

Ordinær generalforsamling d. 30-9-81

Grundejerforeningen
SØNDRE HANSSTED.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
onsdag den 30. september 1981 kl. 20.00 - 22.00
i læsesalen / biblioteket på HANSSTED SKOLE,
Rødbyvej nr. 2.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Protokol.
3. Beretning.
4. Fastsættelse af kontingen for året 1982.
5. Eventuelt.

Venlig hilsen - og på gensyn !

Birgit Philipp
Nakskovvej 93
16 39 95

- ① Formanden fr. Bingit Sørensen bad velkommen og indbad sig forslag til dirigent.
Erik Nielsen (Ma) foresloges og blev enstemmigt valgt. Dirigenten takkede for valget, konstaterede gen.f. lovligt indvarslet, optalte 19 stemmeberettigede medlemmer, og gav derefter ordet til sekretæren.
- ② Sekretæren opläste protokollen for gen.f. d. 30-3-81. Protokollen blev enstemmigt godkendt.
- ③ Formanden fr. Bingit Sørensen fortalte, at der havde været foretaget en del reparationer af vejene og vejkontoret havde lige været ude for at markere de fliser, der skulle udskiftes. Disse reparationer ville blive udført i nærmeste fremtid.
- Jan Boje fortalte, at man havde fået en ordning med betaling af en opkøbseskade. Med en anden vognmand, har vi en retsag kørende ved Holbæk ret, og den forventer vi at vinde. J.B. gentog opfordringen til medlemmerne om at notere skadevoldere.
- Per Jacobsen fortalte, at best. havde indledt et forberedende samarbejde med en del nabogrundejerforeninger m.h.p. at rette en samlet henvendelse til Belysningsvæsenet angående fjernvarme i vest område. Han mente at fjernvarmeplanen nok var skudt nazet ud i fremtiden p.g.a. opgivelse af Amager vakt Blok III. Best. ville dog fortsat arbejde for en så hurtig indførelse af fjernvarme i Sdr.H. som muligt.
- Bingit Sørensen sagde om sureydning i den kommende vinter, at best. ikke havde nogen kontakt til en smemand, og der var heller ikke afsat penge på budgettet til sureydning, så medlemmerne måtte indstille sig på at opfylde rydningspligten selv.
- Henning Jensen fortalte, at saldoen på vor konto for vejvedligeholdelse viste: 195.000,- kr. Saldoen var i foråret blevet nedskrevet med 25.000,- kr. Sidelst der var sket en nedskrivning

var i 1976, dengang med 10.000 kr.

Det havde ikke været mistligt på tinglysningskontoret, at finde nogle generelle servitutter, så han opfordrede ældre medlemmer om at undersøge, om de skulle ligge inde med en af de originale kontrakter, hvor disse servitutter stod opført. Skulle nogle være i besiddelse af servitutterne, ville best. være taknemmelig for at modtage en kopi.

Birgit Sørensen sluttede med at fortælle, at M.-ST udvalget havde udsendt forårsmeddelelsen af Sdr. H. information, hvor annoncer om en lit ad parre fællesarealerne havde medført, at vi fik ansat en ung mand, der efter best. opfattelse havde udført et pænt stykke arbejde.

Hun takkede ligeledes M.-ST-udvalget for Sdr. H. aften som hun fandt, var et vellykket arrangement.

Mikkelsen (Na.) sagde, at græset ikke i mange år var holdt så pænt som nu. Renovationsvesen havde 9 ud af 10 gange hele vejen rindt i rotodomme. Hvis det fortsatte måtte det få konsekvens for betalingen.

Christensen (Na.) spurgte, hvem der fremfor lovens afsnit 11 skulle påtale hvis enkelte medlemmer ikke opfyldte sine pligter. Han var af den opfattelse, at det var best. opgave.

Birgit Sørensen sagde, at best. ingen bemyndigelse har, som det enkelte medlem ikke også har.

Mikkelsen (Na.) mente, at en henvendelse fra best. ville blive tillagt mere vægt.

Jul Hansen (Ny.) havde deltaget i et møde om fjernvarme i 79. Han havde den opfattelse, at en henvendelse fra grundejerf. om interesse i fremføring af fjernvarme ville have en positiv indflydelse på planlægningen af fjernvarmenettet.

Han havde på det stykke af Nystedvej der havde været opgravet aftalt over 100 fliser der frangte til nedskiftning. Han mente at han havde fået oplyst af formanden, at hvis 25 var blevet

udskiftet. Han var meget kritisk over arbejdet med retable-
ringen efter opgravningen.

