

Generalforsamling - efterår 2005

d. 17. okt.
2005.

information

GRUNDEJERFORENINGEN · SØNDRE HANSSTED

EFTERÅRSGENERALFORSAMLING 2005.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen - Mandag d. 31. oktober, kl. 20.00 - 21.45 - i Biologilokalet på Hanssted Skole, - Rødbyvej 2.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Fastsættelse af kontingent -
(herunder budgetforelæggelse)
5. Evt.

Med venlig hilsen,
p.b.v.

Jeppe Funch
Jeppe Funch.



Formanden Jeppe Funch bød velkommen og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelserne var omdelt 19. oktober - d.v.s 14 dage før generalforsamlingen - og vedtægterne kræver

kun 8 dages varsel.

Punkt 1: Valg af dirigent og mødesekretar

Dirigent: Formanden Jeppe Funch

Mødesekretar: Ib Villhelmsen

Punkt 2: Protokol

Protokollen blev oplæst og enstemmigt godkendt

Punkt 3: Beretning

Formanden resumerende den skriftlige beretning og fremhævede følgende:

- Vi må imødesee en større renovering - Vores rådgiver, Carl Bro's, foreslår en udgift på 6-7 millioner kroner
- Grundejerforeningen kan ikke optage lån til en sådan renovering idet vores vedtægter udtrykkeligt siger, at medlemmene ikke hæfter solidarisk for foreningens gæld. Bankerne kræver solidarisk hæftelse for at kunne tilbyde lån.
- Den eneste måde at finansiere renoveringen på er gennem kontingent og AKB's bidrag på 25% af vejudgifterne
- Kontingentet foreslås derfor forhøjet fra 1,50 kr til 3,00 kr. pr kvadratmeter.
- Hvis vores vejudgifter forhøjes væsentligt kan der opstå problemer med de største bidragydere - dvs skolen og AKB
- Den foreslåede forhøjelse vil forbedre økonomien, men ikke skabe en væsentlig forhøjelse af formuen
- Manibovej - Af hensyn til brandvæsnets mulighed for at komme frem bliver der valgt pumpebase efter kommunens anvisning i løbet af november - en udgift på 6-8000kr
- Snejydning - Bestyrelsen vil igen i år arrangere sneydning med trakter - dette fratager dog ikke

den enkelte grundejer for ansvar, men skal opfattes som hjælp til selvhjælp.

Henning Holm, Nakskovvej 122, spurgte om det ville være en fordel at endnu i vedtægterne mht. solidarisk hæftelse, således at foreningerne kunne optage lån. Birgit Philipp, Nakskovvej 93, fravadede kraftigt solidarisk hæftelse, idet den samlede gæld da ville kunne opkræves hos en enkelt grundejer hvis foreningerne misligholdt lånet.

Bestyrelsen tilføjede, at der kan ydes kommunalgaranti, men at denne gives til enkelte grundejere. Føllesforeningerne foresøger dog at få kommunen til at yde garanti til grundejerforeningerne.

Andrus, Nakskovvej 138, spurgte hvad reparationerne udløbte. Formanden svarede, at det gælder alle vores veje.

Kassereren tilføjede:

1. Marius Petersen bebygning: kr. 750.000
2. Fortove og kantsten: kr. 4.000.000
3. Slidlag: kr. 1.500.000

Andrus spurgte om de igangværende istandsættelser var en del af planen.

Kassereren svarede, at det kunne man ikke sige, idet vi indtil nu havde arbejdet efter "our way" efter råd fra Jane Trørnæs, som kender området gennem mange års samarbejde fra "Vej og Park" og KTK.

Thomas Gätke tilføjede, at Carl Bro efter hans overbevisning går "med livrem og seler", og det er derfor, man kommer til den korte tidsfrist for en gennemgribende renovering.

Kassereren sagde, at mht. parkering på
Maribovvej havde vi allerede i 2004 lovet
kommunen, at vejene skulle istandsættes, og
at bumpene samtidig ville blive ændrede. På
det ikke var sket endnu, kom kommunen
med pålæg.

Birgit Philipp foreslog begrænsning af gennum-
kørsel og blev bedt om at undersøge, hvad
der er lovligt.

Der blev foreslået blind-vej skilt ved Saks-
købingvej.

Anders spurgte om grundejerforeningen
kunne få en gartner til at beskære hække,
der går ud over fortovet. Birgit Philipp
svarede, at der er hjemmel til det i vedtæg-
terne, og at foreningen bør stramme op.

Bestyrelsen blev godkendt.

Punkt 4: Fastsættelse af kontingent (herunder
budgetfremleggelse)

Kassereren henviste til kommentarene på
bagsiden af budgettet, og sagde at vi måtte
starte en opspaning og derfor have kontingentet
fra 1,50 kr til 3,00 kr. pr. kvadratmeter pr. år.
Vi skal også have en reservekapital til uforudsete
udgifter - f. eks. koster en ny regnvandsbrønd
bt 25 - 30.000 kr.

Anders spurgte om alle (især skolen) vil acceptere
en fordobling af kontingentet
Kassereren svarede, at skolen er orienteret mere ej
til stede.

Birgit Philipp tilføjede, at skolen er en grundejer
og at generalforsamlingen er højeste myndighed.

Skolen kan komme og hør stemmen - AKB har ikke stemment.

Der blev spurgt om vi har sammenlignet prisen på Manbovej med prisen på resten af vejene i foreningen (250.000 i ft. 6 millioner)

Kassereren svarede, at vi følger Nordre Hanssted mlit. Manbovej, men od niveauet ikke behøver at gælde hele området.

Thomas Gätke tilføjede, at vi ikke vil ordne fortovet på Manbovej, så man kan derfor ikke gange op. Kassereren sagde, at vi havde set på hvad alle de enkelte grundejere skulle betale hvis kontingentet blev forhøjet med 5-6 kr, som det ville kræve, hvis hele beløbet skulle opspares i løbet af 10 år.

Der blev spurgt om vi kunne renovere hele området uden at ordne kantsten. Vi kan give Marius Petersen - belægning en gang til uden at ændre kantsten. Alle 13 1/2 bump skal renoveres indenfor 1 1/2 år.

Afstemming om kontingent for 2006 på kr. 3,00 pr. kvadratmeter pr. år - forslaget enstemmigt vedtaget

Punkt 5: Eventuelt

Formanden gik ind, at foreningen vil arrangere snerydning.

Birgit Philipp spurgte, om bestyrelsen var klar over, at der er erhverv på Bandholmvej 10.

Bestyrelsen svarede, at sagen var oppe for et par år siden og er blevet behandlet af kommunen og Naturklagenævnet, hvor vi blev underkendt.

Brigit foreslog en retssag.

Thomas tilføjede, at han mener, at naturklagenævnets afgørelse var forkert.

Thomas spurgte Brigit om hun kunne undersøge om vinstressningsforbudsskiltet kunne fjernes - herunder om oversigtsforholdene er i orden.

Mødet havet klokken 21:37



Dirigent



sekretær