

Ordinær generalforsamling 25.3.83 kl. 20.

15. marts  
1983

# information

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

## GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling fredag den 25. marts 1983, lokale 12, på Hanssted Skole kl. 20.00 - 22.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Regnskab for 1982.
- 5a 5. Forslag til ny vejbelægning.  
(se bagsiden)
6. Valg af:
  - a. kasserer (Henning Jensen ønsker ikke genvalg)
  - b. bestyrelsesmedlem (Jan Bøje)
  - c. -"- (Peter Bagger N.)
  - d. bestyrelsessuppleant (John Arentoft)
  - e. revisor (Ole Skøttegård Buch)
  - f. revisorsuppleant (Solveig Krohn)
  - g. medlem til at tegne foreningen (Peter Bagger Nielsen)
- 5b 7. Ændring af opkrævningsform (Multidata)
8. Evt.
- 7

p. b. v.  
Torben Andersen.



Forsmanden Torben Andersen bed velkommen og optalte 26 stemmeberettigede medlemmer fremmødt.

Han udbød sig forslag til dirigent. Hr. ful. Hansen (Ny)

blev foreløbigt og enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarslet af fik forsamlingens godkendelse af dagordenen.

② Derefter oplæste sekretæren protokollen for den ordinære general-forsamling d. 23.9.82. Protokollen blev enstemmigt godkendt.

③ Formanden Forsten Andersen konstaterede igen et stille halvår. Nægt myt var, at rottebekæmpelsen pr. 1.1.83 var overtaget af kommunen. Det betyder, at henvendelse ang. rotter rettes til kommunen, og at løvenes £14 skal ændres eller opheves.

Vinteren har været meget mild ved vore veje, men de trænger stadig til gennemgribende reparation. Der kommer et specielt punkt herom senere.

Forsamlingen har fået en ny ung mand til at passe rotur-dum og trækanter, og Hr. Rasmussen (Na 1) er fortsat villig til at passe firkanten.

Formanden takkede herefter den afgående kasserer. Hr. Jensen for det store arbejde han havde lagt i foreningen og over-takke en lille erkendtlighed.

Da ingen havde bemærkninger til beretningen konstaterede dirigenten beretningen godkendt.

④ Kasserer H. Jensen henviste til det udsendte regnskab, der passede meget pænt med det optillede budget.

Dirigenten komplementerede kasserer med lykønskninger. Otto Jørgensen (Na 103) spurgte hvordan foreningens midler var placeret. Han mente anbringelse i skibsobligationer ville give større afkast.

Henning Jensen oplyste at ifølge vedtægterne skulle midlerne anbringes i sparekasse, og her stod for dato check 46,28 anfordring 7.840,23; 3 mdr 18.377,41, 12 mdr 186.659,53 ialt 212.873,41.

Reynskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

⑤ a. Jan Bøje fortalte, at vejkontoret havde tilbudt en ny belægning på Nakskovvej i retinden & Sakkebingsvej, men at betingelsen herfor var en opretning af kantsten og overkørsler. Betalingen for belægningen vil ske over vejkontoret. Det betyder en øget gæld, men ikke øgede årlige bidrag. Betalingen for kantsten skal afholdes af grundejerforeningen. Vedligeholdelse og dermed også opretning af overkørsler påviser den enkelte grundejer.

Jan Bøje havde fra en privat brotøgger indhentet et tilbud på nye kantsten på strækningen Na 90 → 144 (i retinden) & Na 73 → 133 til en pris af 78.000,-. På samme strækning kræves 38 overkørsler til at omlægges, pris pr. stk kr. 600,- eller ialt 22.800,-. Samlet pris 100.800,- + moms. En udskiftning alene af de mest medtagne kantsten vil skønsmæssigt belæbe sig til 50.000,- + moms. Bestyrelsen anså det herefter at hensyn til den nye belægning fremtidige holdbarhed mest hurtigst muligt at udskifte alle kantsten på strækningen.

Otto Jørgensen (Na 103) spurgte, hvad det ville koste den enkelte parcel med ny vejbelægning. Der boede for mange pensionister på Nakskovvej og han fandt det urimeligt, at de skulle deltage i ny vejbelægning. Man måtte kunne få vejene repareret som hidtil. Stod det nogen steder, at vejkontoret skulle forestå vedligeholdelsen? Kunne man ikke få en privat entreprenør til reparation af vejene i stedet?

Jan Bøje svarede at ialt påtænkes ny belægning af 3400 m<sup>2</sup>, men at betalingen herfor foregik over vores normale vedligeholdelseskonto med vejkontoret.

Peter Bagger Nielsen sagde, at bidraget til vejkontoret ville for foreningen og dermed den enkelte parcellisejer være det samme

nauset om vi fik den nye belægning eller ej. Til kantsten ville man bruge af de i foreningen til formålet opsparrede midler. Der hvor det betyder meget her & nu for den enkelte grundejer er overkørslerne. Værdighedstanken af dem påvirkede den enkelte grundejer og for langt de fleste på Nakskovvej vidt det betyde en udgift på 600,- kr. + moms. For pensionister findes mulighed at låne pengene mod prioritet i huset.

Hr. Christensen (Na 90) mindede Otto Fergensen om, at også han i 1972 havde underskrevet en kontrakt med kommunen om vedligeholdelse af veje, så vi kan ikke gå over til andre entreprenører.

