

Ordinær generalforsamling 30kt 95 kl. 20⁰⁰.



GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

Valby, d. 17. sep. 95

EFTERÅRSGENERALFORSAMLING 1995.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling TIRSDAG d. 3. oktober 1995, kl. 20.00 - 21.45 i "Syrenhuset", Fritidshjemmet, Rødbyvej 6.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
2. Protokol.
3. Beretning, heri redegørelse for forhandlinger om ny vejvedligeholdelsesoverenskomst pr. 1. april 1996. (se bilag: Bestyrelsens skrivelse af september 1995 om "Forslag til NY VEJVEDLIGEHOLDELSESOVERENSKOMST fra 1. april 1996)
4. Afstemning om NY VEJVEDLIGEHOLDELSESOVERENSKOMST.
5. Fastsættelse af kontingent (herunder budgetforelæggelse.)
6. Evt.

med venlig hilsen
p.b.v.

①

Formanden Jeppe Frueck bad velkommen og foreslog Ib Reumert som dirigent. Han blev enstemmigt valgt. Dirigenten takkede for valget, konstaterede generalforsamlingens lovligt indvarslet, optællte 15 stemmeberettigede

medlemmer og formog Peter Bagger Nilsen som
medlesekretar. Han blev enstemmigt valgt.

② Formanden Jeppe Funch oplæste protokollen for finans-
generalforsamlingen. Pointe blev enstemmigt godkendt.

③ Formanden Jeppe Funch havde talt med skoleinspektør
Daga Hennrich. Skolen var tilfreds med stillingsprojektet.
Der var nok ikke meget at stille op ovenfor den kraftige
morgentrafik af bilister til Skole og institutioner. Skolen havde
fået melding om at T-kryds ved Reel-Nyrt. var noget større
problem. M.h.t. køreplanering, så havde Skolen lejet plads
på P-pladsen på Kunstvej, så det. parkerede bilister; om-
nævnt kom ikke fra Skolens personale.

J.F. havde talt med Lis Brandstrup fra bykontoret
om Reel-Nyrt. kryds. Hun mente, at en hejning af
køreplanen ville blive okay, fordi det var et stort
areal og ved krævede omlægning af brønde og regnvands-
afled, og udfra erfaring fra de få andre lignende
områder, ville det næppe have nogen effekt. Bestyrelsen
har derfor besluttet ikke at forlænge mere i den sag.

Vejen Containeren hos automatkanikeren på hjørnet af
Rødbyvej-V. gadevej havde J.F. talt med bygningsinspektør
for at se. De kunne ikke se, at der havde været søgt om
tilladelse til opstilling af den. J.F. fik et telefonnummer
som naboen Knud Pedersen kunne ringe til, hvis han ønskede
at forfølge sagen.

En konsulents fra KITS havde i januar bremset sig til os om
kabel IV. Det skulle nu ikke længere være nødvendigt med
en antenneforening, men man kunne diskutere med den
enkelte grundejer, så vi kunne måske vente et nyt tilbud fra KITS.
End. f. havde fået et oplæg fra Kulturby 96 i Valby. Man
vil gerne have materiale om det gamle Valby, som

kan indgå i en udstilling af senere i lokalhistorisk arkiv.
Best. vil se i de gamle protokoller, finde egne uddrag af
sende til udvalget. Derved vil best. opfordre medlemmerne
der har interesse herfor til at benytte sig til lokaludvalget
i Valby.

