

Generalforsamling d. 20 oktober 2003
på Hanssted Skole

d. 8. okt.
2003.

information

GRUNDEJERFORENINGEN · SØNDRE HANSSTED

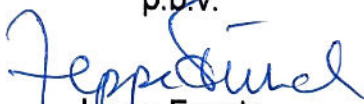
EFTERÅRSGENERALFORSAMLING 2003.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen, MANDAG d. 20. oktober, kl. 20.00 - 21.45 i Biologilokalet på Hanssted Skole, Rødbyvej 2.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Fastsættelse af kontingent (herunder budgetforelæggelse)
5. Evt.

Med venlig hilsen
p.b.v.


Jeppe Funch.



Generalforsamling d. 20.10.03 på Hanssted Skole.

grf 201003

(INDSÆT INDKALDELSE.)

Formanden Jeppe Funch bød velkommen og bad om forslag til dirigent. Da der ikke kom nogen forslag, påtog formanden sig at lede mødet.

1.) Valg af dirigent og mødesekretær.

Dirigenten takkede for valget; konstaterede generalforsamlingen som lovlige indvarslet, optalte 13 stemmeberettigede medlemmer og foreslog, at Henning Jensen tog notater til referat af mødet.

Mødets forløb optoges på bånd.

2.) Protokol.

Formanden oplæste protokol for generalforsamlingen d. 22.04.03. Denne blev enstemmigt godkendt.

3.) Beretning.

Formanden JF henviste til den udsendte skriftlige beretning og nævnte, at det jo af den fremgik, at det havde været et travlt halvår med mange store arbejdsopgaver. Vi har stor gavn af, at alle bestyrelsesmedlemmer kan nås via e-mail, så antallet af møder kan holdes på et fornuftigt niveau, samtidig med, at sagsbehandlingen foregår hurtigere og mere intensivt.

(JF vil følge emneopdelingen i den skriftlige beretning.)

Ringbanen / Danshøj Station. Der er skred i udviklingen, og der sker store ting hver dag, men vor skriftlige beretning er så meget up to date, at det hele er refereret. "Hønsbroen" er fjernet indenfor de sidste dage og kan, som det fremgår af billedet i beretningen først benyttes igen efter 22.12.03. JF omtalte de modtagne planer om terræn og beplantning af trekantsområdet op til stationen ("den såkaldte fredskov") og gennemgik den ophængte skitse fra Banestyrelsen og viste på tegningen, at den nye bro kun bliver halvt så lang og hviler på en af de fire bakker med rampe ned til Maribovej. Det fremgår af beplantningsplanen, at man vil skabe et naturområde med bakker og en varieret plantevækst af træer og buske i mange arter og på sletten mellem bakkerne en græsbevokset boldbane. Et flot anlæg, men næppe nogen fredskov. JF nævnte, at vi i anlægsfasen havde gjort opmærksom på, at dræning og kloakering var en nødvendighed for at undgå vand i kældrene hos vore medlemmer. Som svar på spørgsmål fra deltagerne om støj og åbenhed i stationsbyggeriet refererede JF til gennemgangen af disse emner på møder med Banestyrelsen, hvor åbenhed og gennemsigtighed havde højeste prioritet, og hvor man forsikrede, at der blev arbejdet seriøst med dæmpning af togstøj.

Cykelruten. Der er intet nyt at tilføje om cykelruten, men Valby Lokaludvalg har emnet med i en række møder, som er afholdt og vil blive fortsat i den nærmeste fremtid. HJ deltager af interesse og som grundejerforeningens repræsentant.

Tæt trafik på Maribovej ved Vigerslevvej. JF refererede vor henvendelse til Vej & Park, og at vi endnu ikke har fået svar. Han lovede, at vi snarest vil rykke for løsning på problemet.

Vejreparationer 2003. JF understregede, at opgavens størrelse taget i betragtning, var valget af KTK en fornuftig løsning. Vi må dog erkende, at vi igen er voldsomt utilfredse med deres måde at løse opgaven på. Igen i år har vi et stort hængeparti, selv om vi på forhånd havde forpligtet KTK til

at afslutte arbejdet inden udgangen af august. De er endnu ikke færdige med asfaltarbejdet, men vi har aftalt med dem, at vi først betaler, når arbejdet er meldt færdigt.

