

Generalforsamling 26-4-2005

d. 14. april.
2005.

information

GRUNDEJERFORENINGEN · SØNDRE HANSSTED

FORÅRSGENERALFORSAMLING 2005.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen, TIRSDAG d. 26. april 2005, kl. 20.00 - 21.45 i Biologilokalet på Hanssted Skole - Rødbyvej 2.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Regnskab.
5. Forslag fra bestyrelsen om planlægning af vejreparationer. (se notat)
6. Valg af:
 - a) kasserer (Henning Jensen)
 - b) to bestyrelsesmedlemmer (Peter Bagger Nielsen og Thomas Gätke)
 - c) suppleant (Flemming Christensen)
 - d) revisor (Lone Olsen)
 - e) revisorsuppleant *Lise Sørbørg Myr*
 - f) et medlem til at tegne foreningen.
7. Eventuelt.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Jeppe Funch.



☺

Formanden Jeppe Funch bad velkommen, og bad om forslag til dirigent. Da ingen meldte sig tilbød han at overtage hverved. Han blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovligt indkaldt, opstille 14 stemmeberettigede med nummer tilstede. Som sekretær blev Peter Bagger Nielsen foreslået og valgt.

(2) Sekretæren for genf. d. 26-10-04 blev oplæst og enstemmigt godkendt.

(3) Formanden J.F. henviste til den udsendte skriftlige beretning. Efter nogen besvær fik vi endelig renoveret hjørnet Maribovvej / Naksbovej, men vi kan stadig et hængende parti på selve Maribovvej.

Snevådning med hakten var begunstiget og en kold vinter, men fængende nogenlunde. Vi skal dog have præcisere et par ting for næste vinter.

Vi har i bestyrelsen besluttet at få en specialid til at bedømme vore veje, så vi kan prøve at lave en langsigtet plan for vedligeholdelse f.eks. pnt. 5 i indkaldelsen.

Vi havde indhentet et tilbud om brændstoftank, men vi fandt det dyrt, så vi vil prøve at finde en anden til en mere rimelig pris.

Vores vedligeholdelse af de grønne anlæg fortsætter som sidste år.

Bingst Philipp havde fået oplyst at oplysten var godkendt på Sønder Alle, men ikke hvornår den skulle etableres.

Thomas Gøtke oplyste at Frederiksberg deler van ferdig. Styksted fra Roskildevej til Valby kungade venter på vedrivning af gamle rammer og oplyste af lejekontrakter med autoforhandlere på Valby kungade overfor Sønder Alle. Fortsættelsen er vedtaget gående via Sønder Alle og ikke som tidligere tænkt gennem det gamle fernisstrace (og kasse).
/

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt

(4)

Henning Jensen henviser til det nedennævnte reviderede regnskab samt de med følgende kommentarer.

/

Da der ikke var kommentarer til regnskabet blev det hvedt antageligt godkendt.

(5)

Da den leenge havde vant at ønske om en mere langsigtet vejvedligeholdelsesplanlægning, havde bestyrelsen besluttet sig for at henvende sig til Carl Bro AS for at få en plan for vejvedligeholdelsen samt en sagkyndig vurdering af vores tilstande.

Vi fik tilsendt nedennævnte Notat om private fællesveje.

Notat

Private fællesveje
Forslag til udarbejdelse af vejvedligeholdelsesplan for
grundejerforeninger.

4. marts 2005
Private fællesveje

INDLEDNING

Dette notat vedrører et forslag til udarbejdelse af en vejvedligeholdelsesplan for grundejerforeninger med private fællesveje. Notatet er opbygget fasevis, og hver enkelt fase kan afsluttes helt, inden næste fase begynder eller evt. slet ikke udføres.

Planen omfatter følgende faser:

1. Grundlag
 - 1a. Gennemgang af vejnettet med bestyrelsesrepræsentanter.
 - 1b. Udarbejdelse af notat skitsering af løsningsmodeller.
 - 1c. Behandling på generalforsamling eller bestyrelsesmøde.
2. Registrering af vejnettets tilstand.
3. Vejvedligeholdelsesplan
 - 3a. Identifikation af vejvedligeholdelsesstrategi.
 - 3b. Udarbejdelse af vejvedligeholdelsesplan, inkl. økonomisk overslag.
4. Næste skridt ?