Fred Hansen (Ny) var enig i at man skulle søge at få en ny lappetilægning på vores meget dårlige veje. Han stillede som tillæggsforslag, at bestyrelsen bemærkedes til at hjælpe, hvis enkelte grundejere ikke så sig i stand til at indlade belebet for overkørslerne. Han så også gerne at andre vejstrækninger blev lavet lige dan.

Hr. Christensen (Ny 30) spurgte, hvem der havde sagt, at det var Nakskovvej-Saksbølvejvej der skulle laves? Han fandt at Maribovej krævede mere.

J. Boje svarede, at tilbudet var kommet fra vejkontoret, der efter en betingelsesløs områdes fundt, at her krævede mest.

Hr. Christensen (Na 90) mente kommunen burde komme og handle overkørslerne.

Hr. Fergeman (Ny) efterlyste erfaring med frestrækning på den nye belægning.

Hr. Højberg (Na 144) mente ikke man skulle lave ny belægning, da det blev animeret til øget trafik og hurtigere trafik. Han ville hellere have "Stille vej".

J. Boje sagde at man ikke behøvede at grave belægning op igen, hvis man ville have "stille vej". Vejen kan påsættes sambare kantsten og derved have vejbanen til lempelse. Bestyrelsen var idvrigt stædig for et stillevej projekt.

Birk Hest Hansen (Na 114) spurgte om man skulle gå med på at

Jå overkøberne lavet kollektivt eller om man måtte  
lave det selv.

Jan Boye sagde, at af hensyn til vejbelægningen kunde såvel  
overkøberne som kantsten sættes af en brolapper.

Jul Hansen sagde at enhver grundejer selv havde lov til at  
ordere sin overkørsel.

Otto Førgensen (Na 103) ville gerne selv reparere sin overkørsel. Da  
den jo en gang tidligere var blevet godkendt af vejmyndig-  
hederne, kunne det jo kun dreje sig om en håndfuld cement og  
lidt græs. Han ville insistere på at lave det selv.

Torben Andersen mente at af hensyn til helheden, de andre grund-  
ejere og den nye vejbelægning kunde det laves ordentligt  
og ikke blive lappes.

H. Højberg (Na 144) spurgte, hvem der skulle bestemme om kant-  
stenene var defekte eller ej? En man selv med til at bestemme?

Jan Boye mente, at den merudgift på 22.000,- kr + moms for  
at få kantstenene udskiftet fra nr. 73 → 133 & 90 → 144 = rotunde  
som så forelågtigt at man kunde tage det.

Birte Steenflaen (Na 114) spurgte om astfalden mellem fliser  
og kantsten også blev repareret?

J. Boye Det var ikke medtaget i bestyrelsens oplæg. Man  
mente at chancen for at få vejkontoret til at lave det var  
sterke, når nye kantsten er meldt.

Inge Petersen (Na 142) Dens overkørsel var lavet for få år siden,  
hvis den ikke passede i højden, skal den så laves om nu?

Torben Andersen var stadig af den opfattelse, at det hele  
kunde laves gennemgribende og ordentligt.

Hennik Klinge (Rsd. 7) efterlyste et tilbud mere på brolapperarbejdet

Jan Boye lovede, at indhente et tilbud mere, men flere  
kunne man ikke indhente uden licitation.

Dirigenten satte derfor forslaget om ny vejbelægning med  
deraf afledte nødvendige udskiftninger af kantsten og

ønsker til afstemning. For stemte 21, imod stemte 3  
2 stemte hverken for eller imod.

Dirigenten sprangte henfter om der var nogen indvendinger  
imod det af ham fremsatte ændringsforslag, nemlig en  
hemyndigelse til bestyrelsen til at hjælpe enkelte medlem-  
mer med finansieringer af ønskerstene.  
Forslaget blev enstemmigt godkendt.

56

Det oprindelige punkt 7 blev med generalforsamlingens  
godkendelse flyttet op som punkt 5b.

Hemming Jensen kom fra Sparbanken SOS først et tilbud på  
kontingentsafkrævning via Multi-DATA. De årlige første  
års udgift til ca 2000,- kr faldende næste år til ca 1700,- kr  
+ moms herfra skal så trækkes de udgifter der er ved den  
nævnte ændring ca. 300-400,- kr. Det vil lette kassen-  
jobet. Hemming Jensen ville gerne have en hemyndigelse  
fra generalforsamlingen til at undersøge ligheden nærmere  
og evt. tilkøbe sig en sådan ordning.

Dirigenten satte forslaget til afstemning og det blev  
enstemmigt godkendt.

6

### Valg

Kasserer a. John Arntoft, Sakskøbingvej 2 blev foreslået og  
enstemmigt valgt.

best. b. Jan Bøje, Mystervej 36, enstemmigt genvalgt

best c. Peter Bøgger Nielsen, Naksøvej 116, ———

d. Hemming Jensen, Hartbovej 28, blev foreslået og  
enstemmigt valgt

e. Ole Skottegård Buch genvalgt (in absentia)

f. Steffen Bøgevig, Naksøvej 89 blev foreslået og  
enstemmigt valgt.

g. Peter Bøgger Nielsen, No. 116 enstemmigt genvalgt.

⑦

Torben Andersen efterlyste nogle der var interesserede i at få vore fællesarealer bedre udnyttet og som evt. var villige til at indføre et stykke arbejde i den anledning. Bestyrelsen mødte med tak enhver henvendelse.

Der var ikke yderligere af dirigenten takkede for god ro & orden


Som dirigent:



sekretar:



For bestyrelsen

Feppe Stenb .  
Hemming Jensen.