

Ordinær generalforsamling 28-9-83

Na 116

13.sept.
1983

information

GRUNDEJERFORENINGEN · SØNDRE HANSSTED

GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling
ONSDAG den 28. september 1983, kl. 20.00 - 22.00
i Håndarbejdslokalet på Hanssted Skole, Rødbyvej 2.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Orientering om betaling af overkørsler.
5. Nedsættelse af udvalg til ajourføring
af foreningens love.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Evt.

p. b. v.

Torben Andersen
Nakskovvej 104
tlf. 01 46 45 82



①

Fornævner Torben Andersen blev velkommen og lalte
30 stemmeberettigede medlemmer. Han foreslog hr ful-
heren (Ny) som dirigent. Denne blev enstemmigt valgt.

Ordringen takkede for valget, konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarslet og dagordenen som godkendt.

②

Sekretæren oplæste protokollen for den ordinære generalforsamling d. 25.3.83. Protokollen blev enstemmigt godkendt.

③

Formanden sagde, at borket fra vejreparationen på Na. Sa., så var der ikke sket meget i grundejerforeningen i det påtænkte halvår. Fællesarealerne havde været passet i påklæget. Der havde kun været én henvendelse fra et medlem med klage over den nye vejbelægning, men da man bad om en skriftlig klage, blev man ikke hørt mere. Rottelbekampelsen var overgået til kommunen, Skæledyrskontrollen, Stormgade 20.

I Valley Grundejerforening's repræsentantskabsmøde i juni vedtoges det at oprette en telefonkonsultation hos en advokat som skulle være gratis for medlemmerne. Aftalen var indgået med advokat Jeanette Oppenheim, Nikolaj Plads 26. (01) 12 22 33, hvor man kunne ringe hver 4. onsdag i måneden mellem 12-13. Et eventuelt efterfølgende egentlig advokatarbejde måtte honoreres efter sædvanlig takst.

John Arentoft havde bedt sig fri for karrierjobbet p.g.a. manglende tid, men det var lykkedes at overtale Henning Jensen til at genoptage hvervet.

Kontingentafkrævning var nu overtaget af Mikki-Peter og Henning Jensen forklarede kort betalingsproceduren. Bestyrelsen har ingen planer om kollektiv smygdning.

Jan Bøje orienterede os om den nye belægning, de nye kantsten og asfaldbelægning mellem fliser og kantsten. Entreprenøren lovede på grund af en fejlkommunikation for at skifte nogle kantsten

Årsfaldbelægningen mellem fliser & kantsten havde ikke været med i forslag på prisgeneralforsamling, da man havde håbet at få vejkontoret til at lave det. Det var ikke lykkedes, så vi måtte selv betale herfor.

④

i en af noterne inden vi fik ham stoppet. H. h. b. betaling af overprisen ~~at~~ se ville det pr. overhøret beløbet til 732,- kr. Enkelte må betale ekstra for den bagved liggende brostensbelægning. Regningerne vil blive udsendt snart.

Hemming Jensen oplyste at gælden i vejkontoret pr. dato var ca 205.000,- kr.

Henrik Kluge (Rq 7) spurgte om det ekstra tilbud som han efterlyste på sidste generalf. var blevet indhøret? J. B. svarede at han i yngre havde prøvet at få en anden brolægger til at give tilbud, men forgesus og da arbejdet hurtigt skulle igang og da den kommende nye belægning, akcepterede man det første tilbud med visse ændringer.

Jul Hansen efterlyste oplysninger om Veibyg Grundejerforening og dens arbejde.

Jul Hansen fik generalforsamlingens aksept på at Hemming Jensen blev genindsat som indenfor skriftberetiget til at have på foreningens konto.

1/2

Da der ikke var yderligere bemærkninger til beretningen, blev beretningen godkendt.

⑤

Der blev udsat følgende udvalgt til fastering af foreningens love, da der skulle laves et nyt afsnit af lovene: Tober Andersen, Jeppe Funch, Jul Hansen.

⑥

Mr. Christensen (Na 90) ville gerne have indført en begrænsning i brugen af motorredskaber i lovene.

Mr. Jørgensen (Ny 493) var ofte generet af vind og glans.

Er det tilladt at drive erhvervs virksomhed på parcellen?

Mr. Christensen (Na 90) ville gerne have en skarpelse af reglerne så afledning af materialer på fortovet ikke måtte blokerer dette kortvarigt og undtagelsesvis.

Mr. Frantoff (Sa 2) bad om at PM blev ændret.

Gunnar Pedersen (Na 119) bad om en adresse hvortil man kunne henvende sig senere.

Jul Hansen henviste til formanden. Han så også gerne af § 20 blev lavet om så tidsfristene blev lavet om.

⑥

Kassereren foreslog en stigning på $10 \text{ } \frac{\text{pr}}{\text{m}^2}$, p.q.a. ønsket om igen med en rimelig hast at opbygge en kapital til brug for yderligere renovering af vore veje.

Peter Zacho (Na 69) efterlyste på forrådet henlæggelse til vejformål, så det ikke så ud som om man samlede kapital i foreningen. Hjelpløst mente han det ville være hensigtsmæssigt med et statusbudget.

Mr. Jensen (Ny 49) springte hvordan man var kommet frem til en stigning på $10 \text{ } \frac{\text{pr}}{\text{m}^2}$

Henning Jensen svarede at det var et kompromis i bestyrelsen.

Der udspondet sig hurtigt en længere diskussion om trafik til og fra skolen, skader på fortove og kantsten, og hvor man skulle henvende sig for at anmelde skader. Jul Hansen mente man kunne henvende sig til skolen angående busstrafik til skolen, og søge at forhindre at busserne kommer ind på vore veje. Der fandtes en adgang fra skolen til Vigerslevvej som passende kunne bruges når børnene skal med bus.

Det af Bestyrelsen stillede forslag om kontingentforhøjelse på 10⁰⁰/m² blev herefter sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

⑦


Gunner Petersen (Na 119) fremlagde et forslag til behandling på førstkomne generalforsamling, gæede ned på at fæse Havnstedvej ned i Nakkovvej i 90°, og opsætning af stolper eller lignende for at forhindre biler i at undde af og over fortovet, samt opsætning af "blind vej" skiltet ved Na 119 & Sct 2 mellem kantsten & fliser.

Bestyrelsen mente det var et godt oplæg og fandt at man også kunne spørge vejkontoret til råds, da de jo for tiden foretager mange ændringer for at bedre trafikforholdene.

Jens Foged (Na 134 A) spurgte om man viste meget om fjernvarme.

Peter Bagger Nielsen svarede, at manglen for indførelse af fjernvarme var meget små p.g.a. uklarehed om Blok 3 på Amagerværket kontra Avedøre. Indt Bestyrelsen undersøgte sagen for ca 2 år siden var planerne for varme-forsyning i vort område nedsat på ubestemt tid.

Der var ikke yderligere, så dirigenten takkede for god ro og orden.


Som dirigent:
John Arntoff

Sekretar:



For bestyrelsen

