

Danshøj Station og Ringbanen - stilhed før toget.

I de skriftlige beretninger ved forårs- og efterårsgeneralforsamlingerne i år 2000 har stations- og baneprojektet være udførligt beskrevet. Rustne jernbaneskiner under "Hønsbroen" og mangel på togstøj derfra karakteriserer den stilhed, der for tiden hersker på vor del af baneprojektet. Til gengæld foregår der i øjeblikket store anlægsarbejder ved den nye Flintholm Station i Vanløse, der ventes taget i brug ultimo 2001. Hele Ringbanen til Ny Ellebjerg Station skal være i drift ved udgangen af 2005. Strækningen fra Flintholm til Danshøj ventes åbnet for trafik på et tidspunkt mellem disse årstal. Grundejerforeningen følger projektet nøje bl. a. via internettet.

Regionplan 2001.

Hovedstadsområdets Udviklingsråd (HUR) sendte sit regionplanforslag i offentlig høring i tidsrummet fra 12.12.2000 til 06.02.2001. Medlemmer af foreningens bestyrelse deltog i det offentlige møde om HUR-planen d. 31.01.2001 på Københavns Rådhus. Baggrunden herfor var, at bestyrelsen havde konstateret, at en skitse om **den regionale cykelrute Nørrebro-Frederiksberg-Valby** på den sidste strækning fra Valby Langgade til Hvidovre Station var indtegnet med **et andet og sydligere forløb, end vi hidtil har været bekendt med**. HUR-planen viser et forløb, der ikke går gennem vort foreningsområde, men syd for jernbanen Valby- Hvidovre. Vi har derfor - inden høringsfristens udløb - bedt HUR om nøjere dokumentation for denne del af cykelrutens forløb. Helt traditionelt har vi sendt kopi af vor skrivelse til Valby Bydel og Valby Grundejerforening. Borgmester Søren Pind (Bygge- og Teknikforvaltningen) udbad sig på mødet kopi af vort brev til HUR. Det fik han dagen efter, og vi venter spændt på redegørelser fra såvel HUR som borgmesteren.

Københavns Kommuneplan 2001.

Københavns Kommune har udsendt sit forslag til Kommuneplan 2001 i offentlig høring i tidsrummet fra 01.03. til 01.06.2001. Kommunen præsenterede planen på et borgermøde på Ålholm Skole d. 21.03.2001, hvor også et af vore bestyrelsesmedlemmer deltog. Kommuneplanforslagets skitse om **cykelrutens forløb** hos os ligner mere det

hidtil kendte med forløb ad Maribovej og Nakskovvej, men er desværre så upræcist, at vi må have undersøgt, om der er tale om planforskydninger eller typografiske problemer. Det skal vi have afklaret senest inden høringsfristens udløb og om fornødent give os skriftligt til kende. Problemets vigtighed understreges af, at netop **denne cykelrute i kommuneplanen forudsættes færdiggjort inden 2004.**

Valby Bydel holder møde på Ålholm Skole tirsdag d. 17.04.2001 kl. 19.00 om kommuneplanen, og bestyrelsen håber, at mange af vore medlemmer vil benytte denne lejlighed til at orientere sig og eventuelt give sig kende med hensyn til de planer, der vil være afgørende for foreningsområdet indenfor en kort tidshorisont. To dage efter vor generalforsamling holder bydelrådet møde om bl. a. udkast til Valby Bydels hørings svar om kommuneplanforslaget - også her er der mulighed for at give sin mening til kende.

Trafikplan 2001.

I januar 2001 offentliggjorde trafikminister Jacob Buksti trafikplan 2001, der for vort nærområde indeholder planen om **S-tog til Roskilde**. Dette skal ses på baggrund af, at Ringstedbaneprojektet af økonomiske grunde er lagt godt og grundigt i mølpose på ubestemt tid. I bestræbelserne på alligevel at frigøre kapacitet på fjerntogssporene på banen mellem København og Roskilde (Ringsted) indeholder planen en overflytning af regionaltogstrafik mellem København og Roskilde til S-togstrafik. Det betyder i første omgang - d.v.s. i en planperiode til 2005 - at S-togskørslen forlænges fra Høje Taastrup til Roskilde. Det indebærer, at S-togssporene, som ligger nærmest vort foreningsområde, overtager en del af den trafik, der i dag benytter fjerntogssporene på Vestbanen mellem København og Roskilde. Denne plan medfører udover anskaffelse af en særlig S-togstype, der kan køre på såvel det traditionelle S-togsstrømsystem som fjernogsstrømsystemet, kun sporanlægmæssige ændringer ved henholdsvis Høje Taastrup og Roskilde.

