

## **Beretning:**

**Vejreovering.** Spørgsmål om en overordnet planlægning af en mere omfattende vejreovering fremkommer i disse år både i vor forening og i de paraplyorganisationer (Valby Grundejerforening og Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København) som vi er med i. Vor naboforening – Nordre Hanssted – er i gang med en planproces. I det tidlige forår kom vi i forbindelse med det rådgivende ingeniørfirma Carl Bro a/s som et led i dettes rådgivningsfunktion overfor grundejerforeninger i København. Virksomheden havde på forhånd et vist kendskab til vore veje og præsenterede i marts måned et tilbud om en faseopdelt planlægning. Bestyrelsen besluttede at indgå en aftale om første fase, der omfattede en indledende gennemgang af vejnettet for at skabe et foreløbigt indtryk af vejnettets tilstand. C.B. udførte dette arbejde i løbet af foråret og sommeren i samarbejde med medlemmer af bestyrelsen. På et ret tidligt tidspunkt blev det tydeligt, at en højnelse af vejenes standard til et med C.B.s øjne passende niveau, ville nødvendiggøre midler i størrelsesordenen **6 – 7 millioner kroner** for at dække udgifterne (incl. den nugældende moms.)

Sådanne midler kan efter de gældende regler kun skaffes gennem **Kontingentet og AKB-bidraget** på 25 pct. af vejvedligeholdelsesudgifterne. Tilvejebringelse af midler af denne størrelse vil selv i form af en opsparing i en **vejfond** over en tiårig periode nemt kunne medføre en forhøjelse af det årlige kontingent på 5-6 kr pr. m<sup>2</sup> ud over de nuværende 1,50kr. pr. m<sup>2</sup>. Hertil er det forudsat, at AKB betaler de sædvanlige 25 pct. af udgifterne.

Der har også været talt om, at foreningen skulle optage et lån således, at et reoveringsprojekt kunne gennemføres på en gang og ret snart. Vi har erfaret, at bankerne kun yder et sådant lån til en grundejerforening, hvis medlemmerne hæfter solidarisk. I vore vedtægter findes en bestemmelse om, at medlemmerne **ikke hæfter solidarisk** for foreningens forpligtelser. –

En bestemmelse, der opfattes som en beskyttelse af det enkelte medlems økonomiske sikkerhed. Grundejerforeningen har modtaget og betalt rapporten vedrørende **fase 1** (3.125 kr.) Med baggrund i den og i overensstemmelse med de ovenfor beskrevne forhold, er det bestyrelsens hensigt at **indstille** det videre - og meget dyrere - **plansamarbejde med C. B.** Det betyder ikke, at vi ophører med at tænke planmæssigt og fremadrettet. Vi vil med de erfaringer, som vi har gjort, detailkendskabet til vort vejnet, og bestyrelsens arbejds-mæssige færdigheder, igangsætte en opmåling af vore vej- og fortovsarealer og samtidig gøre os betragtninger om disses tilstand på de enkelte strækninger. Tanken er endvidere at opdele vort vejnet i 6 -7 delområder, som hver især i løbet af en årrække skulle kunne istandsættes til et acceptabelt og højere niveau end i dag. Dette indebærer, at **den løbende vedligeholdelse må differentieres** – dog således, at ansvarspådragende skader, der typisk vil medføre påtale fra vejmyndigheden, bliver repareret.

**Det er på denne baggrund, at bestyrelsen ønsker at påbegynde en opsparring, og derfor anbefaler, at det årlige kontingent fordobles fra og med 2006.**

**Brøndrensning.** Vi har bestilt rensning af regnvandsbrøndene (ristene i rendestenene) og venter den udført ret snart. Vi beder om, at man undgår parkering over eller tæt ved ristene, således at rensesvognen kan sænke sit rensedstyr uhindret ned i brøndene.

**Maribovej/tæt trafik.** Genopretning af Maribovej efter den stærke nedslidning og misdannelse, som arbejdskørslen til ombygning af Aalholmhjemmet bevirkede, er en opgave, som vi har planlagt, men ikke kunnet iværksætte. (kort omtalt i kommentarerne til budgettet) Her ud over er vejen plaget af intensiv parkering af personbiler helt overvejende i nordsiden, hvilket i perioder kun giver et spor til gennemkørsel. Mange bilister har desuden den (u)vane at stille deres

køretøjer fra sig helt op til bumpene og meget tæt ved stelerne i vejsiden. Siden Aalholmhjemmets genåbning i 2004 har det bevirket, at brandbiler tilkaldt til plejehjemmet har haft store vanskeligheder ved at komme frem gennem de smalle passager ved bumpene. I et tilfælde for nylig var fremkørsel umulig, så brandmændene måtte rykke frem **til fods** til plejehjemmet.

Siden sommeren 2004 har der været forhandlinger i gang mellem grundejerforeningerne Ndr. og Sdr. Hanssted og tilsynsmyndigheden Vej & Park. Fra foreningsside ville vi gerne løse problemet ved at etablere de nye lovbestemte bump uden steler samtidig med en renovering af vejen i 2006. Vej & Park har d.15. 10. 2005 ved påbud meddelt os, at parkeringsproblemet skal løses allerede i november måned 2005, med parkeringsrammer efter deres retningslinier - Vi er gået i gang med at løse det.

**Nabohjælp** Et emne med stor aktualitet. Især i lyset af de stadige meldinger om indbrud i nabolaget. Vi tror ikke at vi kan løse det men gøre opmærksom på, at der er behov for en ekstra agtpågivenhed fra alle sider og opfordre til at lave aftaler med naboen om at se efter.

**Snerydning med traktor.** Bestyrelsen er indstillet på at indgå en entreprenøraftale om snerydning og glatførebekæmpelse af kørebanerne på samme måde som de to seneste år, men denne foranstaltning fritager ikke det enkelte medlem for det juridiske ansvar og skal kun betragtes som en hjælp til selvhjælp.

Jeppe Funch.

