

Generalforsamling 30-10-01 Rødbyvej 6.

d. 18. okt.
2001.

information

GRUNDEJERFORENINGEN · SØNDRE HANSSTED

EFTERÅRSGENERALFORSAMLING 2001.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen, **TIRSDAG d. 30. oktober**
2001 kl. 20.00-21.45 i "Syrenhuset".
Fritidshjemmet, Rødbyvej 6.

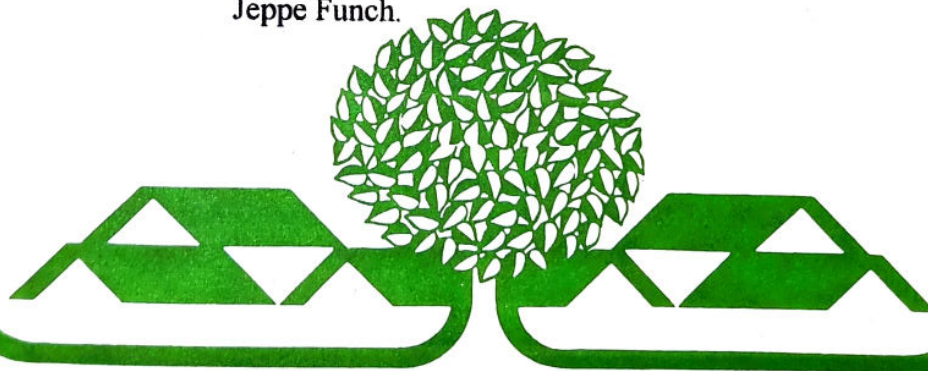
Dagsorden:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Fastsættelse af kontingent (herunder budgetforelæggelse).
5. Eventuelt.

Med venlig hilsen,
p.b.v.

Jeppe Funch

Jeppe Funch.



Formanden Jeppe Funch bød velkommen - udvalgte sig
forlag til dirigent. Da der ikke var nogen påteg
formanden sig selv kendt.

Som mandsekretar valgt ved Bæjers. Mødet.
Dirigenten konstaterede generalforsamlingens
lovligt indkaldt og afholdt af 11 stemmeberettigede
medlemmer fremmødt.

2)

Sekretæren oplæsede protokollen for generalforsamlingen
den 24 april 2001.
Denne blev enstemmigt godkendt.

3)

Forsamlingen henviser til den næsten skriftlige
behandling.

a)

Opgangen fra Vej & Park var kommet. Den var nu
betalt, så vi kan nu lidt afslutte det kapitel.
Fremover skal vi selv entreer med en entreprenør.
Vi har en konsulentaftale med kommunen. De
hjælper os med vejsyn, så vi kan lave et udbuds-
materiale. Vi indkaldte 2 tilbud, og valgte
kommunens teknik.

b)

Udbygningen af Ålhalmskjemmet. Vi havde indgjort
et høring svar / kommentar, hvor vi gjorde
opmærksom på hensynet til cykelvægen, Ring-
banen og tilkørselsmuligheden & parkeringsmø-
dighed ved pleje hjemmet. Vi syntes også ud-
bygningen var meget bastant i forhold til
naboen.

c)

Styret til Roskilde. Der er kommet en lov om
Styret til Roskilde, der indeholder udlæg og særlig samt
en beskrivelse af de forskellige løsnings-
modeller. Der bliver også indkaldt til en
høring. Der bliver ingen expropriering i varban-
rude, men der kræves en eller flere nye broer.
Det kan betyde meget for udbygningen samt
måske også for styret.

d)

Sommertvævet. Det var et forslag på at få ryddet op på fortro og veje. Hvor meget det hjælper er ikke helt sikkert, men vi vil jo gerne prøve at holde vort område pent. Vi må desuden påpege at det i følge vor servitutter ikke må være erhvervsansvar brug af parceller. Vi har i den forbindelse fået haft et par sager.

Vi vil nok prøve at foretage et "servitutter-syn" af vore vedtægter og en modernisering af teksten.

Sagen med boldbanen har minnet me i en aftale mellem HKB og de berørte grundejere, og vi håber at noget af gemm fra boldspillet vil blive mindet.

Der blev spurgt om man havde undersøgt om det var muligt at få en klædesang forudsat skiltet på Hansedevej.

J.F. svarede at bestyrelsen havde ikke foretaget sig noget i den anledning.

Man fortalte at man var begyndt at rydde området mellem det nye tegn & boldbanen, så kan vi bede det om indledningen til at plukke nogle træer.

Na 92 mente at der holdt all for mange træer på vore veje. Det hjælper ikke, kan man ikke gøre noget?

Der er del snak om vedtægter ved ændring af disse under hensyntagen til de servitutter der gælder i vort område.

Dirigenten satte bevillingen til afstemning. Enstemigt vedtaget.

(4)

Herrning Jensen sagde, at indvarende
 repræsentation tegner bedre en leddet, så
 vi havde lavet et nyt budget, med et forbedret
 tal på 90.000 kr. p. gr. a. mindre forbrug på
 vejvedligehold. Der vil komme noget indskud af
 renteafkast, så vi vil komme ned af end med
 et overskud. Derfor foreslår vi at kontingentet
 for 2002 forbliver uændret, 1,20 kr/m².

Der var en del snak om bestyrelsens honorar og
 den manglende specification. H. J. forsøgte at
 reducere princippet for honorar, men udtalte
 samtidigt ønsket om at finde en bedre vej
 til udrykning af honorar.

/

Hverfættede skulle dirigente kontingent forklaret på 1,20 kr/m²
 til afstemning. Det blev enstemmigt godkendt.

(5)

Herrning Jensen oplyste at i indvarende år var
 der kommet 9 nye medlemmer. Heri er ikke ind-
 bregnet ejerligegyderne, man snakker generelt
 om indtægt, forholdene i grundejerforeningerne,
 og betimeligheden i det ændringer.

Da der ikke var yderligere talte dirigente for
 gik så 2 ordre af erklærede medlem for uændret.



Sekundær



Dirigent