

**LOVE**

**FOR**

**GRUNDEJERFORENINGEN**

**»SØNDRE HANSSTED«**

**LOVE**  
**FOR**  
**GRUNDEJERFORENINGEN**  
**»SØNDRE HANSSTED«**

- I. Foreningens virkeområde og formål.
- II. Medlemmernes rettigheder og pligter.
- III. Foreningens styrelse.

**NB! Ved salg og ejerskifte henledes  
opmærksomheden især på § 6.**

# I.

## **Foreningens virkeområde og formål**

### § 1.

Foreningens navn er grundejerforeningen »*Søndre Hanssted*«, og dens hjemsted København.

### § 2.

Medlemspligt til foreningen har ifølge tinglyst servitut på købekontrakt eller skøde de til enhver tid værende ejere af de parceller eller nogen del af de parceller, der er udstykket fra den del af Hansstedgaard, oprindeligt matr. nr. 6 a af Vigerslev, der er beliggende mellem Vigerslevvej, Maribovej og banelinien herfra dog undtaget matr. nr. 614 og AKB's arealer (se kortskitse).

### § 3.

Foreningens formål er at varetage parcelejernes fællesinteresser i almindelighed og navnlig med hensyn til opfyldelsen af de tinglyste forpligtelser ang. anlæg af veje, disses vedligeholdelse og belysning, og amortisation af vand-, gas- og elektricitetsledninger, jfr. købekontraktens §§ 4 og 5.

## II.

### **Medlemmernes rettigheder og pligter**

#### **§ 4.**

Medlemspligten indtræder samtidig med erhvervelsen af parcellen eller nogen del heraf, hvadenten dette sker ved køb, ved overtagelse af ejendommen på auktion, som ufyldestgjort panthaver eller som brugeligt pant, og indmeldelse eller andet skridt i den retning er uforment.

For ejendomme, opdelt i ejerlejligheder, påhviler medlemspligt og -rettigheder ejerforeningen.

#### **§ 5.**

I indskud betales 1 0/00 af den sidst konstaterede ejendomsskyld.

Ved erhvervelse af ejerlejlighed betales samme indskud (1 0/00 af den sidst konstaterede ejendomsskyld).

#### **§ 6.**

Ved salg af parcellen/ejerlejligheden eller nogen del heraf er sælgeren pligtig inden 8 dage at underrette foreningen om tidspunktet for overdragelsen og om køberens navn og adresse.



Undladelse heraf medfører erstatningspligt for sælgeren for det eventuelle tab, foreningen måtte lide, og tillige erstatningspligt for de udgifter foreningen måtte pådrage sig ved selv at søge ejerskiftet oplyst.

#### § 7.

Ved salg af parcellen udtræder medlemmet automatisk af foreningen og har herefter intet som helst krav på denne ej heller andel i dens formue.

I tilfælde af en parcelejers død overtager en eventuel efterlevende ægtefælle eller eventuelle børn afdødes rettigheder og pligter i foreningen, så længe de er ejere af parcellen.

Andre arvinger betragtes som nye medlemmer.

#### § 8.

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

#### § 9.

Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne et kontingent, der beregnes efter parcellens areal, udregnet i m<sup>2</sup>.

Størrelsen af dette kontingent fastsættes på generalforsamlingen i oktober for det kommende år.

### § 10.

Det ordinære kontingent forfalder til betaling i 2 rater pr. 1. marts og 1. september med halvdelen hver gang. Beløbet opkræves gennem »Banker & Sparekassers Opkrævnings-Service« til indbetaling enten pr. postgiro eller overførsel fra pengeinstitut gennem »Banker & Sparekassers Betalings-Service«.

### § 11.

Er beløbet ikke betalt senest den 30. i den følgende måned, påløber en rente svarende til Nationalbankens disconto + 2% p.a., regnet fra forfaldsdag til udgangen af betalingsmåneden, og beløbet kan overgives til incasso.

De hermed forbundne udgifter betales ligeledes af medlemmet.

Dette gælder også de ekstrabidrag, der ved deklaration er pålagt visse parceller.

### § 12.

For kontingentet er forbeholdt panteret i ejendom og grund respekterende offentlige lån.

### § 13.

Foreningen træffer, for såvidt det påhviler parcelejerne, med bindende virkning for hver enkelt alle afgørelser med hensyn til opfyldelsen af de i købskontrakten eller skødet nævnte forpligtelser, såsom vejanlæg, vedligeholdelse



### III.

#### **Foreningens styrelse**

##### § 18.

Bestyrelsen består af formand, kasserer og tre bestyrelsesmedlemmer.

##### § 19.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og vælger selv mødets dirigent og sekretær.

Ordinær generalforsamling afholdes to gange årligt, i april og oktober måned, og indkaldes af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem med mindst 8 dages varsel.

Indkaldelsen skal samtidig indeholde dagsordenen.

Kun om forslag, der er opført på dagsordenen, kan der træffes beslutning på generalforsamlingen.

##### § 20.

På hver ordinær generalforsamling skal aflægges beretning om foreningens virksomhed i de forløbne halvår.

Forslag, der ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal være bestyrelsen i hænde inden henholdsvis 15. marts og 15. september med navns underskrift.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes senest 10 dage efter til en ny, og i indkaldelsen angives, at de nævnte forslag her kommer til endelig behandling.

