

Beretning: Nu skal jeg til at udføre det gammelkendte kunstgreb igen en gang: At få alt det der er sket i grundejerforeningen det sidste halve år klemmt ned på to sider A5. Men det *skal* lykkes for mig!



Veje: Maribovej er en tragedie som alle har kunnet følge. Vi har protesteret, klaget til myndigheder, brokket os, truet, skrevet protestbreve m.m. Skanska påstår, at de er færdige. Vi skrev og forlangte compensation, så vi selv kunne få det gjort ordentligt hos en anden entreprenør. **De øvrige veje** er, som I kan se, ved at blive gjort færdige af vor entreprenør, og vi synes, at det højner standarden at få granitkantsten så langt som muligt. Det er sandsynligt, vi bliver nødt til at holde en pause af hensyn til økonomien, men målet er helt sikkert: al gammel smuldret beton væk og granit i stedet for. Det er dog kun den ene side af sagen. Rundt om - andre steder i vort område er andre skader (akutte sager) - som skal ordnes her og nu. Huller, væltede skilte og pæle, opfræsedde fortove eller trykkede fliser. Vi har været rundt og notere og vi har bestilt dem ordnet, men ikke alle vejfolk er lige hurtige. Vi rykker, og det skal nok blive ordnet inden vinter. **Men det koster.** - Det er derfor nødvendigt at forhøje kontingentet. - Også fordi der er andre ting som skal ordnes inden længe: En ny lov kræver, at "vejbump" skal ændres inden aug. 2007. De skal gøres lavere, bredere og afrundes. Til gengæld er steler ikke nød-

vendige. Vi undersøger for øjeblikket prisen. Som nævnt i **sommerbrevet** er der også røre om fremkommeligheden på **Maribovej**. Det er en følge af, at beboerne parkerer så tæt på stelerne, at f.eks. brandbiler og lastvogne næsten ikke kan kante sig forbi pælene. Bump uden steler vil i nogen grad løse problemet.

Snerydning med traktor. Vi havde en "let vinter" i år (03/04) med kun lidt sne men en del grusning/saltning. Det blev ikke en belastning på budgettet men en acceptabel udgift. **Vi foreslår den samme ordning til vinter!** Den er derfor med i budgettet, og vi bruger samme entreprenør og samme aftale (med indbygget nødbremse).

Vedtægter. De nye vedtægter blev godkendt ved to generalforsamlinger - en ordinær og en ekstra. Vedtægterne bliver - sammen med den nye håndbog - uddelt til alle medlemmer i den nærmeste fremtid. Hjemmesiden har vi tænkt os at "lægge på is" i nogen tid, vi tror ikke behovet er så overvældende. Der er mere fornuft i en opslagsbog som fysisk er til stede, når man har brug for den.

Grønne anlæg. Den gældende gartnerordning fungerer fint, fordi vi har nogle udmærkede medarbejdere ansat til arbejdet. Det fortsætter, og vi har desuden bestilt en gartner til at beskære træet i trekanten. Dels for at rette op på Københavns Energi's skamfering og dels af sikkerhedsmæssige årsager. Når vi ikke kan forhindre børn at klatre i det, kan vi i det mindste gøre vort til, at det ikke er farligt. **Nabohjælp.** Vi har i håndbogen indsat nogle pjecer om nabohjælp og tyverisikring samt navnet på nyttige hjemmesider og opfordrer jer til at bruge disse oplysninger, snakke med naboerne og på den måde etablere en form for **Naboovervågning**. At samle folk til et møde om sagen er vist ikke så let - og slet ikke fuldt dækkende.

Nogle bemærkninger om budget og økonomi:

Budget 2005 er det økonomiske udtryk for foreningens virksomhed og vilkår. **Omkostninger** og **indtægter** giver **resultatet for året**, som skal ses i sammenhæng med foreningens **formue**, der ved budgetårets udgang skal være sådan, at vi med rimelighed kan klare en uforudset økonomisk belastning.

Det udsendte **budget for 2005** er suppleret med budgettet for 2004 samt regnskabet for 2003.

Bestyrelsen varetager den **økonomiske styring** under ansvar for generalforsamlingen. Det vil i regnskabsårets løb ikke være muligt konto for konto at ramme de budgetterede tal helt præcist. Hvis der i regnskabsåret har været eller kan forventes betydelige afvigelser i omkostninger eller indtægter, foretages der en budgetkorrektur.

Budgetkorrektionen i 2004 vedrører først og fremmest øgede omkostninger til den maskinelle snerydning, reparation af stillevejsanlæg, beskæring af træet på Trekanten og udgivelse af håndbogen samt mindre indtægter ved ejerskifter og mindre renteindtægt.

Den budgetterede formue ved udgangen af året 2005 vil være **ca. 180.000 kr.** under **forudsætning** af, at den siden 1987 gældende kontingentsats kr. 1,20 pr. m² bliver forhøjet til: **kr. 1,50 pr. m² for år 2005.**

SENESTE NYT: Efter redaktionens slutning har vi modtaget svar på vort brev med krav om kompensation for det uacceptable vejarbejde på hjørnet af Maribovej. Det kan AKB ikke gå med på, men

de tilbyder at lave vejreparationen om, så den kan accepteres af alle parter.

Jeppe Funch

