

ÅRSREGNSKAB 2005

Grundejerforeningen

INDTÆGTER:

	Kr.	Budget
Kontingent	141.514,60	141.513
Facadeafgift	271,40	271
Ejerskiftegebyr	3.516,20	4.500
Rente af beholdninger	4.735,38	5.000
Refusion fra AKB vedr. vejvedligeholdelse	10.273,29	70.000

Indtægter i alt:

Budgetteret underskud for året 2005

I alt:

160.310,87	221.284,00
	117.216,00
160.310,87	338.500,00

STATUS PR. 31. DECEMBER 2005:

AKTIVER:

Indestående i Nordea	415.038,50
Indestående i BG Bank (giro)	14.446,75
Kontantbeholdning	799,19
Beholdninger i alt	430.284,44
Kontingentrestance	631,75
Beregnet tilgodeh. hos AKB vedr. vejrep.	17.500,00
Aktiver i alt:	448.416,19

København, den 29. januar 2006

Henning Jensen.

Søndre Hanssted

UDGIFTER:

	Kr.	Budget
Vedligeholdelse af veje	32.355,63	260.000
Maskinel snerydning / glatførebekæmpelse	8.737,50	20.000
Vedligeholdelse af stillevejsanlæg	1.417,50	10.000
Vedligeholdelse af anlæg	21.560,64	22.000
Lovpligtige forsikringer	1.693,50	1.800
Rådgivning og assistance	4.965,00	1.400
Generalforsamlinger og møder	945,00	1.200
Valby Grf. og Fællesforeningen FF.	2.560,00	2.600
Grus til glatførebekæmpelse	1.525,38	1.200
Blomster etc.	838,25	800
Administration	5.070,42	6.000
Bestyrelshonorar	5.950,00	6.500
Tryk og kopi	3.592,75	3.000
Søndre Hanssted Information	461,25	1.000
Porto	349,00	1.000

Udgifter i alt:

Overskud for året 2005

I alt:

92.021,82	338.500,00
68.289,05	
160.310,87	338.500,00

PASSIVER:

Foreningens formue pr. 31.12.2004	310.127,14
Overskud for året 2005	68.289,05

Foreningens formue pr. 31.12.2005

Hensat til reparation af veje	378.416,19
	70.000,00

Passiver i alt:

448.416,19

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.
Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.
København, den 8. februar 2006.

Lone B. Olsen

Ib Rønne

Grundejerforeningen Søndre Hanssted.

Årsregnskab 2005 og status pr. 31. december 2005.

Budget:

Budgettet for 2005 viste udgifter på i alt 338.500 kr. og indtægter på 221.284 kr. - altså et **underskud på 117.216 kr.** Budgettal for 2005 er anført i årsregnskabet til højre for de faktiske regnskabstal.

Årsregnskab:

De regnskabsmæssige udgifter blev dog på 92.021 kr. og indtægterne på 160.310 kr. og dermed et **overskud på 68.289 kr.**

At et budgetteret underskud blev vendt til et overskud skyldes først og fremmest, at vi på grund af **konsulentstøttede undersøgelser** om mulighederne for gennemgribende vejrenovering / vejvedligeholdelse var yderst tilbageholdende med den almindelige vejvedligeholdelse. Det ses på beløbene for vejvedligeholdelse og den aftalemæssige refusion heraf fra AKB (rækkehuse og plejehjem).

Vinteren 2004/2005 var forholdsvis mild, hvilket afspejler sig i kontoen for maskinel snerydning og glatførebekæmpelse. Heldet var med os med hensyn til få skader på stillevejsanlæggene.

Posten rådgivning og assistance er ny og dækker først og fremmest udgiften til konsulentassistance om eventuel gennemgribende vejrenovering, men også f. eks. præmie til bestyrelsesansvarsforsikring.

Status:

Ved årets begyndelse var foreningens formue 310.127 kr., der forøget med overskuddet bliver 378.416 kr.

Under passiver er foreningens formue således 378.416 kr. hvortil kommer en hensætning på i alt 70.000 kr. fra udgiftssiden for årsregnskaberne for 2003 og 2004.

Under aktiver, der først og fremmest viser foreningens beholdninger **kr. 430.284**, har vi tilsvarende et hensat tilgodehavende hos AKB på 17.500 kr., der stammer fra indtægtssiden for årsregnskaberne for 2003 og 2004.

De hensatte beløb, der stammer fra arbejder, der af klimatiske eller planlægningsmæssige grunde ikke kunne udføres i 2003 og 2004, udlignes, når de pågældende arbejder kan udføres.

Kontingentrestancen på 631,75 kr. er nu indbetalt.

19. marts 2006.

Grberet0601.doc