Kassereren Henning Jensen havde lavet en beregning over kontingentet
hvis alle alm. parceller skulle have samme kontingent, og et andet
og større for de store parceller. Det ville give kontingentudgang
for 50, heraf 16 med mere end 100 kr., og skjening for 72 med
lommer heraf 12 med mere end 100 kr. pr. halvår. Det skal under-
strøges at ændringer i kontingentopkrævningsmetode kun kan ske
efter ændring af foreningens love. Kassereren havde ogsåtaget
kontakt med VM BANK m.h.p. en bedre forrentning af indskudte
4) skifter og fremende om til behandling af vejansker.
Denne er indgået mellem hvert enkelt medlem af vejkontoret,
men behandling af afregning er overtaget af Sch. Hans.'s bestyrelse.
Den største anstændighed var af maksimumsbetalt blev hævet
fra 19,50 til 47,- kr./løbende meter facade + moms 50/1000/år
til 180.000/år. Det skal den aldrig betales mere end den er
lavet for, vi kan gerne villet have indflydelse på det vedligehold-
elsesniveau, der blev anlagt, og kan få et besøg om at med-
virke ved de halvårslige vejops, hvor fremtidige arbejder be-
stemmes. Derved kunne vi, ved det medde vi havde i ang. 91
med embedsmænd i vejkontoret, ikke få ændret noget i kon-
trakten. Den var politisk vedtaget og kunne ikke ændres. Men
for det dag fane Overmose til at lave et referat af mødet, så
man havde, hvad der var diskutert og blevet enighed om.
Heri for man vejafdelingens mening, at som vore veje
se ud i dag, var større arbejder nok ikke påkrævet i en
årvække, så det var ikke sandsynligt, at det blev nødvendigt
at opkræve maksimumstaksten. Brevet sluttede med at det stod
ansvar grundejer frit for at ringe til vejafdelingen for et
annulere skatte. Dette sidste kunne ikke forlignes med

grundejerforeningens ønske om at holde styr på vejnet gitterne, så en fornyet mundtlig bil femme år - mose for hunde til at akseptere at denne sidste passus kun gik ud pludseligt optak skade, der ville være til fare for feraseten. Dette er vigtigt, hvis bestyrelsen skal kunne styre økonomien.

Sidste gang vejkontrakten blev fornyet afgav hvert enkelt parcel fuldmagt til bestyrelsen for. Ser. Høst, og på forespørgslen i vejkontoret, blev det oplyst, at disse stadig stod ved magt. Det betyder at en generalforsamling, beslutning i aften for eller imod vil være bindende for hele foreningen.

Jens Boje Simpson med at understøtte at overenskomsten er i. an sig og kan derfor fra begge sider apriger med l. an over. Det kan få betydning islet Verby er blevet tidset til forstørrelse med lokalt selvstyre, men hvordan vejnetbyholdelsen huffer bliver, ved ingen endnu.

Eskan Kærsten Nr 94 Spurgte om hvad havde enderyst hvad vejnetbyholdelse med privat entreprenør ville koste?

J. B. svarede, at med de erfaringer vi havde, så kunne vejafd. godt konkurrere på priserne.

M. Ø. Beck ? Ba. 9 ville gerne have klarificeret forholdet mellem hvad vi betaler hen dertil (ca 120,000,-/år) og det nye maksimumbeløb.

H. Ø. forklarede at maximums takst betød, at det var det højeste beløb vi kunne komme til at betale i et regnskabsår, men at vi aldrig ville komme til at betale mere end for det udførte arbejde, medmindre der er gammel gæld fra tidligere år at overføre.

Der udspondes sig huffer en længere samtale om det puskelige i at saldoen på vejkontoret var indgået/oplyst i regnskabet. Hvordan afviklinger skulle foregå og hvis



G/F "Søndre Hanssted"

v/Jeppe Funch

Nystedvej 35

2500 Valby

VO.nr. 1090

Dato: 22 MRS. 1996

Ref.:JR/33664195

Bilag: 135 stk. overenskomster.

Det skal herved meddeles Dem, at forslaget til overenskomst i henhold til privatvejslovens § 61 med grundejerne i grundejerforeningen "Søndre Hanssted" er tiltrådt med virkning fra 1. april 1996.

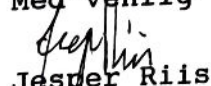
Overenskomsten omfatter herefter kommunens overtagelse af vedligeholdelsen af vejstrækningerne inden for grundejerforeningen "Søndre Hanssted" og er gældende for samtlige ejendomme inden for overenskomstområdet.

Overenskomsten erstatter den tidligere under 30. juni 1971 oprettede overenskomst vedrørende vedligeholdelse af samme vejstrækning(er).

