

Extraordinær generalforsamling 24.10.84.

1. okt.
1984

information

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

Da der ved den ordinære generalforsamling
ONSDAG d.26.sept.84 ikke var mødt tilstræk-
kelig mange medlemmer til at mødet var beslut-
ningsdygtigt ang. lovændringer jvf. § 27 i
foreningens love (se næste side) indkaldes
hermed til ekstra

GENERALFORSAMLING

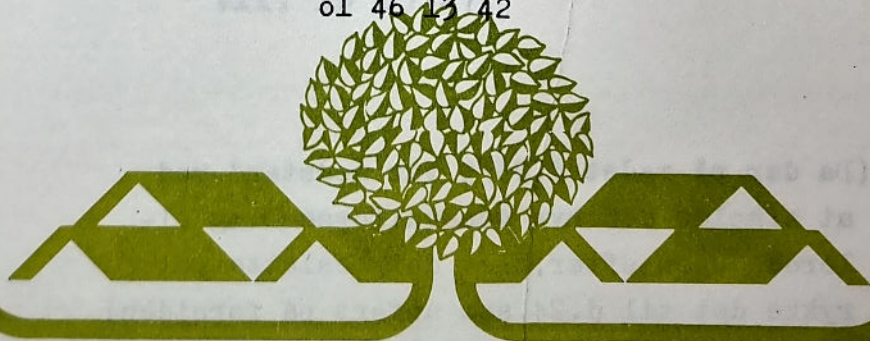
Onsdag d.24.oktober 1984, kl. 20.00-22.00
på lokale nr.8 på Hanssted Skole, Rødbyvej 2.

Dagsorden:

- 1.Valg af dirigent.
- 2.Forslag til ændring af love
(jvf.1.indkaldelse)
- 3.Evt.

p.b.v.

Jeppe Funch
Nystedvej 35
ol 46 13 42



① Formanden Jeppe Funch bød velkommen til denne
ekstraord. generalf. Den ordinære generalf. var ikke
beslutningsdygtig til ændring af foreningens love,

Derfor kunne extraord. generalf. Hvis der ingen indvending var ville man fortsætte med samme dirigent som hidtil nemlig Jul Hansen (N447).

Dirigenten optalte 13 stemmeberettigede medlemmer, pro-
seuterede kort lovindvending.

Der var kommet ændringsforslag fra John Arentoff (Sa2), Karl
Christensen (Na90) samt Jul Hansen (N447)

Dirigenten bad om generalf.'s tilslutning til at ændrings-
forslagene blev behandlet først. Det blev vedtaget.

I

Ændringsforslag fra John Arentoff (Sa2):

John Arentoff foreslog og motiverede selv sine forslag og som
første pkt. opfordrede ham til at stemme nej til de nye
love (se bilag i arkiv.) m.h.t. udgifterne.

Hemming Jensen henviste til, at der ikke var flere trykte love tilbage,
så udgiften til trykning kom uanset det var gamle eller nye
love, der skulle trykkes.

Jul Hansen opfordrede J.A. til at trække forslaget. Det diskuteredes
ham ikke. Derefter foretoges afstemning, hvor 12 stemte for
de nye love med de rettelser der måtte komme: løbet af
aftenen. 1 stemte imod. Ændringsforslaget dermed afsvist.

§2 J.A. Hvorfor skal punktvisse indskykninger ikke med i gode fore.
Feyn Funck. mente ikke der var grund til indskykning tilbage.

J.A. trak herefter forslaget tilbage.

§5 J.A. mente, at det var en uhøvelsd måde at uddykke sig
på. Der kunne siges "erhvervelse af ejendeligheden, som er be-
liggende inden for grundejers' område".

H.J. stillede sig i forstaaelse overfor fortællingen, at lovens
begrænsning anvendes på ejendeligheden inden for best. område. Den
medre grænse på 40kr. for indskud har man i mange år
ikke været i nærheden af.

J.A. trak herefter forslaget, idet man dog var enige i at
præcisere, at der ingen realitetsændringer var i udsp. fæltelsen
af denne paragraf.

§6 J.A. Bør også omfatte ejerligheder.
 Man endes om, at i linie et at skrive
 "parallel/ejerlighed."

§11 J.A. Er opkrævnings-service det samme som betalings-service?

H.J. Opkrævnings-service er foreningen medlem af, betalings-service kan enkeltmedlemmet være medlem af.

J.A. trak forslaget.

§12 J.A. ønskede klarere regler for incasso, samt gjorde opmærksom på at mora rente kun må opkræves med nationalbankens diskonto + 2% p.a.

