

Ordinær generalforsamling 26-4-94

15. april
1994.

information

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

FORÅRSGENERALFORSAMLING 1994.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling
TIRSDAG d. 26. april kl. 20.00-22.00 i "Syren-
huset" (ud mod Nystedvej), Fritidshjemmet, Rød-
bjævd 6.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent og mødesekretær.
 2. Protokol.
 3. Beretning.
 4. Endelig godkendelse af placering af busk.
 5. Regnskab.
 6. Valg: a) formand (Jeppe Funch)
b) best.medl. (Ib Vilhelmsen)
c) suppleant (Flemming Christensen)
d) revisor (Birgit Philipp)
e) rev.supp. (John Ahrentoft)
f) medl. til at tegne foreningen (Peter Bagger Nielsen)
 7. evt.

p.b.v.

Jeppe Funch.

Jeppe Funch. 36 46 13 42.



Grundejerforeningen Søndre Hanssted

Referat af forårsgeneralforsamling d. 26 april 1994.

Formanden Jeppe Funch bød velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent og mødesekretær.

Som dirigent blev valgt Ib Rønne, Nystedvej 41.

Som mødesekretær blev valgt bestyrelsesmedlem Ib Vilhelmsen.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Der blev optalt 21 stemmeberettigede medlemmer - Der mødte dog et medlem op under beretningen.

Punkt 2: Protokol.

Protokollen fra generalforsamlingen d. 18/10-1993 blev oplæst og enstemmigt godkendt.

Punkt 3: Beretning.

Jeppe Funch henviste først og fremmest til den skriftlige beretning.

Som kommentar til den netop oplæste beretning nævnede Jeppe Funch, at han havde snakket med trafikafdeling om parkering tæt på krydset Maribovej/Vigerslevvej og i "Et hjørne af foreningen". Trafikafdelingen havde sagt, at der i forvejen er parkeringsforbud tæt på hjørnet og man helst ikke ville markere et eksisterende forbud med skilte eller afstribning men ville gerne være med til at finde en fornuftig løsning.

Ang. venstresvingsforbudet var dette oprindeligt opsat på grundejerforeningens foranledning. Fjernelse af dette vil blive taget op i forbindelse med stillevejsprojektets gennemførelse.

Jeppe Funch sagde, grunden til den meget omtale af naboforhold i indkaldelsen skyldes, at der havde været henvendelse angående kraftig skærpelse af foreningens vedtægter, således at støj blev forbudt i større omfang end i de nuværende vedtægter. Vi var blevet enige om i første omgang af komme med information i forbindelse med indkaldelsen. Gode forslag til at forbedre naboskabet er velkomne.

Vi har indsendt et kort til vejkontoret om udskiftning af gadeskilte, hvor et antal mangelfulde eller manglende skilte var markeret. Vejafdelingen vil ordne det i løbet af foråret, men hvilken type, der vil blive opsat, kunne de ikke sige.

Ang. optrykket af politivedtægten omkring løse hunde, oplæste Jeppe Funch brudstykker af korrespondence mellem Valby Grundejerforening og trafikborgme-

ster Bente Frost, angående politietsvedtægtens lempelse i forhold til tidligere. Hun foreslog at fjerne §1 i bekendtgørelsen. Søndre Hanssted vil ikke direkte gå ind i sagen.

Stillevejsprojekt skal ikke vedtages en gang til. Magistraten har godkendt projektet, og AKB og plejehjemmet har accepteret stillevejsområdet.

Grunden til at punktet er på dagsordenen er, at der efter Vejkontoret ønske er rykket på bumpene og tilføjet et ekstra. Derfor synes vi, at kortet skal udsendes igen og godkendes af generalforsamlingen.

Jan Bøje nævnde at bumpene måske blev rykket en meter eller to på grund af fysiske forhold.

Spørgsmål ang. stillevejsprojektet blev udskudt til punkt 4.

Til spørgsmål ang. vedligeholdelse af fortovet svarede Jan Bøje, at vejafdelingen bestemmer, hvad der skal laves, og da vi skylder vejkontoret penge, er de ikke tilbøjelige til at lave noget. Endvidere er vinteren lige overstået, så der har endnu ikke været tid til reparationer.

Henning Jensen nævnde i den forbindelse, at saldo på vores konto hos vejkontoret er på 127.000 kr.

Jeppe Funch nævnde at vejbelægningen er forbedret igennem de sidste 10 år, og at dette medfører færre og mindre reparationer.

Niels, Nystedvej 28: Hvad gør bestyrelsen ang. parkering - har bestyrelsen snakket med politiet.

Jan Bøje svarede, at han i konkrete tilfælde har snakket med politiet om nat-parkering af lastvogne og det har hjulpet. Bestyrelsen vil generelt ikke gå rundt og holde øje med parkerede biler. Det blev pointeret at parkering på fortovet er forbudt.

Per Jensen, ejendommen Vigerslevvej 101-105: Det ønskes, at bestyrelsen går en tur og kigger på området.

Jan Bøje sagde, at bestyrelsen kender vejafdelingens rutiner og er vidende om, at det skal være grelt, inden der repareres.

Fru Boas, Nakskovvej 148, påtalte manglende hækklipning - især ved børneinstitutionerne - med bestyrelsen kunne ikke komme med andre råd end at tale med institutionen - selvom det ikke nytter noget.

Christian Petersen, Sakskøbingvej 3: Der mangler et blind-vej-skilt ved Sakskøbingvej. Bestyrelsen lovede at overveje opsætning af et sådant.

