

Ordinær generalforsamling *man. 24/4 1995.*

12. april
1995

information

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

FORÅRSGENERALFORSAMLING 1995.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling **MANDAG** d. 24. april, kl. 20.00 - 21.45 i "Syrenhuset", Fritidshjemmet, Rødbyvej 6.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Forelæggelse af problematikken ved opsigelsen af vejkontrakt.
5. Regnskab.
6. Valg af
 - a) kasserer (Henning Jensen)
 - b) 2 best. medl. (Jan Bøje og Peter Bagger Nielsen)
 - c) suppleant (Flemming Christensen)
 - d) revisor (Lone Olsen)
 - e) rev. suppl.
 - f) et medl. til at tegne foreningen (Peter Bagger Nielsen)
7. Evt.

med venlig hilsen,
p. b. v.

Jepp Funch
Jepp Funch.



Protokol fra forårsgeneralforsamlingen den 24. april 1995
i "Syrenhuset", Rødbyvej 6, kl. 20.00 - 21.45.
Formanden Jepp Funch NY 35 bød velkommen og udbød
sig forslag til dirigent og mødesekretær.

Bestyrelsen var repræsenteret ved formand og kasserer. Generalforsamlingen afvikledes i overensstemmelse med den udsendte indkaldelse.

1. Valg af dirigent og mødesekretær.

Jb Rønne, NY 41 blev foreslået og valgt som dirigent. Kassereren Henning Jensen, MA 28, indtrådte med generalforsamlingens tilslutning som mødesekretær og påtog sig at tage notater fra mødet for sammen med formanden at skrive protokol fra generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovligt indkaldt jvf. foreningens love. Der optaltes 13 stemmeberettigede medlemmer.

2. Protokol.

Formanden oplæste protokollen fra efterårs generalforsamlingen den 27. oktober 1994.

Knud Petersen, RØ 3, savnede referat af hans indlæg om lagercontaineren på nabogrunden ud mod Vigerstrøm.

Formanden lovede at undersøge forholdene omkring containeren hos de kommunale myndigheder.

Med denne tilføjelse blev protokollen enstemmigt godkendt.

3. Beretning.

Formanden tog i beretningen udgangspunkt i den udsendte skriftlige beretning.

Bestyrelsen havde håbet på en rolig periode efter afslutningen af stillvejsprojektet. 7 november 1994 oplevede foreningen at se stelerne i vor side af

kumpene på Maribovj fjernet. Ad andre kanaler - bl. a. Nordre Havnsteds bestyrelse - blev det oplyst

at AKB, Maribovj, var gået i gang med en stor renoveringsproces der ville strække sig til udløbet af 1995. Bestyrelsen var ikke blevet informeret herom.

Sagen blev behandlet på et bestyrelsesmøde og en



G/F "Søndre Hanssted"
V/Jeppe Funch
Nystedvej 35
2500 Valby

Islands Brygge 37, 2300 København S
Tlf. 33 66 33 66, telefax ~~21 95 26 70~~ 33 66 71 01

Dato **20 MRS. 1995**

Jr. nr. VO.1090

lokal 4504

Sagsbehandler L.Christiansen.

Anbefalet

Vedr.: Vejvedligeholdelsesoverenskomst med kommunen.

Bilag: Forslag til ny overenskomst
"Almindelige bestemmelser"
Frankeret svarkuvert.

I 1971 indgik foreningen overenskomst med kommunen vedrørende dennes overtagelse af udførelsen af den fremtidige vedligeholdelse af foreningens veje for grundejernes regning, mod betaling af en årlig maksimumstakst der i 1995 udgør kr. 19,50 pr. lb. m. facade. Kommunens samlede udgifter til denne vedligeholdelse af private fællesveje dækkes kun delvis af grundejernes årlige indbetalinger, således at kommunens tilgodehavende hos grundejerne er forøget væsentligt.

Opsigelse af overenskomsten.

Da kommunen ikke fortsat kan udføre vejvedligeholdelsen på de betingelser, der er anført i overenskomsten, ser man sig nødsaget til herved at opsig overenskomsten med virkning fra den 31/3-1996.

