

Skriftlig beretning til generalforsamlingen d. 24. oktober 2000.



Renholdelse af vore veje.

I højsommeren foranstaltede vi en kampagne for bedre renholdelse af vore veje, fortove samt rende- og kantstene. Samtidig indledte vi en plakatkrig mod hundeefterladenskaber. Det er vort opfattelse, at visualiseringen af renholdelsesproblemerne har gjort indtryk. Vi tror også, at vore bestræbelser for at højne vedligeholdelsesstandarder på vore grønne anlæg er lykkedes.

Vort område skæmmes i stadig højere grad af graffiti. Vi er begyndt at undersøge muligheden for indsats mod dette svineri, men er endnu ikke klar til indsats.



Boldburet hos AKB.

Gennem de seneste år er der opstået støjgener for en række af vore medlemmer, hvis parceller grænser op til eller ligger i nærheden af et boldbur på AKB-rækkehusenes legeplads mellem Nakskovvej og Vestbanen. Drøftelser og korrespondance med AKB's administration har ikke givet udsigt til afhjælpning af generne, men efter konsultation hos såvel Københavns Kommune teknik som hos Valby Bydelsråd har vi fået flere nyttige adresser opgivet, som vil henvende os til (f. eks. Miljøkontrollen.)

Ringbanen og Danshøj Station.

Loven om Ringbanen blev vedtaget lige før Folketingets sommerferie.

S-togsforbindelsen, der strækker sig fra Hellerup til Ny Ellebjerg, får en station ved navn **Danshøj** (tidl. Harrestrup) i banekrydset mellem Ringbanen og den eksisterende S-togsforbindelse til Høje Taastrup.



Set fra gangbroen mellem Søndre Allé og Maribovej (i daglig tale ofte kaldt "Hønsbroen") vil stationsanlægget bestå af to ca. 90 m. lange sideperroner ved Ringbanens spor samt en dobbelt så lang ø-perron mellem sporene på Høje Taastrupbanen. Denne banes nordlige spor bliver derfor forlagt få meter mod nord langs perronen samt - af hensyn til etablering af sporkurverne - et stykke før og efter stationsanlægget. Der anlægges trappe- og elevatorforbindelser mellem de to baners perroner. Den gamle gangbro bliver erstattet af en ny stibro, hvorfra der bliver trappeadgang til Ringbanens østlige perron. Det er planen at nedlægge de nuværende godsforbindelsesspor langs AKB-rækkehusene, fylde banegraven op med *ikke* forurennet jord fra andre dele af Ringbaneprojektet og herpå etablere en gang- og cykelstiforbindelse fra Maribovej til Ringbanens vestlige perron, der også får trappeadgang fra den nye stibro. Der anlægges cykelparkeringspladser ved begge perroner nærmest Høje Taastrupbanen. Der er endnu ikke taget stilling til anvendelsen af resten af den opfyldte banegrav, men muligheden for at anlægge erstatningshavelodder for nogle af dem, som må afgive deres nyttehaver andre steder langs banen, har været nævnt. Vi har fået oplyst at træer og buske på "Trekanten" mellem de nuværende jernbanelinier bliver bevaret, idet arealet er fredskov. Her ud over bliver der tunneladgangsvej til Høje Taastrupbanen fra Ole Borchsvej. Banestyrelsen har oplyst, at det formentlig bliver nødvendigt at etablere redningsvej til stationen ad Ansgars Alle og dermed også adgangsvej for gående og cyklister. Der bliver ikke busforbindelse til stationen og ej heller bilparkeringsanlæg. Såfremt der skulle opstå parkeringsproblemer i området - f.eks. på vore veje - har Københavns Kommune givet tilkende, at man er indstillet på at søge en løsning herpå i samarbejde med lokalområdet.

Ringbaneanlægget udbygges og S-togsdriften iværksættes i etaper indtil 2005. Første etape er Hellerup - Flintholm (ved Vanløse) ultimo 2001, anden etape er Flintholm - Danshøj ultimo 2003 (muligvis medio 2004) med denne station som midlertidig endestation, og sidste etape er Danshøj - Ny Ellebjerg ultimo

2005. En nyhed er, at Ringbanen måske allerede fra 2005 udelukkende vil blive betjent af de nye støjsvage "4.-generations S-tog", såfremt der kan skaffes bevilling hertil.