1

GRUNDLAG

1a.

Gennemgang af vejnettet med bestyrelsesrepræsentanter

Gennemgangen omfatter en indledende gennemgang af vejnettet, hvor en vejtekniker sammen med repræsentanter for grundejerforeningen foretager en besigtigelse og danner sig et foreløbigt indtryk af vejnettets omfang og tilstand.

Carl Bro as

Granskoven 8
2600 Glostrup
Danmark

Tlf. 4348 6060
Direkte tlf. 4348 6316
Mobiltlf. 2723 6316

Direkte fax 4363 3522
E-mail erk@carlbro.com
Me001erk1.doc

www.carlbro.com
CVR-nr. 48233511

1b. Notat med skitsering af kort- og langsigtede løsningsmodeller

Efter den indledende gennemgang og besigtigelse af vejnettet udarbejdes et kort notat, hvor der skitseres et par kort- og langsigtede modeller for vejvedligeholdelsen.

1c. Behandling på generalforsamling eller bestyrelsesmøde

De skitserede modeller behandles på generalforsamling eller i bestyrelsen for grundejerforeningen, og det beslutes, om man vil gå videre med en detaljeret besigtigelse og tilstandsvurdering med henblik på udarbejdelse af en plan og et økonomisk overslag over vejvedligeholdelsen.

2 REGISTRERING AF VEJNETTETS TILSTAND

Registreringen bør omfatte følgende punkter:

- Undersøgelse af muligheden for at udføre en "her og nu" løsning i form af overfladebehandling (OB) til sikring af belægningen, indtil der skal ske en større renovation efter 7 – 10 års forløb. Forud for selve overfladebehandlingen udføres nødvendige asfalterationer til opretning af kørebanen og lapning af huller. Overfladebehandlingen består af udsprøjtning af varm bitumen, afstrøning med stenskærver samt tromling.
- Undersøgelse af muligheden for at udføre et egentligt slidlag på kørebanen, typisk Pulverasfalt.
- Check af tilstedeværelse af tålelige afvandingsforhold før udlægning af OB eller slidlag.
- Registrering af nødvendige kantstensreparationer for sikring af tålelige afvandingsforhold før udlægning af OB eller slidlag.
- Registrering af minimum, maksimum og gennemsnitlig kantstenslysning pr. 10 m i begge vejsider.
- Registrering af kantstenstype og tilstand pr. 10 m.
- Vejafvandingsforhold.
- Nødvendig opretning før langsigtet løsning.
- Registrering af fortovsforhold, (flisetype, forvitningsgrad, omfang af revner og ansvarspådragende opspring m.v.)

På baggrund af registreringen udarbejdes et notat, der opsummerer de registrerede skader, mulige udbedringsmetoder og materialevalg.

3 VEDLIGEHOLDELSPLAN**3a. Identifikation af vedligeholdelsesstrategi**

Hvilke krav stiller grundejerforeningen til den fremtidige belægning ?

Hvilket skadesniveau vil man acceptere på kørebanerne ?

Vil man acceptere en lille kantstenslysning ?

I hvilket omfang vil man acceptere skader på fortove og kantsten ?

Afhængigt af valget udarbejdes der 2-3 principielle renoveringsforslag.

3b. Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan

På baggrund af ovennævnte udarbejdes en plan for vedligeholdelse for de første ca. 10 år og en plan for de efterfølgende ca. 10-15 år.

Planen for de første 10 år vil som udgangspunkt være afgrænset til nødvendig vedligeholdelse af selve kørebanen, og kun i begrænset omfang reparationer af kantsten og fortove.

Den langsigtede plan vil som udgangspunkt omfatte en mere omfattende reovering af kørebaner, kantsten og fortove samt evt. afvandingssystemet (rendestensbrønde).

Planen omfatter endvidere økonomiske overslag for de valgte løsninger.

Der udarbejdes forslag til tidsplan og metodebeskrivelse for hver delstrækning af foreningens veje.

Vedligeholdelsesplanen skal medvirke til at tilvejebringe et overblik over det nødvendige kapitalbehov, en prioritering af anlægsarbejderne og en realistisk udførelsestakt. Planen vil således indeholde en optimering af arbejderne. F.eks. vil korrekt udførte mindre reparationer her og nu ofte kunne reducere omfanget af dyre reparationer senere. Samtidigt skal planen tage højde for planlagte større arbejder, f.eks. omlægning af fortove eller ledningsarbejder, hvis sådanne er planlagt i området.