Mulighed for fortsat kommunal vedligeholdelse.

Kommunen vil dog være villig til fortsat at udføre vedligeholdelsen af foreningens vej(e) for grundejernes regning (i.h.t. privatvejslovens § 61) jvf. vedlagte forslag til ny overenskomst.



Vedrørende den nye overenskomst.

Den nye overenskomst giver en mere præcis beskrivelse af den vejvedligeholdelse kommunen vil udføre, grundejernes ansvar og forpligtigelser, ligesom det skal bemærkes, at den større maksimumstakst nu gør det muligt at tilgodese mange grundejere/grundejerforeningers ønske om en egentlig forbedring af vejen, herunder det æstetiske udseende af denne.

Det bliver således muligt, udover den almindelige vedligeholdelse, over en årrække at få omsat kantsten og omlagt fortove, ligesom det i højere grad vil blive muligt at få udlagt ny overfladebehandling på kørebanerne.

I den nye overenskomst er der også taget højde for, at kommunens tilgodehavende hos grundejerne efter et større arbejde principielt betales over en treårig periode.

Anmodning om fortsat kommunal vedligeholdelse.

Såfremt grundejerforeningen ønsker, at vedligeholdelsen fortsat skal udføres ved kommunens foranstaltning, bedes bestyrelsen underskrive vedlagte overenskomstforslag og returnere det hertil sammen med vedtægter og dokumentation for bestyrelsens sammensætning, senest 1. juli 1995. Såfremt det ikke af grundejerforeningens vedtægter fremgår, at bestyrelsen kan forpligte medlemmerne vil det være nødvendigt at indkalde fuldmagt fra de af overenskomstforslaget omfattede ejendommers ejere.

Virkning af bortfald af overenskomst.

Såfremt foreningen ikke ønsker at tiltræde det nye forslag til overenskomst, bortfalder den eksisterende overenskomst som anført fra den 31/3-1996 at regne.



Vedligeholdelsen påhviler herefter grundejerne i medfør af privatvejslovens § 57.

Såfremt der efter nævnte tidspunkt konstateres skader i vejen, som skønnes at frembyde fare for færdslen, påhviler istandsættelsen den enkelte grundejer, og vejafdelingen vil om nødvendigt udstede påbud til vedkommende grundejer om, inden for en nærmere angivet tidsfrist, at bringe forholdene i orden ud for ejendommen. Såfremt dette ikke sker, vil de opståede skader blive repareret ved kommunens foranstaltning og for vedkommende grundejers regning.

I håb om et fortsat godt samarbejde, hører vi gerne fra Dem.

Med venlig hilsen

Lene Christiansen
Fuldmægtig.

protest vedr. fremgangsmåden blev sendt til AKB's administration i et brev i december 1994. Foreningen har modtaget en undskyldning for fremgangsmåden.

Bestyrelsen har ladet vor strækning af Maribovvej videofilm med henblik på reetablering efter byggeriets afslutning.

Det er konstateret, at der også foretages arbejdsoprsel til og fra AKB ad andre veje end Maribovvej. Vi vil henvende os til AKB's entreprenør om forholdet.

Den 21. marts 1995 har foreningen i brev af 20 marts 1995 fra Stadsingeniørens direktorat modtaget en opsigelse af vejvedligeholdelseskontrakten. Kontrakten er opsagt til udløb pr. 31. marts 1996. Formanden henviste til omtalen af dette emne i den skriftlige beretning.

4. Formanden gjorde rede for såvel de gældende som de af kommissionen foreslåede vilkår for maksimumbetaling pr. løbende meter facade samt om reglerne for arbejdets udførelse som regningsarbejde i den enkelte situation.
- Overenskomstforslaget er fortolket skriftligt i brevet af 20 marts 1995, som formanden oplæste - og med få kommentarer tydeliggjorde for forsamlingen

nb. brev indsat her som bilag:

Da de "almindelige bestemmelser vedr. overenskomster" og selve overenskomstekstens væsentligste bestemmelser er samlet i brevet, nøjedes formanden med at nævne disse dokumenter, der allerede havde været genstand for indgående drøftelser og systematisk behandling på 2 bestyrelsesmøder.

