

Beretning ved efterårsgeneralforsamling - 2002

Sommeren 2002. I juni udsendte vi en sommerhilsen i form af et brev prydet med billedet af det japanske kirsebærtræ på trekanten ved Rødbyvej. Brevet handlede om den årlige vejvedligeholdelse og havde også en appel til medlemmerne om god renholdelse af vejbane, kantsten og fortov. De to store projekter, der er under udvikling umiddelbart øst for Søndre Hanssteds område - nemlig ombygningen af plejehjemmet Aalholmehjemmet og etableringen af Ringbanen med Danshøj Station - fyldte det meste af en side i brevet.

Danshøj Station, omtales almindeligvis først og fremmest som en station på Ringbanen mellem Hellerup og Ny Ellebjerg. Da den er en skiftestation mellem den nye Ringbane og den eksisterende S-bane til Høje Taastrup (linie B og B+) vil den med det nye perronanlæg på banedæmningen fra 2004 være en betydelig nyskabelse i vor S-togskørsel til f. eks. Hovedbanegården og Nørreport Station. Fra samme tidspunkt vil vi fra det nye stationsanlæg i den eksisterende banegrav få direkte forbindelse via den nye Flintholm Station (i Vanløse) og Ryparken til Hellerup Station. Det giver hurtig adgang til S-togene til Frederikssund, Farum, Hillerød og Klampenborg samt Kystbanen til Helsingør. I 2005 byder nye muligheder sig til, når Ringbanen får endestation i Ny Ellebjerg, hvor der bliver omstigningsmulighed til S-toget til Køge og regionaltoget til Ørestaden og lufthavnen i Kastrup. Når Metroens strækning til Vanløse er færdig, vil der fra Flintholm være hurtig forbindelse via Frederiksberg og Nørreport til Kongens Nytorv og derfra videre til Vest- og Østamager. Disse trafikmuligheder giver anledning til nyorientering, når vi som brugere af de offentlige trafikmidler skal lade os transportere til andre steder i København eller i HT-området som helhed. Kommer man fra vort område, bliver den eneste adgangsvej til ~~hjemmet på såvel Nakskovvej som Nystedvej. Hensigten med~~

Danshøj station den ofte omtalte gang- og cykelsti fra Maribovej ved Aalholmhjemmet. Eneste tilladte motorkørsel bliver for brand- og redningskøretøjer.

Banestyrelsen udsender naboinformationer i takt med projektets udvikling og vurderer i hver enkelt situation hvem, der aktuelt kan betragtes som naboer. Hvis vi i grundejerforeningen skønner, at informationsbehovet er større, supplerer vi med informationsudsendelse.

“Hønsbroen”, der trods sin beskedne bredde er en flittigt benyttet trafikåre for fodgængere og andre “bløde trafikanter” (herunder cyklister, der trækker deres cykler), giver mulighed for et godt og aktuelt indtryk af anlægsarbejdet. Mange mennesker lader sig for en stund fascinere af entreprenørens folk, der med store maskiner og lastbiler bakser med byggelementer og flytter rundt på jord, skærver og andet. Det virker som en sandkasse i kæmpestørrelse. Det var en smertelig oplevelse at se fredskoven blive fældet og fjernet. Banestyrelsen har lovet, at skoven vil blive genplantet. I Søndre Hanssted vil vi interessere os meget for arealets genanvendelse. Det skal ses i sammenhæng med, at Københavns Kommune indenfor sin byrumspolitik nu arbejder med “grønne åndehuller”, hvad den gamle fredskov netop var.

S-tog til Roskilde var et projekt, som vi brugte megen tid, energi og spaltepads på i 2001 og første del af 2002, fordi det i sin mest ambitiøse form ville have medført store miljøpåvirkende bro- og dæmningsanlæg ved den vestligste del af Nakskovvej. Trafikministeren har trukket planen tilbage, og det er lokalt set en fordel. Det var tænkt som en spareløsning på det såkaldte flaskehalsproblem for pendlertogtrafikken m.m. mellem København og Ringsted, og den opgave er altså fortsat uløst. Ministeren, der havde bebudet ny trafikplan i efteråret

2002, har udskudt den til foråret 2003. Vi er stadig spændte på, hvordan og ikke mindst hvor han vil løse problemet.