Man blev enige om, at ændre gamle §12 nye §11's tekst linie to som følger: "påløber en rente svarende til nationalbankens diskonto plus 2% pro anno", idet man samtidigt var enige om at såfremt ordlyden ikke kunne stå for en nærmere juridiske vurdering, så kan paragraffen ændres på en efterfølgende generalforsamling med almindelig stemmeflerhed. Med hensyn til at stryge ordet "kan" i fjerde linie var det bestyrelsens ønske, at man gerne vil beholde det

J.A. trak forslaget om at fjerne ordet "kan".

§21 J.A. ønskede mulighed for at indsende forslag til magtstemning.

Jul Hansen fandt intet i lovene der forhindrede en generalforsamling i at vedtage at indsende forslag til magtstemning.

J.A. trak forslaget.

§26 J.A. ønskede, at der laves protokol inden mødet med et beslutningsreferat.

Efter en del diskussion trak J.A. forslaget

J.A. ønskede også en tilføjelse til §26: Protokollen er offentlig tilgængelig.

Dirigenten påpegede, at ethvert medlem naturligvis kunne efter aftale få lov til at se protokollerne, men borte fra en eventuel domstol, så er der ikke andre, der har noget med vore protokoller at gøre.

/.

J.A. trak herefter forslaget.

§27 J.A. stk. 3. indkaldelse og afholdelse for hurtigt efter hinanden.

J.F. var enig. Man ville fra bestyrelsen fjerne den tilføjelse der var foreslået til stk 3. og beholde den gamle tekst.

/.

Man endes herefter om, at tilføjjelsen "og afholdes" stryges og "til" bliver stående i stk 3.

§31 J.A. Finder at bestyrelsen bør lægge sit honoraranskrift frem og få det bevilget på generalforsamlingen og ikke få noget af mystiske kanaler.

K.F. sagde, at alt hvad bestyrelsen fik, fungere af rygsæk, men man ønskede ikke at blive beskattet af den øl eller røgede, man fik til bestyrelsesmødet. Det arbejde der skal udføres i foreningen, nemlig pasning af anlæg, har været udført af børn til bestyrelsesmedlemmer, men det var i mangel af anden villig arbejdskraft og til en betaling $\frac{1}{2}$ arbejdsmarkedets garantibetaling.

Dirigenten læste J.A. om, at fjerne sit forslag, men det ønskede han ikke, så forslaget kom til afstemning.

/.

12 stemte for at afvise forslaget, 1 imod.

J.A.'s sidste ændringsforslag var, at nævne tidlige lovændringsdatoer, men foreslået, så kun den sidste vedtagelsesdato nævnes.

II

Ændringsforslag indsendt af Carl Christensen (N90)
Tilføjjelse i afsnit 2 paragraf 16: "Brug af motorplauklipper og motorsave i fri luft må ikke finde sted

på søn- og helligdage efter kl. 11⁰⁰.
 Endringsforslaget blev tiltrådt af generalforsamlingen.

7.

III

Endringsforslag indsendt af fulkarsen (Ny 47) til § 19 tilføje til stk 1.º, og vælger selv mødets dirigent og sekretar.

7.

IV

Endringsforslaget tiltrådt af generalforsamlingen.

Endringsforslag indsendt af fulkarsen (Ny 47) til § 31 i den nye tekst, første linie indføres "årligt" og første linie lyder: "Der gives bestyrelsen et årligt samlet honorar på"

7.

Endringsforslaget tiltrådt af generalforsamlingen.

Herefter oplæste Henning Jensen paragraf for paragraf love for foreningen Sønder Havnsted, med de af bestyrelsen og lovudvalget fremsatte ændringer, samt de allerede tidligere vedtagne ændringsforslag. De enkelte paragraffer blev herefter enstemmigt vedtaget.

Til § 14 var der nogle spørgsmål, om hvordan det skulle udformes, da rotteudryddelsen var omgået til kommunen. Der havde været rygter om, at udgifter til rottebekæmpelsen blev lagt ud på de enkelte parceler, men en oplysning til administrationen bragte ingen nyopfattelse for dagen. Man besluttede at beholde teksten i § 14.

Således vedtaget på generalforsamlingen d. 24-10-84. Dirigenten bød forsamlingen om ved håndsopreknining at beslutte at samtlige paragraffer var læst op og vedtaget. 12 stemte for, 1 afstod, ingen imod.

Bilag: Ændringsforslag I, II, III, IV.

Forslag og ændringsforslag til "Søndre Hanssted" grundejerforeningens love.

Indsendt af: John Arentoft, Saksøbingvej 2,
Indsendt til: formanden for udvalg til ajourføring af foreningens love
Børge Juul Larsen og bestyrelsen.

1)

1. Foreningens love af 14. marts 1972 (med senere ændring af § 31) foreslås at gælde uforandret. ²²² Begrundelsen herfor, er at foreningen herved sparer 4.500 kroner, penge, som foreningen i høj grad har brug for ved sikring og vedligeholdelse af vore veje, så alle og særlig vore børn og ældre kan færdes mere sikkert uden unødigt fare for liv og velfærd.

