

Beretning: (..fortsættelse af den lange føljeton vi udsendte til efterårsgeneralforsamlingen)

Ringbanen / Danshøj Station.

Umiddelbart efter forrige generalforsamling skrev vi til Banestyrelsen om, hvordan vi forestillede os at trekanten foran Danshøj Station burde genplantes og området genanvendes. Vi understregede, at det var muligt at få en positiv løsning på problemet med boldspilburet, hvis det ved "mageskifte med AKB" blev muligt at flytte anlægget til det nye område på trekanten. Vi sendte kopier til VGF, Lokaludvalget og naboforeningen. Også AKB fik besked om vort initiativ. I november modtog vi en plan om beplantning af arealet umiddelbart ved stationsanlægget. Banestyrelsen har derudover lovet, at vi bliver underrettet om den nærmere udformning af fredskoven, når man kommer så langt i planlægningen. Senest har vi i den forbindelse haft kontakt med grundejerforeninger fra den anden side af Ringbanen, der har haft de samme tanker og har sendt deres meget detaljerede forslag frem. Banestyrelsen udsender jævnligt naboinformationer i forbindelse med støjende eller på anden måde generende arbejde ved stationen. Berlingske Tidende har den 20. januar 2003 bragt en fyldig og illustreret artikel om Ringbanen. Banestyrelsen har ved brev af 26. februar 2003 adviseret "stationsnære naboer" om natarbejde på Høje Taastrupdelen af stationsanlægget. Samtidig har man fremsendt en brochure om Danshøj Station. På "Hønsbroen" er der i marts opsat en illustrationstavle om stationsbyggeriet.

Vejreparation 2002.

Da vi var stærkt utilfredse med tempoet i KTK's vejreparationer sendte vi en "rykker" i nov. 02 med en kopi til vor konsulent, Jane Tvermose. Det hjalp. I starten af december var reparationsarbejdet afsluttet eller indstillet. Vi har d. 19.12.02 fra KTK modtaget faktura på kr. 72.000 for årets vejarbejde, svarende til det accepterede tilbud. Tidligere har vi modtaget regning på vejsyn jvf. serviceaftalen kr. 1.250. I januar 2003 har vi modtaget

regning på brøndrensning kr.3.850 . Det ordinære vejarbejde har således beløbet sig til **kr. 77.100**, hvoraf AKB har refunderet os **kr. 19.275**. Udgifterne til vedligeholdelse af stillevejsanlæg har været ca. kr.10.900 (budget kr. 10.000).

Maribovej / Aalholmhjemmet.

Arbejdet på Aalholmhjemmet skrider frem og problemerne med lastbilkørsel på Maribovej og rangering i krydset Maribovej/Nakskovvej er ganske åbenlyse. Der forekommer fortsat tilfælde af forbudt lastbilkørsel på Nakskovvej og Nystedvej. Den 24.02.03 har en beboer på Maribovej henledt vor opmærksomhed på en "sætning" i vejbanen over hovedkloakledningen i Maribovej - særligt tydelig ud for nr. 20. Vi har underrettet Erik Sall, Vej & Park herom. I Sdr. H. har vi siden sommeren 2002 fulgt den praksis, at involvere Vej&Park i de problemer, der opstår på vejene i forbindelse med byggeriet. På et tidspunkt i januar, hvor fortovshjørnerne på vor del af Maribovej/ Nakskovvej-krydset var helt ødelagt, foretog Vej&Park efter henvendelse fra os øjeblikkelig en afspærring af området. De efterfølgende "udbedringer af skaderne" er foretaget af SKANSKA uden vor medvirken. Ndr. H. henvender sig med hensyn til klager direkte til SKANSKA. Foreningerne søger - så godt som muligt - at holde hinanden underrettet om forløbet i de opståede skadesituationer.

Nordre Hanssted.

I slutningen af oktober var vi inviteret til et møde med bestyrelsen i Nordre Hanssted. Det var ment som et kontaktmøde, hvor vi kunne delagtiggøre hinanden i de ligheder og forskelligheder, der er i de to foreningers måde at arbejde på. Ndr. H. var også i færd med at forberede vedtægtsændringer, og da vore to foreninger har fælles udgangspunkt i de tinglyste servitutter (1917), vil en dialog om vedtægtsforhold være nyttig for os alle. Vi talte om forskellige former for glatførebekæmpelse, herunder også vor "depotordning" med grus. Ndr. H. havde i sidste sæson foretaget en enkelt totalgrusning af sine veje incl. Maribovej i fuld bredde. Vort grus kom på plads inden glatføre- sæsonens start.

Valby Grundejerforening, Lokaludvalget og brøndrensning.

Bestyrelsens repræsentant har deltaget i de fleste af de formøder til lokaludvalgsmøderne, som VGF afholder dagen før møderne i Valby Lokaludvalg. Det væsentlige er nok, at vi får mulighed for at "høre nyt" fra bydelen og selv give Lisbeth Ritter impulser til såvel lokaludvalgsarbejdet som til VGF -arbejdet. Under lokaludvalget er der nedsat et **udvalg for bydelsplanlægning** bestående af Duelund Mortensen, Knud Erik Hansen og Lisbeth Ritter. Udvalgets opgave er at indarbejde en bydelsplanlægning for Valby i kommuneplan 2005. Der er mulighed for at melde sig som informationsmodtager for dette udvalg med evt. senere debatdeltagelse. Bestyrelsen har benyttet sig af denne mulighed, der i øvrigt står åben for enhver valbyborger (tilmelding: keh@valby.net).