Ifølge lov om private fællesveje § 7, stk. 1 kan vejafdelingens afgørelse, for så vidt angår retlige spørgsmål indbringes for Trafikministeriet, Frederiksholms Kanal 27, 1220 København K, inden 4 uger fra d.d.

Vedlagte overenskomster bedes uddelt til orientering af ejerne af de ejendomme der er omfattet af overenskomsten.

Med venlig hilsen


Jesper Riis
Assistent



OVERENSKOMST

mellem



Københavns kommune, Stadsingeniørens direktorat, Vejafdelingen og ejerne af de ejendomme, der grænser til de(n) private fællesvej(e) inden for grundejerforeningen "Søndre Hanssted" om vejvedligeholdelse i henhold til privatvejslovens § 61, stk. 3.

Indledning

Privatvejslovens § 57, stk. 1, bestemmer, at

"Det påhviler ejerne af de til en privat fællesvej grænsende ejendomme at holde vejen i en under hensyn til færdsels art og størrelse god og forsvarlig stand. Vejen skal være forsynet med forsvarligt afløb".

Privatvejslovens § 61, stk. 3, åbner mulighed for, at kommunen efter overenskomst med ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, helt eller delvis kan påtage sig den fremtidige istandsættelse og vedligeholdelse af vejen for grundejernes regning.

Hvis der fra grundejere, der vil kunne blive pålagt at afholde mindst 2/3 af udgifterne ved en vejs vedligeholdelse m.v., fremsættes begæring om en sådan ordning, kan vejmyndigheden beslutte, at en vedligeholdelsesoverenskomst skal omfatte alle grundejere, jfr. privatvejslovens § 61, stk. 4.

Alle udgifter, som kommunen afholder til istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje kan inddrives ved udpantning og kommunens tilgodehavende har samme pante- og fortrinsret i de berørte ejendomme som de kommunale ejendomsskatter. Dette gælder, hvad enten der er tale om arbejder, som kommunen har udført ved påbud eller efter overenskomst. Fordelen ved overenskomsten er, at den i en 3 års periode, jfr. § 3, sikrer en på forhånd fastlagt arbejdsrytme og nogle på forhånd fastlagte økonomiske rammer.

Overenskomsten indebærer, at kommunen foretager et hurtigt rutinemæssigt eftersyn af vejens overflade hvert forår og efterår samt et hovedeftersyn én gang om året, og at kommunen sørger for reparation af de ved sådanne eftersyn konstaterede mangler. Endvidere sørger kommunen for rutinemæssig rensning af rendestensbrønde to gange årligt.

Det skal understreges, at overenskomsten ikke indebærer, at kommunen påtager sig at udføre en løbende kontrol med vejens tilstand. Kommunen bærer altså ikke noget ansvar for skader, der skyldes mangler ved vejen, som er af så ny dato eller af så svær konstaterbar karakter, at kommunen ikke burde være blevet opmærksom på dem under de nævnte periodiske eftersyn.

Det er derfor vigtigt, at de ansvarlige grundejere til stadighed holder et vågent øje med vejens tilstand og med det samme indberetter opståede mangler, der kan være til fare for den gående eller kørende færdsel, til kommunen på tlf. 31 19 75 00.

Forespørgsler vedrørende denne overenskomst bedes rettet til den kommunale myndighed, der administrerer overenskomsten, nemlig

Stadsingeniørens Direktorat
Vejafdelingen
Islands Brygge 37
2300 København S
Tlf. 33 66 45 04.

For så vidt angår udførelse af det praktiske arbejde, skal henvendelse rettes til

Gadevedligeholdelsen,
Smedetoften 14,
2400 København NV,
Tlf. 31 19 75 00.

Nedenfor er angivet de nærmere vilkår, som er gældende i forholdet mellem Københavns kommune og de grundejere, som er omfattet af overenskomsten.