Aalholmhjemmet har, som vi skrev i sommerbrevet, været ude af funktion som plejehjem i mere end fire år. Her i september 2002 er om- og udbygningsarbejdet omsider påbegyndt, og vi ser med tilfredshed hen til, at bygningen på ny bliver taget i brug. Såvel AKB som vi har foretaget fotoregistrering af Maribovej, inden arbejdskørslen til byggepladsen begyndte. I sommerbrevet udtrykte vi bekymring for, at ændringer i stillevejsanlægget på Maribovej, der er udpeget til arbejdsvej til byggepladsen, kunne ødelægge kvarterets karakter af stillevejsområde. Motiveret heri sendte vi den 5. juni 2002 i samarbejde med Grf. Nordre Hanssted et brev til Københavns Kommune, Vej&Park, og henstillede, at bumpene på Maribovej ikke skulle fjernes i Aalholmhjemmets byggeperiode. Vi har begrundet formodning om, at vor henstilling er taget til følge, idet bumpene fortsat er på plads, selv om den tunge arbejdskørsel er påbegyndt. I begyndelsen af august har "nogen" savet stelerne i vejens sydside bort; vi har dog tiltro til at vedkommende vil gøre skaden god igen efter byggeperiodens ophør. Samtidig har AKB, der er bygherre for Aalholmhjemmet udsendt en (gul) skrivelse "Orientering om ombygning af Aalholmhjemmet" til beboerne på en række af dem udvalgte adresser.

Da Maribovej blev udpeget som arbejdsvej til byggepladsen, var det en forudsætning, at vejene nord og syd for Maribovej ikke måtte bruges til arbejdskørsel. Det var derfor med skuffelse vi kunne konstatere, at arbejdskørsel foregik udenfor den tilladte rute i Søndre Hanssteds område. Denne trafik kulminerede foreløbig den 16. september 2002 (første dag i miljøtrafikugen !!) med store lastbiler til og fra Aalholm-

hjemmet på såvel Nakskovvej som Nystedvej. Hensigten med denne trafik kunne være, at komme til og fra kvarteret gennem det lysregulerede vejkryds ved Hanssted Skole - hvorved færdslen ved såvel skolen som institutionerne på Rødbyvej ville blive berørt. Det er svært at forestille sig, hvorledes en stor lastbil med fordel kan bruge Hansstedvej som udkørsel til Vigerslevvej med det eksisterende venstresvingsforbud. Søndre Hanssted henvendte sig straks til byggeledelsen hos SKANSKA (Maribovej), der er hovedentreprenør på byggeriet. Vor hensigt var dels at få kørselsreglerne overholdt dels at forevise en fliseskade og tydelige lastbilspor på fortovshjørner på Nakskovvej. Samme dag sendte vi pr. e-mail en anmodning til Vej&Park som tilsynsmyndighed om at træde ind i sagen. Den lokale byggeledelse hos SKANSKA, Kommune Teknik København og Nordre Hanssted har fået kopi af brevet. Vi har modtaget kopi af brev, som Nordre Hanssted samme dag har sendt til SKANSKA om ikke tilladt lastbilkørsel ad Nakskovvej mod nord. Vor reaktion skal ses i lyset af, at SKANSKA forlods har oplyst, at der kan forventes 800-1.000 lastbiler til Aalholmehjemmet i byggeperioden. På et møde med Erik Sall, den tilsynsførende fra Vej&Park, d. 1. okt. besluttedes det, at der anbringes betonklodser (8 klodser i hvert kryds) på hjørnerne af Maribovej/Nakskovvej og Maribovej/Nystedvej til forhindring af skader.

Samarbejde i Valby.

Søndre Hanssted er en mellemstor og overskuelig grundejerforening (128 medl.); vi er medlem af paraplyorganisationen Valby Grundejerforening (VGF) med omkring 2.300 medlemmer. Borgerrepræsentationen har udpeget VGFs formand som taleberettiget observatør i Valby Lokaludvalg (bydelsrådets delvise afløser). Vi er dermed en del af det netværk, som man på Bydelskonferencen i foråret 2001

ønskede at få etableret efter bydelsforsøgets afslutning nytårsaften 2001. Udvalget er det lokale tale- og hørerør for Valbys ca. 43.000 indbyggere eller ca. 9 pct. af Københavns indbyggertal. København består af 15 bydele, hvoraf Valby gennem "Lex Valby" har en særstatus. I Søndre Hanssted benytter vi denne formaliserede vej til at fremme vore synspunkter og informere om store og små begivenheder i vort lille lokalområde.

De gule HT-busser.

Hovedstadens Udviklingsråd (HUR), der gennem HT står for busdriften i hele Hovedstadsområdet, udsendte i foråret en debatudgave af sin Trafikplan 2003 med svarfrist indtil den 19. juni 2002. Den umiddelbare baggrund for planen er de radikale ændringer, der indføres i den kollektive trafikbetjening ved Metroens etablering, åbningen af Ringbanen og oprettelse af et stambusnet - også betegnet som A-busser - i de "korridorer", hvor der ikke bliver S-togs- eller Metrodrift. HUR vil prioritere A-busserne højt og forudser, at Metroen og Ringbanen generelt vil flytte passagerer fra busserne til den skinnebårne trafik. Som følge af disse strukturændringer imødeses indskrænkninger i den samlede busdrift i forhold til det nuværende niveau. Logisk kan det kun ske gennem reduktioner i den resterende busdrift, der i HT betegnes som "S- og E-busser" og "Øvrige busser". I afsnittet om Danshøj Station har vi gjort nogle betragtninger om mulige ændringer i de regionale trafikvaner, der sammen med etablering af A-busser på Roskildevej og i Vigerslev Allé sikkert vil ændre forholdene for "vore buslinier" - nemlig linie 6 og 21, der er placeret i kategorien "Øvrige busser". Vi har derfor den 7. maj 2002 gennem Valby Grundejerforening sendt et brev til Valby Lokaludvalg og bedt det om at være opmærksom på HTs for os endnu ukendte planer for den resterende busbetjening i Valby.

Brevet blev fyldigt omtalt i Valbybladet den 29. maj 2002 og indgik i lokaludvalgets behandling af debatoplægget den 12. juni 2002. I brev af 18. juni 2002 har lokaludvalget afgivet høringssvar til HURs Trafikplan 2003.

Ejendomsvurderingen 1. januar 2002.

I sommer modtog vi alle meddelelse om ejendomsvurdering pr. 1. januar 2002. Der var generelt meget store stigninger på grundværdien med deraf følgende bekymring for de skattemæssige virkninger. Foreningen henvendte sig til Valby Grundejerforening for at tilskynde VGF til en koordineret indsats overfor vurderingsmyndighederne. Problemet er imidlertid hurtigt kommet på landspolitisk plan og derfor udenfor vor aktivitetsradius, men fortsat i vort interessefelt.

Vejvedligeholdelse.

Efter vejsynet i april fik vi en oversigt over nødvendige reparationer. Vi fik et tilbud fra Kommune Teknik København på 112.000 kr. incl. moms. Samtidig var vi til et byggemøde ved AKBs ombygning af Aalholmehjemmet, hvor det blev meddelt, at Maribovej skulle bruges som arbejdsvej i hele det år, byggeriet skulle vare. Derfor indhentede vi et nyt tilbud fra KTK uden Maribovej. Da dette blev på 72.000 kr. incl. moms., besluttede vi i bestyrelsen at lade KTK udføre arbejdet. Vi bestilte det til udførelse straks, men arbejdet er endnu ikke afsluttet.

Vejnavneskilte.

Vi har på opfordring været ude at tilse vore vejnavneskilte og måtte konstatere, at standarden er meget forskellig. Derfor henvendte vi os til Vej&Park, afdelingen for vejnavneskilte og måtte erfare, at det har meget lange udsigter med at få udskiftet gamle skilte, fordi kommunens budget til dette formål er meget

stramt. Defekte og ulæselige skilte kan blive erstattet, men ellers intet. Vi sender dog et brev for at få en dialog i gang.

Påbud fra Vej&Park.

Københavns Kommune, Vej&Park, der er tilsynsmyndighed for vore veje, udsteder påbud om vejforhold i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Ofte modtager foreningen kopi af påbudet. I de fleste, men ikke alle tilfælde vil et påbud dreje sig om forhold, der falder ind under grundejerforeningens vejvedligeholdelsesopgaver. Modtager du et påbud fra Vej & Park, **bør** du derfor straks kontakte grundejerforeningen for at få klarhed på sagen.

Foreningens Love/Vedtægter.

Vi har henvendt os til en række myndigheder i Københavns Kommune for at få de gældende regler for en række forhold, der fra gammel tid har været optaget med egen tekstmæssig udformning i vore love. Den travle sommer har ikke levnet tilstrækkelig tid til grundig bearbejdning af det modtagne, så arbejdet med at forberede en revision af vore love/vedtægter er endnu ikke afsluttet. Vi har dog en idé om i forbindelse med moderniseringen af vedtægterne at udarbejde en lille "håndbog" for medlemmerne indeholdende regler samt nyttige informationer og adresser.

Hjemmeside.

Vi har besluttet, at det er på tide, at grundejerforeningen får en hjemmeside på internettet. På denne "nye måde" kan vi hurtigt og let informere eventuelt interesserede om hvad, der sker i foreningen. Det skal kun opfattes som et supplement til de trykte informationer.

Budget 2003.

I september 2002 har vi set på årets foreløbige udgifter og indtægter samt på de forventede udgifter og indtægter for resten af året. Vejsynet i foråret førte frem til vejvedligeholdelsesudgifter, der lå på ca. det halve af den ramme, som vi havde afsat. En væsentlig del heraf hidrører fra, at vi udtog Maribovej af vedligeholdelsesprogrammet, fordi vejen er blevet arbejdsvej til Aalholmhjemmets ombygning. Den forventede AKB-refusion på 25 pct. af vejvedligeholdelseudgifterne bliver derfor forholdsvis mindre end budgetteret. Vi regner med en positiv budgetkorrektio n for 2002 på kr. 70.500.

Udgiftsbudgettet for vejvedligeholdelse i 2003 er delt op i tre poster, fordi vi ud over de ordinære reparationsudgifter har afsat et beløb til indhentning af den udskudte vedligeholdelse af Maribovej samt et beløb til forebyggende indsats f. eks. lidt kantstensudskiftning. Tallene er ikke absolutte, men et arbejdsskøn. Vi forventer øgede udgifter til trykning af love og informationsmateriale, samt en ny udgift til etablering og drift af en hjemmeside. Resten af udgiftsposterne er enten uændrede eller fremskrevne.

Indtægtsbudgettet er ret traditionelt; det skal dog bemærkes, at AKB-refusionen påregnes at stige i takt med vejvedligeholdelsesudgifterne. AKB vil snarest blive underrettet herom.

Vi forventer et driftsunderskud på ca. **119.000** kr. og, at vor formue ved udgangen af 2003 vil være på ca. **331.000** kr. Der vil derfor blive fremsat forslag om uændret kontingent for 2003 på 1,20 kr. pr. m².

Jeppe Funch.



Med et "view" over byggepladsen til Ringbanen kan man opleve spændende forandringer fra dag til dag.



Det ligner næsten et af de rædselsbilleder man kan se på TV fra Mellemøsten.

