



Den 3. november 1996

Efterårsgeneralforsamlingen den 28. oktober 1996 i Syrenhuset, Rødbyvej 6, kl. 20.00 - 21.49.

Formanden Jeppe Funch bød velkommen og udbød sig forslag til dirigent og mødesekretær.

Bestyrelsen var repræsenteret ved Jeppe Funch, Henning Jensen og Jan Bøje.

Generalforsamlingen afvikledes i overensstemmelse med den udsendte indkaldelse.

1. Valg af dirigent og mødesekretær.:

John Arentoft, Saksøbingvej 2 blev foreslået og valgt som dirigent.

Jeppe Funch påtog sig at skrive protokol fra generalforsamlingen og Henning Jensen påtog sig at tage notater fra mødets forløb.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt jfv. foreningens love og optalte 18 stemmeberettigede medlemmer.

2. Protokol.:

Formanden oplæste protokollen fra forårsgeneralforsamlingen den 30. april 1996. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer fra medlemmerne.

Protokollen blev enstemmigt godkendt og underskrevet af dirigenten.

3. Beretning.:

Formanden tog i sin mundtlige beretning udgangspunkt i den udsendte skriftlige beretning.

3.1. Grønne arealer. (Skriftlig beretning 3.1.)

Formanden udbød sig i tilslutning til beretningen forsamlingens vurdering af pæningsituationen.

Flemming Christensen (BY 30), indledte debatten om de grønne arealer med en alvorlig kritik af vedligeholdelsestilstanden for firkanten ved hjørnet af Bystedvej og Baribovvej.

Debatten i forsamlingen gik på, om man skulle have en egentlig pæning af dette anlæg i sin helhed eller, om man blot skulle have græsslåning, som det var praktiseret siden juli 1996 ved kommunens aftalemæssige arbejde for os.



Inger Olsen (WA115) spurgte om, man kunne bruge "hjemmeservice".
Thomas Gøtke (SA 8) henstillede, at bestyrelsen forhandlede med kommunen evt. efter samtale med Nordre Hansted.

Jan Bøje sagde, at hvis anlægget skulle være pænt, drejede det sig om rullegræs, der er dyrt, samt om sprøjtning.

Dirigenten afsluttede denne del af debatten med en henstilling til bestyrelsen om at forhandle med kommunen om græsklipning og eventuelt anden pasning.

3.2. Reparation af veje. (skriftlig beretning 3.2.)

Til dette punkt havde kassereren indhentet oplysninger om vor vejkontos tilstand. Han kunne oplyse, at der under den nye overenskomst i tidsrummet fra 1.4.96 til 30.9.96 kun havde været udført arbejde for ca. 8.000 kr., som vi sammen med afviklingen af vor restgæld fra den gamle overenskomst ca. 59.000 kr. - altså i alt ca. 67.000 kr. - ville få regning på inden årets udgang. Tidligere på året havde vi betalt knapt 49.000 for perioden 1995/96 efter den gamle overenskomst. De samlede vejjudgifter i 1996 beløber sig således til ca. 116.000 kr. Der var budgetteret med 140.000 kr.

Som følge af de mindre udgifter bliver AKB-refusionen også mindre, nemlig ca. 29.000 kr. imod den budgetterede indtægt på 35.000. Alt i alt vil nettoudgiften til vejvedligeholdelse blive knapt 18.000 kr. mindre end forventet.

Tirsdag den 29. oktober 1996 skal Jan Bøje gennemføre vejsyn sammen med en repræsentant for vejkontoret.

3.3. Vejskader.

3.3.1. Bumpene på Maribovej (skriftlig beretning 3.3.1.)

Formanden resumerede brevveksling med AKB og entreprenøren.

3.3.2. Hjørnet Bystedvej / Maribovej. (skriftlig beretning 3.3.2.)

Vejkontoret er bekendt med skadevolderens identitet og køretøjets nummer. Vi følger sagen op hos Vejkontoret.