* * * * *

§ 1

De(n) af overenskomsten omfattede vejstrækning(er)

Denne overenskomst er gældende for nedenstående vejstrækning(er):

- Maribovej, $\frac{1}{2}$ sydlig bredde
(fra Vigerslevvej - østskel af matr.nr. 690 VI)
- Nakskovvej, inkl. 2 sideveje med vendeplads
(fra Vigerslevvej - Maribovej)
- Hansstedvej (fra den offentlige del - Nakskovvej)
- Sakskøbingvej
- Nystedvej, inkl. pladsareal ved Maribovej
(fra Nakskovvej - Maribovej; ekskl. $\frac{1}{2}$ nordvestlig bredde
ud for matr.nr. 614 VI)
- Rødbyvej (ekskl. $\frac{1}{2}$ sydvestlig bredde ud for matr.nr. 614 VI)
- Bandholmvej, inkl. pladsareal ved Rødbyvej.

§ 2

Vedligeholdelse

Kommunen påtager sig at udføre følgende vedligeholdelsesmæssige opgaver i relation til de(n) i § 1 nævnte vejstrækning(er) i hele den anlagte vejbredde:

- a) To årlige rutinemæssige eftersyn af vejen(e)s overflade(r), som udføres på et tidspunkt i begyndelsen af foråret og på et tidspunkt i efteråret, hvor eventuelle akut farlige mangler søges konstateret og registreret.
- b) Modtagelse af anmeldelse af mangler fra de berørte grundejere eller andre og registrering heraf.
- c) Et årligt hovedeftersyn, der omfatter

- gennemgang af hele vejen og registrering af alle mangler, der skal udbedres samme år,
 - undersøgelse og registrering af vejens generelle tilstand,
 - vurdering af behov for forebyggende vedligeholdelsesarbejde.
- d) Reparation af de ved (a), (b) og (c) konstaterede mangler i en efter disses farlighed og vejrliget afpasset og prioriteret rækkefølge.
- e) Udførelse af forebyggende vedligeholdelse på baggrund af resultatet af det under (c) nævnte eftersyn - i det omfang overenskomstens økonomi tillader dette.
- f) Vedligeholdelse af rendestensbrønde med tilhørende stikledninger, samt rutinemæssig rensning af rendestensbrønde to gange årligt.

Udgifterne, der opgøres under ét, fordeles på de tilgrænsende ejendomme i forhold til disses nettoarealer (regnet til anlagt vej).

Denne vedligeholdelsesoverenskomst omfatter ikke private overkørsler eller andre private indretninger, herunder brønde og dæksler til de berørte ejendomes spildevandsafløbssystemer, flagstangsbøsninger, oliepåfyldningsledninger etc.

Vedligeholdelsen omfatter heller ikke renholdelse, herunder fjernelse af affald, græs og ukrudt eller udførelse af de opgaver, der påhviler grundejerne i henhold til § 5 i lovebekendtgørelse nr. 423 af 31. maj 1991 om vintervedligeholdelse, herunder snerydning, grusning og saltning, jfr. Københavns magistrats 4. afdelings regelsæt herom.

Endelig omfatter overenskomsten ikke istandsættelse af vejen(e)s bærelag, når disse er udslidte og skal fornyes.

§ 3

Betalingsvilkår m.v.

Alt arbejde i henhold til denne overenskomst udføres som regningsarbejde.

Udgifterne til den løbende vedligeholdelse i henhold til § 2, inklusive kommunens administrationsudgift, betales med et årligt vedligeholdelsesbidrag, der forfalder til betaling hver den 1. oktober, jfr. § 6.

Det årlige vedligeholdelsesbidrag kan ikke overstige en bestemt maksimumstakst pr. løbende meter facade (grundlængde) mod vej. Maksimumstaksten fastsættes én gang årligt med virkning for det følgende kalenderår af Københavns magistrat med udgangspunkt i udviklingen i vejbygningspristallet. For 1995 er maksimumstaksten fastsat til kr. 47,00 (ekskl.moms) pr. løbende meter facade (grundlængde) mod vej.

Hvis årets udgifter overstiger maksimum, overføres saldoen til næste års regnskab.

Efter 3 års forløb tager kommunen overenskomsten op til overvejelse med henblik på vurdering af maksimumstakstens størrelse i relation til de udgifter, der har været til vejvedligeholdelse m.v. i perioden.

