Grundejerforeningen

	Kr.	Budget
<b>INDTÆGTER:</b>		
Kontingent	283.029,60	283.025
Facadeafgift	271,40	271
Ejerskiftegebyr	7.766,50	6.000
Rente af beholdninger	7.910,44	6.000
Refusion fra AKB vedr. vejvedligeholdelse	43.268,07	55.000

**Indtægter i alt:** 342.246,01 350.296,00

I alt: 342.246,01 350.296,00

### STATUS PR. 31. DECEMBER 2006:

#### AKTIVER:

Indestående i Nordea	504.900,73
Indestående i BG Bank (giro)	27.087,27
Kontantbeholdning	742,50
<b>Beholdninger i alt</b>	<u>532.730,50</u>
Debitorer	13.719,76
Beregnet tilgodeh. hos AKB vedr. vejrep.	17.500,00
<b>Aktiver i alt:</b>	<u>563.950,26</u>

København, den 24. januar 2007

Henning Jensen.

Grlårs06.xls

### Søndre Hanssted

#### UDGIFTER:

	Kr.	Budget
Vedligeholdelse af veje	155.431,64	200.000
Maskinel snerydning / glatførebekæmpelse	17.640,63	20.000
Vedligeholdelse af stillevejsanlæg	5.211,50	10.000
Vedligeholdelse af anlæg	23.994,64	23.000
Lovpligtige forsikringer	1.869,32	2.000
Rådgivning og assistance	0,00	5.000
Generalforsamlinger og møder	776,50	1.200
Valby Grf. og Fællesforeningen FF.	1.280,00	2.600
Bestyrelsesansvarsforsikring	740,00	700
Grus til glatførebekæmpelse	2.016,44	1.600
Blomster etc.	1.600,00	800
Administration	5.315,27	6.500
Bestyrelseshonorar	5.960,00	7.000
Tryk og kopi	2.216,25	3.000
Søndre Hanssted Information	1.812,25	1.000
Porto	847,50	1.000

**Udgifter i alt:** 226.711,94 285.400,00

**Overskud for året 2006** 115.534,07 64.896,00

I alt: 342.246,01 350.296,00

#### PASSIVER:

Foreningens formue pr. 31.12.2005	378.416,19
Overskud for året 2006	115.534,07

#### Foreningens formue pr. 31.12.2006

Hensat til reparation af veje	70.000,00
-------------------------------	-----------

**Passiver i alt:** 563.950,26

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.  
Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.  
København, den 5. februar 2007.

Lone B. Olsen

Ib Rønne

## Grundejerforeningen Søndre Hanssted.

### Årsregnskab 2006 og status pr. 31. december 2006.

#### Budget:

Budgettet for 2006 viste udgifter på i alt ca. 285.000 kr. og indtægter på ca. 350.000 kr. - altså et **overskud på ca. 65.000 kr.** Budgettal for 2006 er anført i årsregnskabet til højre for de faktiske regnskabstal.

#### Årsregnskab:

De regnskabsmæssige udgifter blev dog på ca. 227.000 kr. og indtægterne på ca. 342.000 kr. og dermed et **overskud på ca. 115.000 kr.**

De budgetterede udgifter var godt og vel 58.000 kr. mindre end de regnskabsmæssige udgifter; dette skyldes først og fremmest, at udgiften til **vejvedligeholdelse ca. 155.500 kr.** blev ca. 44.500 kr. mindre end den afsatte ramme. Vejudgiften fordeler sig med ca. 75.000 kr. til traditionelle reparationer af kørebaner og fortove, ca. 68.000 kr. til reparation af regnvandsbrønde og 1.500 kr. for en rapport fra vejgennemgangen. Her udover har reparation af akut opståede skader især på fortove samt en enkelt oprensning af en tilstoppet regnvandsbrønd kostet ca. 11.000 kr. Endvidere har vi ikke haft brug for ekstern betalt rådgivning og assistance. Udgiften til maskinel snerydning m.m. har været ca. 2.500 kr. mindre end budgetteret.

Vore indtægter har været netto ca. 8.000 kr. mindre end budgetteret. Det skyldes væsentligst, at 25 pct. AKB-refusionen naturligvis bliver ca. 12.000 kr. mindre, når udgifterne til vejvedligeholdelse og maskinel snerydning bliver mindre end forventet. Et par indtægtsposter har givet ca. 4.000 kr. mere end forventet.

**Status:**

Ved årets begyndelse var foreningens formue 378.416 kr., der forøget med overskuddet bliver 493.950 kr.

Under passiver er foreningens formue således 493.950 kr. hvortil kommer en hensætning på i alt 70.000 kr. fra udgiftssiden for årsregnskaberne for 2003 og 2004. Passiver i alt er således 563.950 kr.

Under aktiver, der først og fremmest viser foreningens beholdninger **kr. 532.730** (inkl. ovenstående 70.000 kr.), har vi tilsvarende et hensat tilgodehavende hos AKB på 17.500 kr., der stammer fra indtægtssiden for årsregnskaberne for 2003 og 2004. Desuden er der en debitorpost på 13.720 kr., der hidrører fra en uafsluttet sag om skade i forbindelse med ombygning på en ejendom. Aktiver i alt er således 563.950 kr.

De hensatte beløb, der stammer fra arbejder, der af klimatiske eller planlægningsmæssige grunde ikke har kunnet udføres endnu, udlignes, når de pågældende arbejder kan udføres.

18. marts 2007.

Henning Jensen, kasserer.

Grberet0701.doc