En yderligere markant overflytning af trafik fra fjerntogssporene til S-togssporene er en endnu ikke vedtaget konvertering af den eksisterende regionaltogskørsel til **S-togskørsel mellem Roskilde og Københavns**

Lufthavn i Kastrup. I denne plan - betegnet etape 2 - indgår en sporudfletning og niveaufri krydsning af de eksisterende S-togsspor og fjerntogsspor ved Vigerslevvej til Kalvebodbanen, der allerede i dag fører til Lufthavnsterminalstationen i Kastrup. Tidsmæssigt ligger denne plan efter etablering af S-tog til Roskilde, men planen er allerede nu under projektering. Det bliver grundejerforeningens opgave at øve indflydelse på, at de jernbaneteknisk nødvendige anlæg så vidt muligt etableres på de af Banestyrelsen i forvejen ejede arealer.

Tvist og tvist.

Tvist og tvist er to ting, men begge ofte meget indviklede. På den ene side noget "løst spundet sammenfiltret bomuldsgarn" og på den anden side "en langvarig uenighed, specielt om juridiske spørgsmål". Den første slags tvist er ganske uproblematisk, hvorimod den anden kan være svær at håndtere.

Bestyrelsen bliver nu og da præsenteret for tvistigheder mellem medlemmer af foreningen indbyrdes eller mellem medlemmer af foreningen og omverdenen. Foreningens bestyrelse er ikke tillagt nogen udøvende myndighed med hensyn til løsning af tvistigheder og må derfor, hvis en "snak over hækken eller anden mindelig problemløsning" ikke er mulig, inddrage de relevante myndigheder i sagen. Det kan f. eks. være Københavns Kommunes Byggedirektorat i spørgsmål om fortolkning af de tinglyste servitutter, der er pålagt hver enkelt parcel eller Københavns Kommunes Miljøkontrol i spørgsmål om husdyrhold og i hegnsspørgsmål. Bestyrelsen ønsker ikke hermed at unddrage sig problemer af ovennævnte karakter, men ved at overgive sagerne til de påtaleberettigede myndigheder, får sagerne og de involverede parter fra starten en kompetent behandling og en juridisk gyldig afgørelse.

Boldburet hos AKB.

Problemet om støjgener fra boldburet i den yderste ende af AKB-grunden - grænsende ret uafskærmet op til en række grunde på den ulige side af Nakskovvej - har været en sag, der end ikke har kunnet løses ved inddragelse af de kommunale myndigheder. Efter en flittig brevveksling lykkedes det os at få arrangeret et møde, hvor både de

forurettede grundejere og AKB og bestyrelsesrepræsentanter var til stede. Der var ikke i starten nogen tegn på afbøjning i parternes synspunkter, men efter fremlæggelse af forskellige mulige løsninger kom der en opblødning, og man nåede frem til en situation, hvor begge parter viste forståelse og havde forslag til løsninger, som ikke kunne fjerne problemet men i hvert tilfælde ville mildne støjen.

Økonomi og regnskab.

Afslutningen af medfølgende regnskab for år 2000 er blevet forsinket, idet der ved udgangen af januar 2001 endnu ikke fra Københavns Kommune, Vej&Park, var fremsendt den endelige regning for den med virkning pr. 30. september 2000 udløbne vejvedligeholdelsesoverenskomst. Det skal bemærkes, at overenskomsten blev opsagt fra kommunens side. Foreningen har udbedt sig og modtaget en a'conto regning inden udgangen af år 2000. Den lød på **kr. 203.750.-**. Beløbet er betalt til kommunen og AKB har refunderet os 25 pct. **kr. 50.937,50** - begge dele gennemført inden 31.12.2000. Helt tilbage i februar 2000 - efter afslutningen af regnskabet for 1999 - modtog vi en regning på **kr. 29.672,12**, som blev betalt straks, og AKB har refunderet os **kr. 7.418,03** heraf. Der er således i løbet af år 2000 betalt i alt **kr. 233.422,12** til kommunen og modtaget i alt **kr. 58.355,53** i refusion fra AKB. Heraf er **kr. 203.024,45** anvendt til udligning af den afsætning for forventet vejjudgift vedr. 1999, som vi måtte lave i regnskabet for 1999. Af AKB-refusionen er tilsvarende **kr. 50.756,11** anvendt til nedbringelse af vort tilgodehavende for 1999 hos AKB.