Overenskomstforslaget indeholdt en for foreningen uimelig kort frist: - d. 1. juli 1995 - til at

meddele kommunen sin stilling til overenskomstfornyelse. Formanden har ved forhandling med stadsing. dir. fået udvirket en svar-frist forlængelse til medio oktober 1995.

Bestyrelsen finder beslutningsprocessen om planlægning af arbejder i relation til maximumstaksten utilfredsstillende og ønsker sig større indflydelse gennem en formaliseret procedure med bestyrelsens deltagelse. Bestyrelsens arbejde med overenskomstforslaget har fremdraget en række tvivlsspørgsmål, som skal behandles hermed. Til afklaring af juridiske spørgsmål aftes bestyrelsen at rette henvendelse til sin advokat.

Et væsentligt spørgsmål er, i hvilken udstrækning bestyrelsen skal have fuldmagt fra medlemmerne til indgåelse af aftaler - herunder spørgsmålet om eventuelle særlige formularer til formålet.

Bestyrelsen stiler herefter mod en forhandling med kommunen med henblik på tilpasning af overenskomsten til vore forhold. Når disse forhold er afklaret, er det hensigten at informere medlemmerne skriftligt.

Bestyrelsen stiler mod at forelægge overenskomstforslaget til vedtagelse eller forkastelse på efterårsgeneralforsamlingen. Kassereren kunne supplerende oplyse, at der i de sidste 10 år var blevet udført i gennemsnit for 115.000 kr. vejarbejde pr. år. Det drejede sig dels om arbejde i henhold til kommunekontrakten dels om arbejde udført af private entreprenører. Maximumstaksten i den gældende ordning er i øjeblikket en 75.000 kr. og i det nye overenskomstforslag 180.000 kr. Det interessante er altså differencen mellem de 115.000 kr. og de 180.000 kr.

Debat: Lise Johansen Ba. 5 - spurgte om foreningens samarbejde

med andre foreninger omkring vejvedligeholdelseskontrakter under opsigelse for tiden. Formanden svarede, at vi var orienterede om andre foreningers holdning til vejvedligeholdelseskontrakter gennem vor deltagelse i møder i Valby Grundejerforening. Kassereren supplerede med at oplyse, at opsigelse af kontrakter rundt omkring ikke fandt sted samtidig og, at de vejtekniske forhold i de forskellige foreninger var vidt forskellige. Det var derfor meget svært at drage sammenligninger. Kurt Olesen Ny. 32a-kom med spørgsmål angående forholdet til AKB; det blev af formand og kasserer oplyst, at AKB ville blive underrettet skriftligt om opsigelsen. Det blev igrønt oplyst, at vi har dom for, at AKB også skal deltage i afviklingen af en eventuel restudgiftspakke hos kommunen.

Ove Mølbeck Ba. 9-spurgte, om foreningen modtog udgiftsspecifikation fra kommunen. Kassereren svarede, at det gjorde man ikke, men at bestyrelsen netop ved en eventuel fornyelse af overenskomsten stræbte efter indflydelse på vedligeholdelsesarbejdets omfang og art.

Hb Rønne Ny. 41-spurgte kassereren, om han var tilfreds med overenskomstforslaget; hvortil svaret var, at han ikke var foruroliget.

Ole Buch, Na. 83- foreslog ændret kontingentgrundlag gænde ud på ensartet kontingent til alle almindelige parceller og et grundlag for de store parcellers betaling, der skulle give dem et anderledes og dermed højere kontingent pr. parcel end de almindelige parceller.

Hb Rønne Ny. 41- fyrede lidt op under debatten ved at spørge om vejvedligeholdelsen kunne udliciteres til privat entreprenørvirksomhed.

Preben Olsen Ny. 37-gik ind i denne debat og udtrykte sin tilfredshed med vejsituationens udvikling i de år, som han og Lone havde boet i kvarteret.

Formanden rundede debatten af med et kort resume af hovedpunkterne.

