

Beretning: Sommeren 2003 har været præget af hårdt arbejde, både indenfor og udenfor grundejerforeningens grænser. Det fornuftigste er stadig at opdele efter emneområder, og jeg bruger samme opdeling som tidligere:



Ringbanen / Danshøj Station.

Fra "Hønsbroen" kan man se den stadig fremadskridende udvikling af byggeriet af såvel banen som stationsanlæg, og der sker virkelig noget. Vi bliver desuden holdt løbende orienteret om planer og opgaveløsninger af Banestyrelsen. I juli og i august fik vi tilsendt planer for "Trekantens genanvendelse" i form af tegning og beskrivelse af henholdsvis en terrænplan og en beplantningsplan af området. Bestyrelsen behandlede disse og da vi havde det indtryk, at Valby Lokalråd ikke var underrettet forelagde vi materialet for dem. Planerne ser fornuftige ud med fire "bakker" og forholdsvis åben beplantning, et område man ikke bliver bange for at gå igennem. Senest er der kommet information

om at "Hønsbroen" i efteråret (nu) bliver fjernet og erstattet af en tre meter bred stålbro fra en rampe ved Søndre Allé over ringbanesporene til den nye "bakke D" . Den nye bro ventes taget i brug i december. Der er blevet skiltet herom og sendt brev til "naboer". Danshøj Station ventes taget i brug i august 2004.

Cykelruten.

Den nye stibro giver en videreførelse af cykelruten ny aktualitet. Vi har gjort lokaludvalget opmærksom på, at vi stadig er interesseret i at være med i drøftelserne. (repræsentant i arbejdsgruppen)

Maribovej / tæt trafik ved Vigerslevvej.

Efter vi var blevet gjort opmærksomme på problemet henvendte vi os til "Vej & Park" og forelagde situationen for dem. Vi beskrev, at der er trafikvanskeligheder på Maribovej i forbindelse med ind- og udkørsel ved Vigerslevvej på grund af parkerede biler. Vi tilføjede, at der var det samme problem ved udkørsel Hansstedvej / Vigerslevvej. Vi har endnu ikke fået svar. Men det er jo også et vanskeligt problem at løse til alles tilfredshed.

Aalholmhjemmet.

Da vi spurgte, hvornår de var færdige med nedslidningen af Maribovej, svarede C.F.Møllers Tegnastue, at byggeriet afleveres d.15. 10.03 og at henvendelse herefter skal ske til AKB. Indflytning forventes i løbet af december 2003. Det betyder, at det lovede vejsyn når byggeriet er afsluttet tidligst kan blive i det nye år. Derfor skrev vi til tilsynsmyndigheden i sep (igen).....(citat) "da vinteren nærmer sig og vejret sandsynligvis bliver dårligere, vil vi gøre kraftigt opmærksom på, at entreprenøren endnu intet har gjort for at udbedre de alvorlige skader, som vi tidligere har omtalt. Den er helt gal med vejbelægningen ud for Maribovej nr. 28 og 30 og ud for nr. 2. I fliserne ved nr. 28 er der desuden revner og opspring, som gør det direkte farligt at færdes der. Vi mener, at midlertidig udbedring er nødvendig straks! "

(Vi tilkendegiver også, at en udbedring af disse skader nu, ikke træder i stedet for en retablering af Maribovej m.m. efter byggeriets afslutning.)

Brøndrensning.

Et tilbagevendende problem når vi får foretaget de årlige rensninger af vor regnvandsbrønde er, at brønde, hvorover der på rensningsdagen holder biler parkeret **ikke bliver rensset**. Hvordan undgår vi parkerede biler der den dag? - Skiltning?

Snerydning med traktor.

Efter opfordring fra sidste generalforsamling har vi indhentet et tilbud på snerydning af veje efter behov fra en privat entreprenør. Spørgsmålet er så: Har vi råd til det uden at hæve kontingentet? Vi har også bedt KTK om at give tilbud på den opgave, men de afslog med den begrundelse, at i den kommende vinter gjaldt det om "at klare problemerne med sne på de offentlige vej til alles tilfredshed". Derfor gav de ikke tilbud på andre lignende opgaver.

Konsulentaftale.

Da vi kun har gode erfaringer med at bruge KTK som konsulent på vejvedligeholdelse har vi fornyet den løbende aftale for tre år.

Vejreparationer 2003.

Det forberedende arbejde med vejsyn, rapportering og indhentning af tilbud gik ganske efter bogen. Vi accepterede KTK's tilbud, fordi det så rimeligt og fornuftigt ud og aftalte, at de skulle sørge for at være færdige inden udgangen af august måned. Men det har de haft besvær med. For det første kom de efter vor mening alt for sent i gang, og her i oktober er der stadig dele af det bestilte arbejde, som **ikke** er udført. Vi har sagt, at vi ikke betaler, før opgaven er løst. Så må vi se, hvad det fører med sig. Vi er selvfølgelig i "løbende kontakt" med entreprenøren og gør hvad vi kan for at få klaret sagerne!



Det er vort mål, at vi efterhånden får udskiftet alle defekte betonkantsten med denne type granitkantsten. (Når økonomien tillader det)

Nordre Hanssted.

Vor naboforening har haft en kampagne for en **Nabohjælpsordning** i lighed med den vi havde i vor forening for ca. 10 år siden. De blev enige om at gennemføre en skiltning og har derfor spurgt os om vi kunne acceptere, at de satte et skilt op ved Vigerslevej/Maribovej. Det har vi sagt ja til, og vi påtænker selv at forny vor kampagne næste år **inden** Danshøj Station åbner.

Revision af love / vedtægter.

Vi har som sidste led i klargøringen af vedtægterne til en revision haft vore forslag til gennemsyn hos Valby Grundejerforenings advokat. Nu finpudser vi resultatet, og da lovændringer kræver op til to kort efter hinanden følgende generalforsamlinger for at vedtages (eller forkastes) vil vi i løbet af vinteren forelægge de foreslåede ændringer og afholde de nødvendige ekstra generalforsamlinger.

Servitutter

Vi har tidligere henvist til de gamle servitutter fra 1917 på vore grunde, når der var tale om drift af erhvervsvirksomheder på parcellerne. Vi har også tilkendegivet, at disse regler administreres af

Bygge- og Teknikforvaltningen i Københavns Kommune og har derfor hver gang henvist sager af den karakter til nævnte forvaltning. I den seneste sag har den indklagede grundejer anket afgørelsen til "Naturklagenævnet" som efter behandling giver ham ret til at fortsætte sin virksomhed. Vi sender derfor et brev til såvel Naturklagenævnet som Bygge- og Teknikforvaltningen med forespørgsel om , hvor grænserne går for erhverv og hvem der kan afgøre størrelsen af "den øgede trafikbelastning af de private veje". (p.s. kendelsen kan ikke ankes)



I "ellefte time inden deadline" har fotografen høstet et par aktuelle billeder til illustration af situationen pr. 30. sep. 03. kl.ca.16

Med venlig hilsen,
Jeppe Funch.