Restbetalingen **kr. 30.397,67** indgår som vejvedligeholdelsesudgift i **regnskabet for år 2000**, og tilsvarende indgår **kr. 7.599,42** som refusion fra AKB. Dette er helt urealistiske beløb, når vi skal have et retvisende regnskab for år 2000. Derfor har vi på basis af budget for år 2000 afsat et skønnet beløb på **kr. 184.000** til forventede vejjudgifter og tilsvarende et skønnet beløb på **kr. 46.000** til forventet refusion fra AKB. Under ovenstående forudsætninger kommer vi ud af år 2000 med et driftsunderskud på **kr. 65.026,94**. Underskuddet var budgetteret til **kr. 80.694**. Det noget gunstigere resultat kan for en dels vedkommende henføres til en etårig bindingsaftale, som vi indgik med Unibank i efteråret 1999. Vor formue er således reduceret fra **kr. 402.818,80** (31.12.1999) til **kr. 337.791,86** (31.12.2000).

Foreningen har henholdsvis 23. januar og 20. marts 2001 rykket Københavns Kommune, Vej&Park, Økonomisektionen for at få den udspecificerede og endelige saldoopgørelse og dertil hørende faktura vedr. den udløbne vejvedligeholdelsesoverenskomst. Begge henvendelser er forblevet ubesvarede.

Forsikringssagen.

Grundejerforeningen modtog i september 2000 et brev fra forsikringsselskabet Alm. Brand om tilbud på kollektiv villaforsikring til grundejerforeningens medlemmer. Der er ikke tradition for, at foreningen går ind i aktiviteter af denne type. Specielt et forhold var betænkeligt, nemlig, at præmieopkrævning mod en beskeden kompensation skulle finde sted over PBS i foreningens kontingentopkrævningssystem. Vi havde en fornemmelse af, at et sådant engagement i forsikringsforholdet kunne virke økonomisk eller juridisk ansvarspådragende for foreningen i tilfælde af manglende eller for sen præmieindbetaling til forsikringsselskabet. For god ordens skyld sendte foreningen sagen til udtalelse i Forsikringsoplysningen. Af svaret herfra fremgår, at foreningen ved at indgå i en administration af disse beløb (præmierne) kan ifalde juridisk og økonomisk ansvar. Foreningen vil derfor ikke indgå i den pågældende aftale om kollektiv villaforsikring.

Valby Bydel.

Borgerrepræsentationen på Københavns Rådhus besluttede i november 2000 at bringe bydelsforsøgene - herunder det i Valby - til ophør ved udgangen af år 2001. Det skete som følge af resultatet af folkeafstemningen den 28. september 2000, hvor der blandt københavnere som en helhed var et massivt flertal af nej-stemmer, men i Valby et beskedent flertal af ja-stemmer. I Søndre Hanssted har vi i hele forsøgsperioden gjort brug af den ukomplicerede adgang til såvel bydelspolitikere som bydelsadministration - en mulighed, der netop har været et kendetegn ved bydelsforsøget. Det vil vi fortsat gøre, men senest ved årets udgang er det uigenkaldeligt forbi.

Selv her trekvart år før 2002 er der ingen klare tilkendegivelser fra Københavns Rådhus om hvad, der skal erstatte bydelsstyrets nærdemokrati. Indholdet i og funktionen af de foreslåede servicecentre i

alle 15 bydele er heller ikke klart i øjeblikket - der har endda været rejst økonomisk begrundet tvivl om, hvorvidt de overhovedet bliver oprettet.

