

Ordinær generalforsamling d. 31-10-06

informati

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED



Grf. Sø

OMKOST

Vejvedlige
Maskinel
Vedligehc
Renoverir
Vedligeho
Lovpligtige
Rådgivnin
Generalfor
Valby Gru
Bestyrelse
Grus til gla
Blomster e
Administra
Tryksager
Søndre Ha
Bestyrelses
Porto

Omkost

INDTÆG

Kontingent
Facadeafgif
Gebyr ved e
Rente af bel
Refusion fra
Refusion fra
Indtægt

10.10.06

EFTERÅRSGENERALFORSAMLING 2006

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i
grundejerforeningen
TIRSDAG, DEN 31. OKTOBER 2006 kl. 20.00 – 21.45
på Hanssted skole, Rødbyvej 2,
Klasseværelse nr. 18 (over gården) med følgende

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og mødesekretær
2. Protokol
3. Beretning
4. Fastsættelse af kontingent for 2007 (uændret)
samt budgetforelæggelse
5. Eventuelt

Med venlig hilsen,
p.b.v.

Birgit Philipp
formand



Formanden Birgit Philipp bad velkommen og bad
forsamlingen om at rejse sig og sammen mindes
vor tidligere formand Jeppe Funck, som døde

d. 23 june 2006. Han var fremmest i 24 år og havde lagt et meget stort arbejde i foreningen.

Derefter gik min over til Daporcaum, efter bestyrelsen først præsenterede sig selv.

1/ (1)

Bestyrelsen foreslog Ib Rønne som elisigent.

Han blev enstemmigt godkendt.

Der blev optalt 15 stemmeberettigede medlemmer samt en repræsentant fra AKB & Ven. Hemsø.

Som uadesekretar blev Peter Bagger Nielsen valgt.

1/ (2)

Sekretæren oplæste protokollen fra generalforsamlingen d. 25 april 2006.

Denne blev enstemmigt godkendt.

1/ (3)

B.Ph. henviste til den ældste skriftlige vejledning.

Vi havde gennemgået vores veje med kirk for at få affattet de nødvendige vejreforretninger. Disse er stort set lavet. Skitse enkelte part over udskuffing af en del regnvandsbrønde, Skadene på den skyldes hovedsagen i dertil venkelde af brøndeæsker.

Der er tanker om ev. at forede udgifter til vedligehold på de enkelte grundejer i stedet for som nu en solidarisk heftelse, fordi der er meget stor forskel på de enkelte grundejeres evne & vilje til at vedligeholde fortov & bende sten.

Med det kontingent vi har nu kan vi bære opretholde det nuværende reparationsniveau, men i den udfare gensidige forbedringer, så vi arbejder med tanker om at indføre et særligt bidrag ud over kontingentet, til brug for fremtidige forbedringer på vejene.

1/

Vi har bestilt en opmåling af vores biump for at se hvad der skal gøres for at de bliver lovlige,

men vi vil også forsøge at få en kompensation fra Kbl. Kom. fordi da de blev etableret var de udført efter direktiv fra Kbl. Kom.

Vi har haft et fælles møde med Mr. Hans om samarbejde om opgaver af fælles interesse, herunder Maribouej.

Mr. Hans har besluttet at gennemgribende renovere deres vej i 2 etapper. Vi har i bestyrelsen vedtaget at for at få begge sider af Maribouej til at være ens, da at følge den løsning som man i Mr. Hans. er kommet frem til.

Der er en gældende aftale om vedligeholdelse af Maribouej fra 1949. Vi har dog nu udarbejdet et forslag til en ny, der ligger hos Mr. Hans. og venter på underskrift/kommentarer.

Formanden B. Ph. er valgt ind i bestyrelsen for Københavns Grundejerforening (boomedlemmer) og næstformand Ib Vilhelmsen er i bestyrelsen i Valby Grf. Dette giver gode muligheder for større indflydelse og kontakt.

Der er ikke noget nyt om cykelrute -

Vi kan vellet henvende til DSB / Banestyrelsen om belysning og vedligehold af området ved Damskøj Station, og har fået lovning på at det snart sker noget.