I Valbybladet har der været en til tider heftig debat om stationen. Grundejerforeningen Søndre Hanssted har ikke deltaget heri, fordi bestyrelsen - aktivt støttet af Valby Bydelsråd - allerede ved møderne med Banestyrelsen i januar og februar 2000 var med til at aftale væsentlige forbedringer vedrørende adgangsvejene og cykelparkeringsanlægget i forbindelse med vort område.

Cykelruten.

Der er intet nyt om den regionale cykelrute fra Nørrebro til Hvidovre Station, der gennem vort område skal forløbe på eksisterende vej fra et punkt ved plejehjemmet ad Maribovej og Nakskovvej til dennes ende ved trappen til Vigerslevvej.

Regionsplan 2001 og Københavns Kommuneplan 2001.

Den 1. januar 2002 efter kommunalvalget i november 2001 træder Hovestadsområdets Regionsplan og Københavns Kommuneplan i kraft.

Grundejerforeningen vil give høringssvar om byudviklingsplanerne omkring Ringbanen og om de næste skridt i cykelruteprojektet. Planprocessen, der allerede er i gang, kulminerer i anden halvdel af 2001. Vi modtager rutinemæssigt information fra Valby Bydel om miljø, trafik- og byplanlægning.

Valby Bydel har allerede i juni 2000 i sit høringssvar til Københavns Kommune om "forslag til regionsplan 2001" vedrørende byudvikling skrevet således: "Bydelen vil gøre opmærksom på, at Danshøj (tidl. Harrestrup) Station er planlagt etableret i et følsomt villakvarter. En byudvikling i dette område kan derfor ikke anses som mulighed". Denne tilkendegivelse er en klar rygstøtte for vore aktiviteter udadtil, men tillige en tilskyndelse til vore lokale bestræbelser for at bevare kvarteret som et velordnet boligområde.

Valby Bydel.

Siden bydelsforsøgets start i 1997 har bestyrelsen jævnligt konsulteret bydelsrådet i byplan- og trafiksager. Her ud over har vi koordineret vore høringssvar med bydelens høringssvar. Det har været tilfældet med cykelruten i forbindelse med Københavns Kommuneplan 1997. Tilsvarende har det været med høringssvarene til Banestyrelsen i 1999 vedrørende Ringbanen og tidligere om Ringstedbanen. Så sent som en uge før folkeafstemningen aftalte vi samarbejdet om regions- og kommunalplan 2001. Såfremt bydelsforsøget ikke videreføres, står vi som bestyrelse betydeligt svagere end tilfældet har været de seneste fire år.



Vedligeholdelse af vore veje.

Den 30. september 2000 udløb vor vejvedligeholdelsesoverenskomst med Københavns Kommune. I sommerens løb blev vore veje repareret i overensstemmelse med vejmyndighedernes krav. Først og fremmest drejede det sig om de sikkerhedsmæssige forhold, dernæst om vejenes fysiske vedligeholdelsesstandard og endelig om vejenes æstetiske fremtræden. Vor konto i Københavns Kommune, Vej&Park er endnu ikke gjort op, men ud fra de oplysninger, som vi har kunnet skaffe, må vi regne med, at der i år 2000 har været udført arbejde for ca. **100.000 kr.** Hertil kommer, at der i 1999 blev udført for ca. **73.000 kr.** mere arbejde, som ikke er regnskabsført i 1999, idet beløbet ifølge overenskomsten først skulle opkræves i år 2000. Beløbet er angivet i noten til regnskabet for 1999. I budgettet for år 2000 har vi afsat 214.500 kr. til vejvedligeholdelse.

Fra oktober i år er Valby Bydel, Vej&Park alene tilsynsmyndighed for vore private fællesveje og ikke længere part i den praktiske vedligeholdelse.

I denne nye situation undersøger bestyrelsen i øjeblikket muligheden for at finde en rådgivning således, at vi kan leve op til det vedligeholdelsesniveau, som er understreget ovenfor. **Grundejerforeningen står fortsat for vejvedligeholdelsen.**

Økonomi.

I budgettet for 2001 forudsættes udgiften til vejvedligeholdelse at blive 200.000 kr., og vi regner med et driftsunderskud på ca. 70.000 kr. samt, at vor formue ved udgangen af 2001 vil være ca. 250.000 kr. Vi foreslår uændret kontingent endnu et år, idet "bufferbeholdningen" på 200.000 kr. endnu ikke ventes berørt af driftsresultatet for 2001. -----**Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2001 på kr. 1,20 pr. m2.**