Den 24. marts 2001 holdt Valby Bydelsråd på Lykkebo Skole en konference om nærdemokrati - VALBY HVAD NU ? Bydelsrådet havde inviteret en række borgere, hovedsageligt med tilknytning til politiske partier og lister, foreninger, brugerbestyrelser og diverse netværk til i et daglangt møde. Fra Søndre Hanssted var inviteret et medlem af bestyrelsen. Hensigten var at fremkalde ideer til, hvorledes man fra nytår 2002 kunne videreføre flest mulige af de aktiviteter, som havde fungeret i bydelsforsøgsperioden. Det vil føre for vidt blot antydningssvis at referere fra konferencen, men det stod klart, at man ønskede en eller anden form for "Valbyforsamling". Bydelsrådet fik tilsyneladende så megen opbakning og inspiration af konferencens forløb, at det vil bestræbe sig på at kunne fremlægge et forslag til en nærdemokratisk organisation for Valby ved bydelsrådets møde i maj 2001. Her vil borgerne have mulighed for at gå i dialog med bydelspolitikere om det fremkomne forslag.

Valby Udviklingssselskab.

Vore repræsentanter i Valby Grundejerforening har - om end på sidelinien - været vidner til skabelsen af Valby Udviklingssselskab. Selskabet, der havde indkaldt til stiftende generalforsamling den 28.03.2001, har til formål at påvise og udvikle projekter/ideer til gavn for alle borgere i Valby. Medlemskredsen vil omfatte såvel enkeltmedlemmer som foreninger o.l. Bestyrelsen er enige med initiativtagerne om det positive i at oprette et sådant selskab, men finder dog, at eventuel kollektiv indmeldelse af Søndre Hanssted kun kan beslattes på en generalforsamling. Det hindrer dog ikke vore medlemmer i at indmelde sig som enkeltmedlemmer. Vi kender endnu kun i begrænset omfang til udviklingssselskabets første initiativer, men meget tyder på, at selskabet vil engagere sig i det såkaldte eksempelprojekt - d.v.s. udviklingen og omdannelsen af det gamle industriområde på og omkring "Porcelæns- og Bomuldsspinderigrunden". Interessen samler sig om en del af det vestlige område mellem den gamle porcelænsfabrik, Valby Langgade og S-banen, hvor der - hvis heldet er med Valby - i stedet for kontorbyggeri vil kunne

opføres et nyt boligkvarter af varieret karakter. Her træder udviklings-selskabets tanker om etablering af seniorboliger tydeligt frem. På mødet valgtes en foreløbig bestyrelse på tre personer, der skal udforme selskabets vedtægter til vedtagelse inden sommer.

Vedligeholdelse af vejene.

Som tidligere omtalt er vi nu fritstillet på vejvedligeholdelses-området. Af og til føler bestyrelsen sig mere som "frit i luften svævende". Det er ubehageligt - især for tryghedsnarkomaner - . Derfor har vi set os om efter en form for sikkerhedsnet. En konsultativ samtale med Jane Tvermose, den Vej & Park leder, som hidtil havde betjent os udmærket førte til, at vi nu har indgået en tilsynsaftale med Kommune Teknik , efter hvilken vi vil have betydelig bedre styr på de nødvendige vejarbejder i de kommende år. Det drejer sig dog kun om tilsyn og rådgivning. Vi er fuldstændig enerådende med hensyn til valg af entreprenør.

Renholdelse af veje og fortove.

Vi har ved flere lejligheder haft kampagner i gang i informationsskrivelser og udadtil i form af skilte, men problemer af den art er jo evigt tilbagevendende. Det er muligt vi op ad sommeren kører en decideret kampagne, men her vil vi nøjes med den sædvanlige omgang citatfusk: Fej for egen dør! Hvad udad tabes skal indad vindes! Eksemplets magt er den største! o.s.v

Graffiti

Vi har, når vi i øvrigt var i kontakt med de pågældende "væsener" påtalt den stigende mængde af graffiti på containere, elskabe, kabelfordelere og lygtepæle, men det er muligt, at det bliver nødvendigt med en samlet henvendelse i løbet af sommeren.

God påske!

Jeppe Funch.