Beretningen - punkt 3 - og dagsordenens punkt 4 "forelæggelse af problematikken ved opsigelse af vejkontrakt" - var af praktiske årsager blevet kødet sammen. Beretningen blev enstemmigt godkendt, men punkt 4-delen var ikke lagt ud til godkendelse, da punktet jo blot var en forhåndsorientering og dialog om vejkontraktspørgsmålet.

5. Regnskab: (se bilag s. 85)

Kassereren henviste til det udsendte regnskab og knyttede kommentarer til de punkter, hvor der var væsentlig forskel mellem budget og regnskab. - Det drejede sig om vejvedligeholdelsen, jof. kommunikontrakten, hvor kommunens regnskab med den ene del af områdets vejvedligeholdelse viste, at der havde været udført mindre arbejde end for maksimumbeløbet. Derfor var udgiften ca. 50.000 kr. og ikke som budgetteret 75.000 kr. AKB-refusionen: 12.500 kr. var derfor også mindre end den budgetterede indtægt på 18.800 kr.

Bestyrelsen havde ud over budgettet fået trykt brevpapir og informationsformular til brug ved øget informationsaktivitet.

Trafiksaneringsanlægget var blevet ca. 30.000 kr. billigere end budgetteret.

Endelig var renteindtægten meget beskedent i forhold til det i 1993 budgetterede.

Alt i alt var det budgetterede underskud på 110.000 kr. reduceret til 61.000 kr.

Der var herefter lejlighed til spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

Lise Johansen, Ba 5 - ville vide, om der før havde været underskud på regnskabet. Kassereren svarede, at det havde der, og at det hang sammen med, at kontingentindtægten i årevis havde været konstant, hvorimod udgifterne på grund af div. anlægs- og vedligeholdelsesarbejde havde været stærkt svingende.

Hans Prenez, Na 92 - opfordrede kassereren til at undersøge, om banken ~~ikke ville~~^{kunne} forrente vore midler lidt bedre. Kassereren ville henvende sig derom i banken.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

6. Valg.

- a) Kasserer: Henning Jensen blev genvalgt.
- b) 2 best. medlemmer: Jan Bøje og Peter Bagge Nielsen blev genvalgt.
- c) Suppleant: Henning Christensen blev genvalgt.
- d) Revisor: Lone Olsen blev genvalgt.
- e) Revisor-suppleant: Jb Rønne blev valgt.
- f) Et medlem til at tegne foreningen: Peter Bagge Nielsen blev genvalgt.

7. Eventuelt:

Ole Buch, Na 83 - anbefalede sit forslag om ens-artet kontingent for almindelige parceller.

Jb Rønne Ny 41 udtalte sig sympatisk om emnet
Fuge Olsen, Na 115 spurgte om foreningen kunne hente information om emnet i Valby Graf.

Lise Johansen, Ba 5 - tilkendegav, at hun ikke fra andre graf. kendte til regler om indskud til foreningen

Ove Mølbeck Ba 9, havde konstateret, at nylagte fliser var knækket. Jan Bøje blev bedt om at undersøge forholdet.

Hans Prenez Na 92 - gjorde opmærksom på, at

der foregik tung lastbiltrafik på vor del af Nakskovvej til og fra AKB-byggeriet ^{Sus Christensen}. Ny 47 - tilkendegav, at effekter af stillerøjsprojektet var problematiske på Nystedvej ud for Rødbjergvej. Der forekom ulovlig og uhenigts- massig fortovsparkeering.

Man drøftede tænkelige arrangementer til forbedring af forholdene, såsom et ekstra bump eller forhøjet vejbane i T-krydset ved Rødbjergvej/Nystedvej, - høje kantsten og andre hindringer af belastende trafik omkring institutionerne og skolen.

Bestyrelsen anmodedes om at henvende sig til skolen vedr. regulering af lærernes bil- parkering.

Dirigenten erklærede kl. 21.48 general- forsamlingen for afsluttet. Fb Rønne ønskede bestyrelsen held og lykke med arbejdet vedrørende vejkontrakten.

Han takkede de tilstedeværende general- forsamlingsdeltagere og bestyrelsesmedlemmer for generalforsamlingens forløb.

Sluttelig kvitterede formanden for aftenens gode forløb.

dirigent
M. P. P. P.

sekretær.
Jeppe Jørgensen