Aalholmhjemmet. JF uddybede betragtningerne om Maribovejs elendige tilstand og påpegede vor aktive indsats for at fastholde C.F.Møller og Skanska på deres forpligtelser til at få vejen bragt i en acceptabel tilstand inden vinteren, men måtte med skam melde, at vi endnu ikke har fået noget svar. Vi lovede at følge op på sagen snarest.

Brøndrensning (regnvandsbrønde i rendesten) vil blive bestilt i november med krav til entreprenøren om at skilte forud.

Snerydning. JF redegjorde for tilbuddet for snerydning fra en privat entreprenør efter vedlagte skriftlige redegørelse (se bilag til beretning), og besvarede spørgsmål fra deltagerne. Han foreslog som afslutning på punktet, at man stemte om dette som en forsøgsordning og understregede de i redegørelsen nævnte forbehold.

Konsulentordning. JF nævnte vore gode erfaringer med konsulentordningen med kundekontaktsektionen i KTK og fortalte, at vi havde fornyet for en treårig periode.

Nordre Hanssted. Vi har i det forløbne år haft to møder med naboforeningen, men har i øvrigt ikke fundet anledning til yderligere samarbejde, når man ser bort fra vor fælles interesse i Maribovej. Ndr. H. har i øvrigt fået deres sag for, fordi der på en villa i deres område er rejst en mobilmast, som har givet anledning til voldsom diskussion blandt medlemmerne. Der var faldet en vis ro om sagen, men nu er den blusset op igen efter omtale i de forskellige medier af strålingsproblemerne.

Revision af love / vedtægter. Det blev nævnt, at vedtægtsforslaget har været til gennemsyn hos en advokat. Vi finpudser resultatet og indkalder til de nødvendige generalforsamlinger i løbet af vinteren.

Servitutter. JF redegjorde for sagsbehandlingen i sager om erhverv i grundejerforeningens område med særlig vægt på den aktuelle sag om distribution af reklamer. Han påpegede det specielle i sagen, da Bygge- og Teknikforvaltningens påbud er blevet underkendt ved Naturklagenævnets afgørelse, der giver grundejeren ret til at fortsætte sin virksomhed. JF læste brevet til Bygge- og Teknikforvaltningen op. Vi venter på svar.

Spørgsmål til beretningen. Søren Bülow, Rødbyvej 7, udtalte sig positivt om, at bestyrelsen havde foranlediget et forslag om snerydning, og spurgte om vejstrækningen ud for institutionerne var undtaget. Der blev svaret, at det var der taget højde for i tilbuddet.

Der udspandt sig efterfølgende en diskussion om effektiviteten af at rydde den halve Maribovej, hvis Ndr. H. ikke havde en tilsvarende ordning, og parkeringsproblemerne i den nordlige side af vejen blev også diskuteret.

Gerda Pedersen fra andelsboligforeningen MA/NY udtrykte sin tilfredshed med initiativet til en snerydningsordning og nævnte, at det var godt, at nogen begyndte, så var jo muligt, at andre fulgte efter.

Afstemning om snerydningsordning.

Forslaget om den i beretningen skitserede forsøgsordning med maskinel snerydning blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

Beretningen blev derefter enstemmigt godkendt.

4.) Budget og kontingent for 2004. HJ refererede til budgettet, som er trykt i indkaldelsen. Han pegede specielt på udgangsresultatet for 2004, nemlig ca. 274.000 kr. Dette var beregnet ud fra de almindelige udgifter og indtægter, og der er deri ikke indregnet udgifter til snerydningsordningen.

Hans Preenes, NA 92 spurgte til hjemmesiden. JF svarede, at da man i Valby arbejder på forskellige fællesløsninger har vi hidtil forholdt os afventende, men en løsning kan vise sig når som helst, derfor er beløbet stadig afsat.


Jan Olsen, NY 50 spurgte om fællesarealernes beliggenhed og fik dem udpeget.

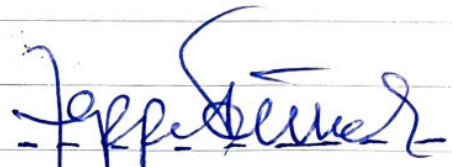
Kontingentet kr. 1,20 pr. m² for 2004 blev enstemmigt vedtaget.

5.) Eventuelt.

Debat om muligheden for højttænder og andre trafikdæmpende foranstaltninger førte frem til at bestyrelsen lovede at spørge på ny i Vej & Park.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.45 med dirigentens tak til forsamlingen for god ro og orden.


Dirigent


Sekretar.