3.4. Klage over vore bump. (skriftlig beretning 3.4)

Nordre Hansted har fået tilsvarende brevveksling og har - som oplyst af kassereren efter samtale med formanden i Nordre Hansted - svaret klageren. Vi har straks fra sagens begyndelse holdt vor advokat løbende orienteret om udviklingen og derfor fået det råd, at tage den med ro.

Vejkontoret har omhyggeligt bevaret samtlige breve fra klageren.



Under den hertil knyttede debat spurgte Hans Preenes (NA 92) om vi skulle betale for "overhøjden". Evald Hansen (NA4) bemærkede, at vi jo ikke er de eneste, der har bump. Debatten gik lidt omkring bump, kørselshastighed m.m.

Formanden fortalte om proceduren ved bumpenes etablering af entreprenøren efter vejkontorets specifikationer og om vejkontorets godkendelse af det færdige arbejde. Næstformanden (Jan Bøje) kunne oplyse, at den omtalte overhøjde var på ca. 5-10 cm. Inger Olsen (NA 115) bemærkede, at kørsel med 30 km/t eller mindre ikke giver problemer, og skiltningen er i orden. Hun ville gerne have mærkerne efter hjænderne gjort i orden.

Jan Bøje ville ved sit vejsyn den 29. oktober 1996 være opmærksom på dette.

3.6. Grus til glatførebeholdelse.

(skriftlig beretning 3.6)

Marianne Ravn, (NA 12A) ville gerne vide noget mere om grusets placering og tidspunktet for udlægningen. Formanden fortalte om de 2 sædvanlige depotplaceringer og tilføjede, at nærmere herom ville blive fortalt i Søndre Hanssted Information i november 1996.

3.5. Kabel-TV. (Emnet behandlet særskilt p.g.a. af dets aktualitet.)

(skriftlig beretning 3.5)

Bestyrelsen havde få timer før generalforsamlingen modtaget et skriftligt tilbud fra Tele Danmark, Kabel TV om etablering af Kabel-TV i villaer i grundejerforeningens område.

Indledningsvis sagde formanden, at foreningen, som ikke er en antenneforening, kunne forhandle med TDK om forbedring af tilbuddet. Indgåelse af Kabel-TV-kontrakter sker i sidste ende individuelt mellem den enkelte kunde og Tele Danmark, Kabel TV.

Formanden orienterede forsamlingen om tilbuddet, der i hovedtræk fulgte det tilbud, som var omtalt i VBG-info nr.6.

Det drejer sig om en grundpris for tilslutning på kr. 4.595 og en månedlig pris for henholdsvis "fuld programpakke" på kr. 141,30 pr. md. og for "grundpakke" på kr. 115,00.

Ved en tilslutning på ca. 40% til den "fulde pakke" går TDK, Kabel TV i gang med det samme.

Ved kontant betaling gives tilslutningsrabat på kr. 1.500.

Der tilbydes desuden 2 afdragsordninger på henholdsvis 24 og 36 måneder, der dog medfører, at rabatten i disse tilfælde nedsættes til kr. 1.000 og, at den månedlige ydelse forhøjes med henholdsvis 1/24 og 1/36 af tilslutningsprisen i afdragsperioden.

Ålægget leveres med en standardinstallation ført ind i huset dog således, at nedgravning af kabel fra skel til husmur udføres af kunden - gerne som "gør det selv arbejde".



Formanden nævnte, at vor rabattilbud var mindre gunstigt såvel med hensyn til de udslagsgivende tilslutningsprocenter som med hensyn til rabatbeløb.

Bestyrelsen vil gå i forhandling med TDK, Kabel TV om forbedring af tilbuddet og derefter kontakte alle medlemmer i området.

Den efterfølgende debat omhandlede priser og procedure overfor TDK.

Med hensyn til priser spurgte Jan Bøje, hvad det ville koste for enkelt tilslutning. En prisskala ønskes. Thomas Gatke (SA 8), ville vide, om der var en nedre grænse for tilslutning. Senere gav han bestyrelsen opbakning i sit arbejde og opfordrede til skaffe et tilbud, der var bedre det i VBG-info nævnte.

En spontant foretaget afstemning viste, at 11 af 18 var interesserede i tilslutning på de skitserede vilkår.