Der vil blive bestilt græs til glatfornbehejpede

Vi arbejder på at få en aftale om snerydning / glatfornbehejpede med frakten, som vi har haft de senere år.

Vi vil igen indskænke at det er fornuftigt i Kbl. Kom at holde med 2 hjul på forbej. Vore forbej kan ikke holde til det og vi skal selv betale reparationsarbejde.

Jan Boje (ny) sagde at man ikke kunne lave en vej gennem gemy med en entreprenør, fordi de ikke havde nogen

til at sege hvad der skal laves. Det kan kun Vej & Park. Han mente også, at det var forkert at gøre hinne beskæring flise m.m. Han mente også at m.h.t. udformning af bump, så var det nye retningslinier der gjorde at de skulle laves om.

Christian? syntes det nye skilt om blind vej ved Skærsøbingsvej er placeret ukendeligt idet det ses for sent når man kommer fra Kunstedevej.

Bocil andetstolige om skede at få beskåret noget af beplantningen på firkanten mod Nystedevej.

Søren mente at cykelruter nok ikke ville fungere hvis der var et kave af bump. Han syntes ikke snerydningerne fungerede særligt godt sidste år. Han efterlyste kriterier for hvordan rydningerne skete.

H. Jensen svarede at m.h.t. snerydningerne så var det en relativt billig ordning der foretog man det efter entreprenørens skøn vil gavne os. Det vil ofte være en præventiv saltning. Det betyder at vi ikke kan bestemme hvordan den foregår. Skulle vi det, ville priserne blive betragtelig dybere.

Bestyrelsen bed om en tilkendegivelse af hvor mange der ønskede snerydningsordninger fortsat.

Ud af de fremmødte 15 medlemmer ønskede ordningerne fortsat.

Jan Boje bed om at man overfor grundejerne der kan bygge materialer o.l. liggende på fortovet at de skal markere og afskærme det i henhold til gældende bestemmelser bl.a. af hensyn til blinde & svagtsind. Han mente at den konsulentordning vi havde med KTR kunne skrottes og få Vej & Park til at komme og lave vejsyn. De skulle gøre det, hvis de fik en henvisning og det ville være gratis.

Bestyrelsen spurgte Jan om Vej & Park medarbejdere

en rapport som vi kunne bruge som udbuds-
materiale til en auktion. Det var ikke tilfældet
og det var den ydelse som bestyrelsen havde brug for.
Thomas Baitsh konstaterede at den havde lojlet vej-
regler for anbefaling til udformning af bump siden
1988. De var ikke i vejreglerne i 1991. De er for
længt vore bump i 1997 fik vi fra kbh. kon. påbud
om udformning af bump, som afveg fra anbefalin-
gerne i vejreglerne. I 2001 blev anbefalingerne i
vejreglerne gjort obligatoriske og dermed blev de
bump som kbh. kon. havde brugt gjort ulovlige.
Flere kbh. kon. siden 1991 havde fulgt anbefalingerne
så havde vi ikke haft problemerne i dag.

/

Heretter blev finansens beredning sat til afstemning
14 stemte for 1 afstødt.

(4)

Hearing Jensen foreslogde og kommenterede det udsatte
ledaget

Jan Boje spurgte hvordan det ville se ud med Man'bovej
Hem mente at man kunne højst med at lave en
ny OB-betaling og det ville være væsentligt
billigere.

H. J. svarede, at vi i bestyrelsen havde besluttet på
Man'bovej at følge den løsning som Nels Haust, han
vedtaget for at lade vejvæsenet få ens betaling. Vi
har ikke taget beslutning om metode og midler for
resten af vore veje.

Forslaget til kontingent på 3 kr/m² blev sat
til afstemning.

/

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

(5)

Søren (Rø) ville gerne have refleks om begrænsning af motorredskaber ind i vedtægterne igen.

B. Ph. var enig og ville gerne have lavet refleks for stejle adfærd.

Skrevet takke dirigenten for god ro & orden og kærede mødet.

Stille

dirigent

Stille

sekretar