Denne generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

#### § 21.

Ekstra generalforsamling kan med 8 dages varsel - under ganske særlige omstændigheder med 3 dages varsel - indkaldes af bestyrelsen, og skal afholdes senest 14 dage efter en til bestyrelsen fra mindst 10 medlemmer herom fremsat skriftlig begæring med angiven dagsorden.

En ekstra generalforsamling er kun beslutningsdygtig, når mindst 20 medlemmer er til stede.

#### § 22.

For at afgive stemme på generalforsamlingen er personligt fremmøde nødvendig. Hvis medlemmet er en ejerforening, kan denne udpege en repræsentant fra sin bestyrelse. Den pågældende skal møde med skriftlig fuldmagt.

På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme for hver parcel.

Alle generalforsamlingsbeslutninger afgøres, hvor ikke andet er anført i disse love, ved almindelig stemmeflerhed.



Stemmeafgivningen finder sted ved håndoprækning, med mindre dirigenten, bestyrelsen eller 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

### § 23.

Formand, kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer, 1 suppleant, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant vælges enkeltvis på forårs generalforsamlingen. Valget afgøres ved almindelig stemmeflerhed.

Er der kun foreslået én kandidat til hver post, finder afstemning dog ikke sted.

Foreslås flere end 2 kandidater til hver post, er valget kun gyldigt, såfremt den ene kandidat har mere end halvdelen af de afgivne stemmer; i modsat fald finder omvalg sted mellem de to kandidater med de største stemmetal.

### § 24.

Forinden valg af revisor skal dirigenten ved forespørgsel sikre sig, at kandidaten har kendskab til regnskabsføring.

### § 25.

Valgene gælder for 2 år. Formand, 1 bestyrelsesmedlem og 1 revisor afgår de lige år, kassereren, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor de ulige år.

Suppleanter vælges dog kun for ét år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

#### § 26.

Om generalforsamlingens forløb føres en protokol, der efter mødet underskrives af dirigenten og 2 bestyrelsesmedlemmer, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

#### § 27.

Forslag til lovændringer skal være vedlagt indkaldelsen til den generalforsamling, hvor de skal behandles.

En sådan generalforsamling er kun beslutningsdygtig, såfremt  $\frac{2}{3}$  af samtlige medlemmer er til stede, og for at vedtage ændringer kræves, at  $\frac{2}{3}$  af de fremmødte stemmer herfor.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes senest 10 dage efter til en ny.

Denne sidste generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal, men til vedtagelse kræves dog samme kvalificerede majoritet som ved første generalforsamling.

#### § 28.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med sekretær og næstformand.



### § 29.

Udebliver et bestyrelsesmedlem efter bestyrelsens skøn uden gyldig grund fra 2 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, eller udtræder et bestyrelsesmedlem af bestyrelsen af anden grund inden valgperiodens udløb, indtræder suppleanten. Såfremt yderligere et bestyrelsesmedlem udtræder, vælger bestyrelsen en stedfortræder til valgperiodens udløb.

### § 30.

Inden for de ved lovene og foreningens formål givne grænser repræsenterer og forpligter bestyrelsen ved sine handlinger og beslutninger foreningen under ansvar for generalforsamlingen.

### § 31.

Der ydes bestyrelsen et årligt samlet honorar på kr. 2032,52 (sats pr. 1. oktober 1984).

Honoraret reguleres efter samme regler, som er gældende for dyrtidsregulerede honorarer på finansloven.

Der ydes bestyrelsen refusion for diverse kontorholdsudgifter (telefon m.v.).

Honorar og kontorholdsrefusion deles mellem bestyrelsesmedlemmerne i overensstemmelse med den til enhver tid gældende arbejdsfordeling i bestyrelsen.



Denne paragraf kan ændres ved almindelig generalforsamlingsbeslutning.

### § 32.

Kassereren må af foreningens midler ikke være i besiddelse af mere end 1000 kr. kontant.

Det overskydende beløb indsættes i en anerkendt sparekasse på foreningens navn, og kan kun hæves ved kassererens, formandens eller ét bestyrelsesmedlems underskrift, to i forening.

Dette underskriftsberettigede medlem vælges på forårsgeneralforsamlingen.

### § 33.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Kassereren skal have afsluttet regnskabet inden udgangen af januar måned, og revisionen, der er såvel talmæssig som kritisk, skal være afsluttet senest den 15. februar.

Regnskabet forelægges til godkendelse på generalforsamlingen i april, hvor revisorerne så vidt muligt skal være til stede og gøre bemærkning om mulige uoverensstemmelser.

### § 34.

Tvivelsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse love underkastes bestyrelsens, evt. generalforsamlingens afgørelse.

Såfremt de i foreningens love omhandlede forhold er omfattet af bestemmelser i landets love eller politivedtægten, vil disse være at lægge til grund for den i første afsnit nævnte afgørelse.

### § 35.

Foreningen kan kun ophæves, når 5/6 af foreningens medlemmer stemmer derfor på en særlig i dette øjemed med 3 ugers varsel indkaldt generalforsamling.

Generalforsamlingen tager samtidig beslutning om afvikling af foreningens formue.

Denne paragraf kan kun ændres med samme kvalificerede stemmeflerhed, ved hvilken foreningen ophæves.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 24. oktober 1984.



GRUNDEJERFORENINGEN  
"SØNDRE HANSSTED"