Med hensyn til procedure spurgte Anita Moltzen (MA 10A), om vi ville kontakte Nordre Hanssted.

Formanden foretrak en forhandling med den baggrundsviden, som vi havde fra VBG-info.

Bent Nadsen (NY 28/ MA 14) oplyste, at ejerforeningen der havde et særligt tilbud fra TDK vedr. ejendommen. Tilslutningsgraden var dog endnu uafklaret.

På et spørgsmål om andre Kabel-TV-udbydere, kunne Kurt Olesen (NY 32A) oplyse, at STOPA arbejder i forbindelse med antenneforeninger.

Notetageren mærkede en udtalt forbløffelse i forsamlingen over tilbuddet om "ger det selv arbejde" med hensyn til kabelnedgravningen.

Benning Jensen (KA 28) henstillede - med baggrund i den meget korte forberedelsestid, som bestyrelsen havde haft med hensyn til det konkrete tilbud - at forsamlingen gav bestyrelsen mulighed for at sætte sig grundigt ind i tilbuddet og på den baggrund optage forhandling med TDK, Kabel TV om forbedring af tilbuddet.

Vi har ikke meget tid til rådighed, fordi tilbuddet har udløbsfrist pr. 31. december 1996, og vinteren i øvrigt står for døren. Resultatet af forhandlingen med TDK foretages meddelt hurtigst muligt i Søndre Hanssted information.

Ulla Thøgersen (KA 30) anbefalede i sit indlæg dette forslag og bestyrelsen betragter debatten som mandat til sit videre arbejde i sagen.

Hans Prænsbo (KA92) foreslog, at ISI-informationen fik form af en interesseundersøgelse med prisangivelser.



I tilknytning til beretningen fremkom der fra mødedeltagerne spørgsmål og betragtninger om trafik- og parkeringsforhold.

Evald Hansen (MA 4) interesserede sig for, om stelernes placering ved bumpene var nødvendig og om de eventuelt ved anbringelse ved vejhjørner kunne yde bedre beskyttelse af kantsten og fliser der. Formanden svarede, at bumpene med steler var udført efter vejmyndighedernes specifikationer.

Anita Moltzen (MA 10 A) og Knud Pedersen (RØ 4) havde begge oplevet vanskeligheder ved udkørsel fra deres grunde som følge af mindre hensynsfuld parkering ud for deres opkørsler.

Thomas Gatke (SA 8) spurgte, om der absolut skal være almindelig vigepligt i stillevejsområder og altså ikke mulighed for hjattænder.

Jan Bøje kunne bekræfte dette og nævnte tillige muligheden for udsendelse af parkeringsvejledning.

Hans Preenes (NA 92) mente, at man burde kunne appellere til beboernes gode vilje.

Formandens beretning - herunder den særlige orientering om Tele Danmark, Kabel TV's tilbud - blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent (herunder budgetforelæggelse).

Kassereren tog udgangspunkt i det udsendte budget, der for så vidt angår vejvedligeholdelsesudgifterne var et udtryk for "worst case", idet bruttoudgiften var sat lig med overenskomstens maksimumbeløb på 180.000 kr. og et tilsvarende maksimalt refusionsbeløb fra AKB på 45.000 kr. Der var nu intet, der tydede på, at vi ville komme op i nærheden af dette beløb i 1997.

Den budgetterede formue på 204.000 kr. ved udgangen af året gav således ikke anledning til at forhøje kontingentet for 1997.

Hans Preenes (NA 92) var enig i, at så længe vor beholdning lå på dette niveau, var der basis for fastholdelse af det nuværende kontingentet.

Evald Hansen (MA 4) foreslog - og Ulla Thøgersen (MA 30) tilsluttede sig tanken om - at oprette en vejfond.

Bestyrelsen fik tilslutning til sit forslag om indledning af systematisk vejvedligeholdelse.

Forsamlingen godkendte kontingent for 1997 til kr. 1,20 pr. m².

5. Eventuelt.

Der fremkom ikke emner til debat under dette punkt.

Afslutning: Formanden og dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 21.49.

Feppe Jensen

Hemming Jensen
(REF.)