Ang. Stillevejsprojektet: Bumpene udformes som angivet af vejafdelingen - der opstilles steler med 4 meters mellemrum - dvs. kun 50 cm mellem steler og kantsten.

Beretningen blev enstemmigt godkendt med 22 stemmer.

Punkt 4: Endelig godkendelse af placering af bump.

Fru Boas, Nakskovvej 148 var utilfreds med placering af bumpet ud for sin grund, bl.a. på grund af snerydning og især pælene.

Johansen, Nakskovvej 150 spurgte, om man kan parkere ud for bumpene.

Jan Bøje: Man må kun parkere, hvis der er plads nok - dvs. ikke nødvendigvis ud for sin havelåge.

Niels, Nystedvej 28, har tidligere set gule striber 1½-2 m på begge sider af bump.

Ahrentoft, Sakskøbingvej 2, sagde, at hvis Johansen, Nakskovvej 150 er gerne vil af med bumpet, så vil de, der bor ved Sakskøbingvej gerne have bumpet nærmere.

Karen Lumholt, Nakskovvej 75: Vil der blive taget hensyn til længdeparkering ved den præcise placering.

Jan Bøje svarede, at der tages hensyn til brønddæksler, indkørsler m.m., men det er umuligt også at tage hensyn til parkering i vejsiden.

Jan Bøje oplyste, at vejafdelingen bestemte rammerne for placeringen, men bestyrelsen vil se på, om bumpet på Nakskovvej mellem Nystedvej og Sakskøbingvej kan flyttes nærmere Sakskøbingvej, og vil i givet fald rette henvendelse til vejafdelingen.

Jan Bøje ville til sidst præcisere prisniveauet og nævne prisen 6.500 kr. plus moms pr. bump og 2.500 pr. skilt og sagde, at antallet af skilte afhang af, om Nordre Hanssted var med i projektet. Jeppe Funch svarede, at der er afsat 150.000 kr. og det er tilstrækkeligt, og da han snakkede med Nordre Hanssted inden mødet, svarede de at de var helt klar og villige til at gå med. Vejafdeling mangler dog materiale fra Nordre Hanssted.

Preene, Nakskovvej 92, spurgte om erfaringer fra andre stillevejsområder, og om de, der besluttede stillevejsprojektet, stadig bor i området.

Jeppe Funch gennemgik tidsforløbet. Første konkrete forespørgsel gik til vejkontoret i juni 1990, med projektet blev udsat på grund af fjernvarmen. Der var også diskussion for mere end 10 år siden, men dengang blev projektet klart afvist.

Ang. erfaringer fra andre områder sagde Thomas Gätke, Sakskøbingvej 8, som arbejder i Roskilde kommune, at sikkerheden forbedres væsentligt, og der er mange, der ringer og ønsker bump, men ikke en eneste, der ønsker etablerede bump fjernet.

Punktet blev sat til afstemning og det blev vedtaget med 18 stemmer for og 1 imod; 3 undlod at stemme.

Punkt 5: Regnskab.

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen.

Henning Jensen bemærkede, at der var budgetteret med et underskud på 80.000 kr. men at regnskabet viste et overskud på 47.000. Dette hænger sammen med udskydelsen af stillevejsprojektet.

Stillevejsprojektet er med i 1994-budgettet, som er forøget en smule på grund af et ekstra bump og nogle skilte.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

Punkt 6: Valg til bestyrelsen

- a): formand - Jeppe Funch - genvalgt.
- b): bestyrelsesmedlem - Ib Vilhelmsen genvalgt.
- c): suppleant - Flemming Christensen genvalgt.
- d): revisor - Birgit Philipp genvalgt.
- e): revisorsuppleant - John Ahrentoft genvalgt.
- f): medlem til at tegne foreningen - Peter Bagger Nielsen genvalgt.

Punkt 7: Evt.

Henrik Gøtche, ejendommen Nystedvej 31, sagde, at de har fået påbud fra vejkontoret om at feje fortov på den modsatte side af gaden, og at han har fået at vide, at grundejerforeningen tidligere betalte for dette.

Jan Bøje sagde, at der indtil nu har været en vicevært, som har ordnet fortovet, men han har aldrig ryddet vejen for sne.

Bestyrelsen har i enkelttilfælde følt sig tvunget til at rydde vejen for sne. Derfor har vi rettet forespørgsel til vejkontoret om, hvem der skal vedligeholde vej/fortov. Vejkontoret nåede frem til et forslag, som blev konfirmeret i trafikministeriet. Grundejerforeningen har ikke været involveret i sagen. Bestyrelsen ønskede en blot ordning, således at vi ikke kan komme til at hænge på ansvaret, hvis der sker en ulykke.

Der var enighed om at det er en mærkeligt påbud, men afgørelsen er truffet i trafikministeriet.

Jeppe Funch resumerede: Parcellen Maribovej 12b skal rydde halvdelen af fortovet foran det grønne område. Ejendommen Maribovej 16-Nystedvej 29-31 skal rydde resten af fortovet rundt om det grønne område. Ejendommen ud for hvilket det grønne område ligger, skal kun rydde den del af Nystedvej som ejendommen grænser direkte op til.

Henrik Gøtche mener at ejendommen har hævde på ikke at vedligeholde arealet og påstod at fliserne/anlægget er lavet af grundejerforening, som derfor også skulle passe det. Denne påstand blev kraftigt afvist af bestyrelsen.

Mødet sluttede kl. 21:45.

diagram: J. Ahrentoft
27/10-94

J. Funch