Har maksimumstaksten ikke været stor nok til dækning af udgifterne, sættes denne op til et beløb, der må antages at dække udgifterne i den kommende 3 års periode inkl. en eventuel overført saldo fra den foregående 3 års periode. En forhøjelse af maksimumstaksten samt beløbets størrelse meddeles grundejerne skriftligt med 1 års varsel til en 1. oktober.

Ved overenskomstens ophør, jfr. § 5, forfalder den senest konstaterede saldo pr. 1. oktober til betaling.

Ved forsinket betaling af noget beløb, der er forfaldent i medfør af ovenstående regler, kan der opkræves en morarente, der svarer til den til enhver tid gældende renteløvsrente.

§ 4

Ansvarsbegrænsning

Privatvejslovens § 57, stk. 1, bestemmer, at

"Det påhviler ejerne af de til en privat fællesvej grænsende ejendomme at holde vejen i en under hensyn til færdsdens art og størrelse god og forsvarlig stand. Vejen skal være forsynet med forsvarligt afløb".

Københavns kommune har ikke med denne overenskomst påtaget sig at føre løbende kontrol med de(n) i § 1 nævnte vejstrækning(er), men alene at udføre de periodiske eftersyn og vedligeholdelsesarbejder, som er nævnt i § 2.

Københavns kommune hæfter derfor kun for skader, der skyldes vej mangler, som kommunen kendte eller burde have opdaget under de i § 2 nævnte eftersyn, og som kommunen under hensyn til manglens karakter, vejrligets beskaffenhed og overenskomstens rimelige økonomi burde have afhjulpet på skadestidspunktet.

I de skadestilfælde, hvor Københavns kommune burde have afhjulpet vej manglen inden skadens opståen, og hvor kommunen følgelig er ansvarlig, er kommunen begrænset til dækning af skadeslidtes direkte tab, mens eventuelle følgeskader såsom driftstab, avancetab og andre indirekte tab er kommunen uvedkommende.

De ansvarlige grundejere er altså fortsat forpligtede til selv løbende at holde øje med vejtilstanden og bør straks indberette alle mangler, der kan være til fare for den gående eller kørende færdsel, til Stadsingeniørens direktorat, gadevedligeholdelsen, hvis adresse er angivet på side 3.

§ 5

Ophør

Såfremt den ene part væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til overenskomsten, og den misligholdende part ikke senest 30 dage efter skriftligt påkrav fra den anden part har bragt forholdet i orden, kan overenskomsten bringes til ophør uden yderligere varsel.

Endvidere er begge parter berettiget til at opsige overenskomsten pr. en 1. oktober, forudsat at den opsigende part giver den anden part mindst ét års skriftligt varsel.

For opsigelse kræves samme majoritet, som ved indgåelse af overenskomsten, jfr. privatvejslovens § 61, stk. 4.

Endelig ophører overenskomsten i den udstrækning, Københavns kommune måtte overtage en eller flere af de nævnte vejstrækninger som offentlige i henhold til § 23 i lov nr. 312 af 9. juli 1991 om offentlige veje. I et sådant tilfælde ophører overenskomsten i forhold til de berørte grundejere med virkning fra den dag, Københavns kommune fastsætter som overtagelsesdato i henhold til loven.

§ 6

Særlige bestemmelser

Der vil, indtil videre, blive foretaget samlet opkrævning af vedligeholdelsesudgifter hos grundejerforeningen ved bestyrelsen.

Såfremt der senere fra ejeren af ejendommen matr.nr. 614 Vigerslev måtte blive fremsat ønske om, at overenskomsten udvides til også at omfatte vedligeholdelse af halv bredde af Rødbyvej og Nystedvej ud for ejendommen, vil dette kunne ske, dersom ejeren ved sin underskrift af overenskomsten er indforstået med at deltage i de samlede vedligeholdelsesudgifter på lige fod med de øvrige af overenskomsten omfattede ejendomme.

Samtidig med oprettelsen af nærværende overenskomst bortfalder den under 22. marts 1971 (mag.4.afd. dekl.bog VII 12.836) oprettede overenskomst om vedligeholdelse af samme vejstrækning(er). En eventuel saldo vedrørende vedligeholdelsesudgifter afholdt på denne bortfaldne overenskomst henføres til nærværende overenskomst.