Forslag om at skænske nej!

Bestyrelsen henvises til at gøre brug af § 34 således at der ved ordet "giro" i § 11 fremover forstås både postgiro og Banker & Sparekassers Betalings - Service". Forslaget er dækket af lovindst. § 5.

Bestyrelsens opmærksomhed henledes særlig på, at den til § 2 nævnte ændring med kort ikke var vedlagt forslaget udsendt sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling den 26. september 1984, samt dets betydning for den ekstra ordinære generalforsamling for så vidt angår beslutningsdygtighed ved fremmøde af mindre end 2/3 af medlemmerne.

2. De foreslåede ændringer udsendt af bestyrelsen 16. september:

Det skal der, og det siges lovnes dækket i det reviderede forslag!

§ 2: Hvorfor skal fremtidige udstykninger ikke med i grundejerforeningen?

§ 5: Denne bestemmelse bør alene omfatte erhvervelse af ejerlejligheder, som er beliggende inden for grundejerforeningens område. De 40 kr bør opretholdes, det har f.eks. betydning for parceller, der af tekniske grunde har en E-værdi på 0 kr. *Modkræving ønskes!*

§ 6: Bør også omfatte ejerlejligheder. *Er der nogen juridisk spidsfindighed?*

§ 11: Er opkrævningservice det samme som betalingservice? *Jam. Vi må sikre, at alle får opkrævnings*

§ 12: ordet "kan" udgår og der indføres en tidsfrist på f.eks 6 mdr, hvorefter incasso udføres af en advokat, og ikke af tilfældige personer eller incassobureauer.

Ændringsforslaget er rigt nok dækket. Kan i mange tilfælde medføre nødvendige udgifter for en betalt medlemsbidrag.

side 2.

aldre en tilføjelse! Men en sådan myndighed kan ikke alene omfatte den § 21: Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, kan mindst 10 medlemmer kræve forslaget sendt til skriftlig afstemning blandt medlemmerne.

~~Trækket~~

§ 26: Linie 2, der ved mødets afslutning underskrives af dirigenten....

2 forslag: Tilføjelse: Protokollen er offentlig tilgængelig. ~~Trækket~~ *Kan ikke gennemføres i praksis.*

§ 27: Det er forkert, at indkaldelse og afholdelse af møde skal ske samtidigt.

Der er noget sjuksk.

Uforståeligt! Motiveres af forslagstillere

§ 31: Honorar til bestyrelse, suppleanter og revisorer fastsættes ved generalforsamlingsbeslutning. Nødvendige omkostninger skal indeholdes i honoraret, og disse valgte medlemmer og deres husstand må ikke modtage anden ydelse fra grundejerne.

12 afstemninger

den ordinære

Således vedtaget på generalforsamling den 6. september 1934, og ændret på den ekstraordinære generalforsamling den 9. april 1947, på generalforsamlingen den 14. marts 1972 og (ny vedtagelsesdato).

? - Hvad er dato for skiftelse?

11

1945 nr 2, 3 16

3/10-84

Grundejer Foreningen Søndre Hanssted

Til Bestyrelsen

Fofslag til behandling på den ekstraordinære
Generalforsamling oktober 1984 .

Tilføjelse i afsnit 2 paragraf 16.

luft Brug af Motorplæneklipper og Motorsave *i gfi*
~~på grundene~~ må ikke finde sted på søn- og
helligdage efter KL. 11.

Venlig hilsen

Carl Christensen

Nakskovvej 90

Dirigent: *[Signature]* Sekretar: *[Signature]*

Endringsforslag

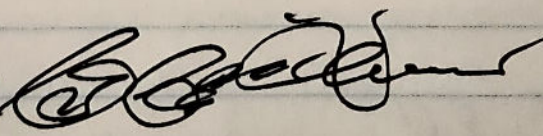
Til afsked i Lovind-
valgets forslag:

§ 19. Tilføje efter "Nøjes-
te myndighed" i
linje 1 og 2:

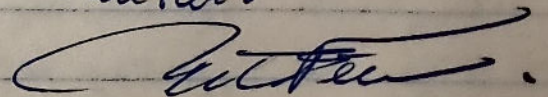
3 og vælger selv mø-
dets dirigent og sek-
retar.

L. G. Jensen

Njs-leder 4/7

Dirigent: 

sekretar:



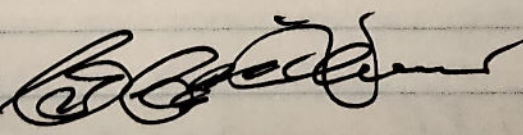
Ändringsförslag

til Lovrådvalgets for-
slag:

§ 31: I første linje
indføjes ordet
"ärligt", således
at teksten er:

"Der gives bestyrelsen
et ärligt samlet
honorar o. s. v."

B. G. Jensen
Nygadevej 47

Dirigent:  Sekretar:

