

## ARSREGNSKAB 2004

INDTÆGTER:	Kr.	Budget
Kontingent	113.209,65	113.200
Facadeafgift	271,40	300
Ejerskiftegebyr	5.577,70	10.000
Rente af beholdninger	5.297,61	10.000
Refusion fra AKB vedr. vejvedligeholdelse	43.629,92	50.000
Beregning af AKB-ref. vedr. vejreparationer	7.500,00	0

Indtægter i alt:	<b>175.486,28</b>	<b>183.500,00</b>
Underskud for 2004	<b>92.254,48</b>	<b>73.700,00</b>
I alt:	<b>267.740,76</b>	<b>257.200,00</b>

### STATUS PR. 31. DECEMBER 2004:

#### AKTIVER:

Indestående i Nordea	357.854,51
Indestående i BG Bank (giro)	3.619,94
Kontantbeholdning	1.152,69
Kontingentrestance	0,00
Beregnet tilgodeh. hos AKB vedr. vejrep.	17.500,00
<b>Aktiver i alt:</b>	<b>380.127,14</b>

København, den 31. januar 2005

Henning Jensen.

Grfårs04.xls

## Søndre Hanssted

UDGIFTER:	Kr.	Budget
Vedligeholdelse af veje	166.497,81	200.000
Maskinel snerydning / glatførebekæmpelse	8.021,88	0
Vedligeholdelse af anlæg	25.487,50	21.000
Lovpligtige forsikringer	1.618,00	1.500
Vedligeholdelse af stillevejsanlæg	12.625,00	10.000
Generalforsamlinger og møder	511,50	1.200
Valby Grf. og Fællesforeningen af grf. i Kbh.	2.560,00	2.000
Kommune- og bydelsplanlægning	0,00	700
Grus til glatførebekæmpelse	1.047,36	2.000
Blomster etc.	640,00	800
Administration og udbringning af breve	5.402,46	5.000
Bestyrelshonorar	5.850,00	6.000
Tryk og kopi	5.861,25	4.000
Søndre Hanssted Information	765,00	1.000
Søndre Hanssted Hjemmeside	0,00	1.000
Porto	853,00	1.000
Hensætning til vejreparation	30.000,00	0
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>267.740,76</b>	<b>257.200,00</b>

I alt: **267.740,76 257.200,00**

#### PASSIVER:

Foreningens formue pr. 31.12.2003	<b>402.381,62</b>
Underskud for året 2004	<b>-92.254,48</b>
<b>Foreningens formue pr. 31.12.2004</b>	<b>310.127,14</b>
Hensat til reparation af veje	70.000,00

**Passiver i alt:** **380.127,14**

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.  
Bankbeholdninger og kontantbeholdning er konstateret.  
København, den 10. februar 2005.

Lone B. Olsen

Ib Rønne

## **Grundejerforeningen Søndre Hanssted.**

### **Årsregnskab 2004 og status pr. 31. december 2004.**

Ved årets begyndelse var foreningens formue 402,382 kr., hvortil kom en hensætning på 40.000 kr., tiltænkt reparation af Maribovej.

Budgettet for 2004 viste udgifter på i alt 257.200 kr. og indtægter på 183.500 kr. - altså et underskud på 73.700 kr.

Årets regnskabsmæssige udgifter blev dog på 267.740 kr. og indtægterne på 175.486 kr. og dermed underskuddet på 92.254 kr.

Udgiften til vejvedligeholdelse udfylder ikke budgetrammen, fordi visse vejreparationer ikke kunne gennemføres på grund vinterens komme. Da opgaverne alligevel skal udføres snarest muligt, har vi under udgifter foretaget en hensætning af et beløb på 30.000 kr. og beregner samtidig under indtægter en AKB-refusion på 7.500 kr.

Refusion 43.630 kr. - modtaget fra AKB - omfatter også 25 pct. af udgifterne til maskinel snerydning. Af sikkerhedsmæssige og æstetiske grunde måtte vi hyre en anlægsgartner til at beskære det japanske kirsebærtræ på Trekanten ved Rødbyvej/Bandholmvej allerede i efteråret 2004. Påfaldende mange steler ved vej bumpene blev påkørt og ødelagt i årets løb. Den nye håndbog, blev også lidt dyrere end antaget. Indtægtssiden viser, at indtægterne ved ejerskiftegebyrer og renter ikke nåede de budgetterede tal.

Under passiver er foreningens formue således formindsket med underskuddet til 310.127 kr. Hertil kommer en hensætning på i alt 70.000 kr. (40.000 kr. fra 2003 og 30.000 kr. fra 2004). Under aktiver, der først og fremmest viser foreningens beholdninger, har vi tilsvarende et beregnet tilgodehavende hos AKB på 17.500 kr. , der udløses, når vi bruger de 70.000 kr. til vejreparationer.

12. april 2005  
Grberet0501.doc