For Københavns kommune
Dato:

For G/F "Søndre Hanssted"
i.h.t. foreningens love/
vedtægter,
Dato:

Jeppe Funch

formand

~~nestformand~~

~~sekretær~~

Hemming Jensen

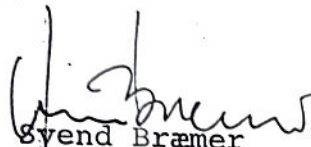
kasserer

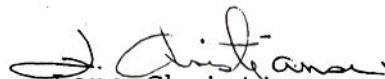
~~medlem~~

best. medlem

Foranstående overenskomst tiltrædes med bemærkning, at magistraten (jfr. Borgerrepræsentationens beslutning af 18. april 1991) i medfør af privatvejslovens § 61 stk. 4, har besluttet, at overenskomsten skal være gældende for samtlige ejere af ejendomme, beliggende ved de vejstrækninger, der omfattes af overenskomsten, med undtagelse af ejendommen matr.nr. 614 Vigerslev. Overenskomsten er gældende med virkning fra 1. april 1996.

Stadsingeniørens direktorat, vejafdelingen, den 15 FEB. 1996


Svend Bræmer
konst. Vejchef


Lene Christiansen
Fuldmægtig

poster skulle opstilles, hvordan den lunde behandles.

D.B. kunne nu spørge om grundejerne fik at vide, hvordan de skulle reagere, hvis de opdager skader på fortov eller vej, som kunne medføre uheld. Desuden ville han gerne vide om fornyelse af kontrakten kom op på generalforsam. Igang om året.

J.F. Ved akut skade f.eks. hul i vejbanen finder eblokkæner er blandt seerne, så bør der straks ringes til vejafdr., som hurtigst muligt vil komme og afmærke stedet, så uheld kan undgås. Derimod hvis det drejer sig om mindre kroniske skader, små huller, knekkede fliser e.l., så skal man som nu kontakte D.B. eller et andet medlem af bestyrelsen, som så vil tage det med næste gang der foretages alen. vejv. og vedligehold. Hvis der sker uheld, er det fremtidigt, som nu, den enkelte grundejers ansvarsforsikring, der skal betale erstatning.

M.H.T. opsigelse af kontrakten, så løber der videre med mindre en af partene prøver den til en l. okt., skriftligt, med 1. års varsel.

Derigeften sættes herefter pkt. 4 til afstemning.

For indgåelse af ny overenskomst stemte 14, imod 0 og 1 stemte hverken for eller imod

Beredningen pkt. 3.

In Olsen M.H.T. spørger, om der ud for skolens begyndelse kunne oprettes et skil med stopforbud?

J.F. Svarer, at stopforbud neppe kunne tillades og parkeringsforbud kan der være i enses ud for institutio-
varne, men ved den har haft nogen effekt.

Der var ikke yderligere bemærkninger til beredningen, så derigeften sættes den til afstemning.

Beredningen blev enstemmigt godkendt.

⑤

Kassereren Flemming Jensen kommanderede det endelige budget, idet det var lavet under den formidlingsning, som nu er opfyldt, at den nye vejoverenskomst var blevet vedtaget.

Bestyrelsen foreslog kontingent uændret 120 pr/m².

Dirigenten sendte forslaget om kontingentet til afstemning. Det blev enstemmigt vedtaget.

⑥


Det blev oplyst, at der til vejkrøds fandtes et kugle biumsp, der ikke man hold ud til kanten, og derfor ikke ændrede ved regnvandsafløbet. Prisen lå på ca 10/12.000, men om købt's kom. ville godkende et sådant første man ikke.

Det blev også påtalt, at firmalisten af høj tønderne ikke var gjort særligt prænt, og at mange ikke havde registreret, at der nu var højvejspligt.

Der fremkom også ønske om, at firma "Venstre søm" forlænges ved Rønstedvej, og endelig en mærkning af "Beimel vej" ved retundene & Søskelbrygvej og den belinde ende af Nørskovvej.

Der var ikke mere, så dirigenten takkede for god afvikling af generalforsamlingen.

J. Arntsen
Dirigent


Sekretær