4 HVAD ER NÆSTE SKRIDT ?

Som supplement til ovenstående kan Carl Bro as tilbyde at udføre følgende ydelser:

- Undersøgelse af forstærkningsbehov v.h.a. såkaldte faldlodsmålninger som supplement til grundlaget for vedligeholdelsesplanen.
- Deltagelse i evt. vejsyn sammen med kommunen.
- Udarbejdelse af projekt for istandsættelse – både mindre arbejder og større arbejder.
- Udbud og afholdelse af licitation.
- Indgåelse af kontrakt med entreprenør.
- Tilsyn med arbejderne.
- Afleveringsforretning og mangelgennemgang.
- 1 års og 5 års garantieftersyn af entreprenørens arbejder.

Bestyrelsen vedtog at bestille første fase (1) af vi har med en medarbejder fra Carl Bro gået rundt på vore veje og diskutere deres tilstand. Vi ventede en på Jens' notat med skitserede løsningsmodeller, så vi ved hvad der er af muligheder. Herefter end vi ender tilbage til generalfors. så vi kan få bemærkelser til at gå videre.

? Spurgte hvor længe vi var bundet til Carl Bro.

J.F. svarede, at bestyrelsen ville komme til generalforsamlingen for meget nyt skulle iværksættes, så foreløbigt binder vi os kun til pkt. 1 & 2 hvis det godkendes her idag.

?? Spurgte om man ikke kunne opnå standv. if. fondene selv at gå sammen med andre grænderforsamlinger?

J.F. ja, hvis man kan blive enige

J.F. ville gerne have bemærkelser til at gå videre med pkt 2. Det vil indebære at vil til efter en generalforsamling vil have et mere konkret oplæg: hvad vore veje fejler, hvad der kan laves gøres her & nu, hvad der kan gøres på længere sigt end med forskellige alternativer. Og først til den tid vil vi sige bemærkelser til at gå videre med pkt 3.

?? Spurgte hvorfor man ikke havde spurgt 3 forskellige entreprenører om tilbud, så ville de lave udbudet gratis.

J.F. svarede at vi gerne ville have en uafhængig vurdering af vejene, som selvfølgelig kunne vejlede os til den bedste løsning.

Der var nogen betyngning for at de kunne være økonomiske bindinger mellem Carl Bro og en evt. entreprenør.

Thomas Gätke sagde at han ville have på det rene, at han er ansat i Carl Bro, men ikke i den del som vi har kontak-
tet, og han har ikke størrelse med til at bestemme at vi skulle spørge Carl Bro. Man kunne have spurgt Comie eller et andet firma, men den øvrige bestyrelse bestemte

Sig fru Carl Bro. Når det var sagt, fandt han at tillænet var godt. Der er også en mulighed for samarbejde ved samarbejdet mellem flere grundejerforeninger.

Bingst Philipp var positiv omkring brug af rådgivning til at få overblik over status og muligheder.

J.F. bad om man ville bemærke bestyrelsen til at gå videre, så vi kan vende tilbage med flere & bedre oplysninger om vejene og dermed et bedre grundlag for planlægning af veeligheder.

Bemyndigelsen blev enstemmigt godkendt

6

a) Flemming og Jørgen enstemmigt genvalgt.

b) Peter Bagger Nielsen

Thomas Götke

c) Flemming Christensen

d) Lone Olsen

e) Lise Olsen ^{Sæderberg} ~~Sæderberg~~ opstillede & enstemmigt valgt.

f) Peter Bagger Nielsen enstemmigt genvalgt

7

Bingst Philipp ville gerne have et gennemkørsels ~~støt~~ forbræk Skild. 32-a fordi vi som private fællesveje selv skal veeligheder være veje.


Bestyrelsen lovede at prøve at arbejde for et sidant skild.

Der var derefter en diskussion om krydsene Ma/Ny & Ma/Ma.

om mulighed for højteener/hæved bump i hele krydset/cirkelbump. Bestyrelsen vil se på muligheden af have det i tankerne min Maribovej skal renoveres.

Da den ikke var mere færdig fornunder for godt w 2 orde.

Jeppe Sørensen
Dirigent


Sekretar