Den 05.12.02 holdt VGF formandsmøde. En spørgeskemaundersøgelse, hvori Sdr. H. var deltager, havde vist meget stor spredning i omfang og karakter af ønskerne om fælles vejvedligeholdelse. I første omgang var man nået frem til en fælles opfattelse omkring rensning af regnvandsbrønde. VGF havde indhentet tilbud fra en privat entreprenør og fra KTK, hvis tilbud var suverænt fordelagtigst og billigst. Da Sdr. H. i november ikke kunne få oplyst, om der overhovedet blev en VGF -ordning havde vi inden frostens komme bestilt rensning hos KTK til kr. 40 + moms pr. brønd. Denne rensning er udført d. 27.11.02 og betalt. VGF går ikke administrativt ind i ordningen, men den enkelte kan ved bestilling hos KTK referere til det afgivne tilbud.

Hos flere af de deltagende foreninger var der arbejde i gang med vedtægtsændringer. Det var en rød tråd i drøftelserne, at det var væsentligt for servitutgrundejerforeningerne at relatere sig til deres tinglyste servitutmæssige grundlag. VGF er i gang med at oprette en rådgivningsordning med advokat Jeanette Oppenheim. Medlemsforeningernes bestyrelser vil sandsynligvis få adgang til kortvarig gratis vejledning pr. telefon eller e-mail, hvorimod egentlig sagsbehandling eller dyberegående rådgivning vil blive

faktureret. Lokaludvalget er i gang med at undersøge mulighederne for "Et bynet i Valby". VGF er fortalere for en trådløs internetløsning, og der er på forsøgsbasis etableret et trådløst net i Den hvide By med godt 20 deltagere. Vi følger udviklingen nøje og gør opmærksom på et offentligt møde i Valby Medborgerhus 24/4 (se www.valby.net)

Revision af love / vedtægter.

Arbejdet med forslag til vedtægtsændringer er intensiveret. Spørgsmål til og svar fra offentlige myndigheder om forhold, der er optaget i de gældende love er indgået i det vedtægtsarbejde, som har fundet sted i bestyrelsen i løbet af vintermånederne, og samtidig arbejder vi på at skabe en "grundejerhåndbog " til foreningens medlemmer.

Vejnavneskilte.

Vej&Park har i brev af 14.11.02 svaret positivt på vort ønske om reparation eller udskiftning af et mindre antal defekte skilte, men kunne ikke imødekomme vort ønske om en generel udskiftning af gamle skilte. Vej&Park har i vinter udskiftet de defekte skilte i vort område, og vi har d. 24.02.03 kvitteret herfor.

Cykelruten.

I november 2002 skrev Valbybladet, at tankstationen på Valby Langgade overfor Søndre Allé skulle fjernes ved nytårstid som led i etablering af cykelruten med slutpunkt ved Hvidovre Station. Den holder ikke helt, men vi må være opmærksomme på, at projektet nærmer sig vort område.

Snerydning med traktor.

Selv om klimaudviklingen kun giver os få dage pr. sæson med ankelhøj sne, synes snerydningsopgaven generelt at være nødlidende. Det gav sig udslag i den trykte og elektroniske presse. Der profileres på kommunalt plan, og SKANSKA følte sig tilskyndet til at vande sig over problemer med kørsel på Maribovej tre dage i januar. En del lastbiler kunne dog med forsigtighed gennemføre deres kørsel - f. eks. "betonkanonerne". Vi venter snerydningstilbud fra KTK og fra en privat entreprenør.

Kloakarbejde.

Som man har kunnet læse i Valbybladet er kommunen for øjeblikket i gang med en renovering af hovedkloaknettet i en del af vore veje. Dette arbejde udføres af entreprenørfirmaet "Uponor". Samtidig har "Københavns Energi" en kampagne i gang overfor den enkelte grundejer med en TV- inspektion af den private del af kloaknettet og udarbejdelse af tilstandsrapport .

Regnskab 2002.

Ved regnskabsårets begyndelse havde foreningen en formue på ca. **444.000 kr.** I budgettet for 2002 havde vi forventet et underskud på ca. 65.000 kr. Regnskabet viser derimod et overskud på ca. **22.000 kr.** således, at vi ved udgangen af 2002 har en formue på ca. **466.000 kr.**

Det forbedrede driftsresultat hidrører først og fremmest fra mindre vejudgifter end budgetteret. Maribovej blev udtaget af vejvedligeholdelsen, fordi den ret pludseligt blev udpeget til arbejdsvej til byggeriet på Aalholmehjemmet. Til gengæld blev indtægten for refusion fra AKB tilsvarende mindre end budgetteret. Udgiften til den resterende vejvedligeholdelse svarede til det tilbud, som vi fik på basis af forårets tilsynsrapport. En nedgang i hushandelen i vort foreningsområde bevirkede, at indtægten ved indskud ved ejerskifter blev mindre end forventet.

GRUS:

Da vi regner med, at mulighederne for stærk frost og behovet for grusning er overstået i denne sæson, opfordrer vi medlemmerne til at " være med til at fjerne gruset ud fra deisen:

" Hvad der er gratis er fortjent! Vær så god, I har betalt for det!"

Jeppe Funch.