Han ville igen sin modstand mod samarbejdning med klubben
M.E. gruppen kunne ikke medtages inden eventuelt, var der
nogen økonomi i det?

Han var enig i formandens fortolkning af §16. Han var fort-
sæt modstander af græs på fortovet mellem fliserne & haven.
Jenssen 217 foreslog ham, at best. skulle lade rydning
foretage og inddrage den hermed forhindrede udgift hos
de berørte medlemmer.

Han ville undersøge, om han havde de originale servitutter
og ville med glæde stille en kopi til rådighed for best.

Peter Bagger Nielsen sagde, at best.'s holdning til problemerne
vedrørende rydning af fortov, græskeplantning o.l. ikke
kunne være forsamlingen ukendt, idet de sendte best.
medl. klart havde tilkendegivet denne holdning overfor
generalforsamlingen forud for valget.

Hemming Jensen oplyste at M.E. udvalget ikke medførte nogen
udgift for foreningen.

Frigit Sørensen oplyste at m.h.t. fliserne på Nystedvej så
havde hun sagt at 25% blev udskiftet, hvilket var betyde-
ligt flere end 25 stk. Best. havde på daværende tidspunkt
skønnet, at fremfor en meget stor udgift til udskiftning
af alle fliser på Nystedvej, da et få vejbanen i hele om-
rådet genoprettet efter de meget store vinterskader, der var
det pågældende år.

Hun mente også, at best. rent faktisk havde taget sig af
alle henvendelser fra medlemmer, også hvor det drejede
sig om manglende rydning og klipning af hæk. Man har
dog ikke fundet anledning til at gribe til mere drastiske
midler. Best. er fortovet af den aftale, at de fleste af den
slags småproblemer måtte kunne ordnes de enkelte medl.
: mellem.

Mikkelsen (Na) fortalte, at foreningen en gang havde ladet rydningsarbejde udføres hos et medlem, hvorefter man havde anlagt sag mod medlemmet for at få udgiften refundert. Sagen var blevet vundet.

Jul Hansen dette fortsat ikke best. taktning af § 17. Man havde indvise et initiativ fra området for at få fremvarme. Han mente en hovedledning var planlagt gennem vest område.

Per Jacobsen svarede at fremvarmeplanerne var ændret meget siden 1979. Han var enig i, at man skulle tage et initiativ. Som tidligere sagt, var dette også sket. Men man kan ikke gøre det alene, derfor er der optaget kontakt med andre Grundejere i området. Noget af disse foreninger er dog stadig noget tilbageholdende. Dem vi endnu ikke har fået fat i er de store forbrugere som skole, plejehjem, raskelustene etc. Der er i øjeblikket ikke planlagt nogen hovedledning her, da den gamle ledningsføring er skrinlagt p.g.a. opgivelsen af Blok III

Christensen mente, at hvis man som enkeltmedlem med foreningens love i hånden henvendte sig til politiet, ville de ikke tage aføre. Det bør være best. opgave.

Herefter blev beredningen sat til afstemning For stemte 18 imod 0. 1 afstod fra at stemme.

- ④ Budgettet var udsendt til medlemmene og blev derfor ikke gennemgået. Man havde budgettet med et overskud på ca. 30.000,- kr. Altså et lignende resultat som indværende år. Best. foreslog kontingentet forhøjet 50% forhøjelsen af vejvedligeholdelsesbidraget 50% 3 $\frac{pr}{m^2}$.

Jul Hansen takkede for budgettet. Han spurgte, hvad hurtigsten med posten trafiksamling 500,- kr var?

Hemming Jensen. På budgettet for 81 var afsat et lignende beløb og regnskabet for 81 vil sandsynligvis vise 0,- kr. Det

Det er et rådighedsbeholdt best. vil sikre sig til f. eks. indkøb af relevant litteratur.

Kontingentsforhøjelsen på 3^{pro}/m² til 60^{pro}/m² blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

③ Torben Andersen (NA) ville gerne som nyt medlem sige, at han havde visse angreb på best. som irriterende. Han gik ind for best. holdning.

Jul Hansen sagde, at han kun fransatte sin kritikk for at få drejet best. arbejde, dog uden at han havde store håb om at det ville lykkes.

Da du ikke var fure den enkelte ordet takkede dirigenten for god ro og orden.

som dirigent:

Jeppe Stenck

for bestyrelsen:

som sekretar:

[Signature]