

Ordnar Generalforsamling d. 25-9-80

Grundejerforeningen

"SØNDRE HANSSTED"

indkalder herved til ordinær generalforsamling

torsdag, den 25. september 1980

kl. 19.30

på læsesalen/biblioteket på HANSSTED SKOLE

Rødbyvej 2

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Protokol
3. Beretning
4. Fastsættelse af kontingent for året 1981
5. Evt.

Venlig hilsen - og på gensyn!

p.b.v.

Birgit Philipp
Nakskovvej 93

16 39 95

①

Formanden fr. Birgit Sørensen bed velkommen og foreslag p. bl. Ole Buch (No. 23) som dirigent. Han blev enstemmigt valgt.

Dir. takkede for valget, konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarslet og gav ordet til sekretæren.

②

Sekretæren oplæsede protokollen for generalf. d. 31. 3. 80. Denne blev enstemmigt godkendt.

③

Formanden fr. B.S. indledte med at fortælle om de reparationer på vejbane og af medlemsbrønde vi havde fået foretaget i sommerens løb. Der havde endnu ikke været foretaget rep. i rotunderne, men vejkontoret var gjort opmærksom herpå. Henning Jensen supplerede med at fortælle, at vor vejgæld pr. 31. 3. 80 var 201.800,- kr., en forøgelse på ca. 55.000,- kr. Dette beløb var dog nok meget større, da der også var udført arbejder efter 31. 3. Birgit Sørensen oplyste også om, at best. havde været i kontakt med Rasmussen & Sjætt angående de nye flicke efter afprøvningsarbejdet sidste år, og de havde lovet at længe omrødet.

Det var mi lykkelig et par gange, at få skadevoldere på vore fortove & kantsten til at betale for skaderne, så best. vil her endnu engang kraftigt opfordre medlemmer til at notere lidemærker, tid og sted, på de steder der knækker flicke eller kantsten, og give oplysningerne videre til best. der herefter vil sørge for, at der bliver gjort repræs. mod bilens ejer af/d. forsikringselskab.

Fr. Scherwin (Nys) fortælle, at der altid holdt en række biler parkerede ud for skolen, og at det derfor var uimuligt for især lærere, at komme forbi uden at køre op på fortovet.

B.S. svarede, at man ikke kunne forbyde almindelig

kantslensparkering, men at best, via sit mellemstue af Valby Grundejersf. arbejdede på at få forlænget langtidsparkering af lastbiler i boligområdet.

Best. havde endnu ikke haft held med at få tegnet en kontrakt om smertydning af vore veje til vinter. Entreprenøren fra sidste år var ikke interesseret. Men skulle de vise sig en rimelig miltighed, så ville best. sørge for en ny kontrakt.

Pu Jacobsen fortalte at Kbh's Børgerrepræsentation i 1977 vedtog en henrykts erklæring, gærende ud på at kommunen primært skulle opvarmes med fjernvarme fra kraftvarme værker. Således at 70% af alle husestande skulle have denne opvarmning form inden 1990.

Folketinget vedtog i 1979 loven om varmforsyning, som i princippet giver kommunerne ret til at pålægge hvilken opvarmning form der skal anvendes i de enkelte bydele.

Kbh's Belysningsvæsen og Varmeværkerne er iført med at udarbejde det tekniske grundlagsmateriale for en endelig varmeplanlægning. I denne planlægning indgår Valby, som et naturligt opland for fjernvarme. Det forventes at den endelige beslutning træffes af Børgerrepræsentationen foråret 81.

Tor Grundejersf. som overvejende består af parcelhuse er en tilslutning med fjernvarme ikke umiddelbart særligt attraktivt for Belysningsvæsenet. Da Grundejersf. imidlertid på alle sider er omgivet af gode fjernvarmekilder såsom AKB belyggelsen, etagehuse på Mariboej og Høstedevejens Skole er det sandsynligt, at der skal fremføres hovedledninger igennem Grundejersf.'s areal hvorved parcelhus tilslutning bliver betydeligt mere

attraktiv for Belysningsvesen. Fr. Jacobsen konstaterede afslutningsvis at det måtte betragtes som særdeles sandsynligt at grundlojens indkom for en kortere årsrække vil få pålæg om tilslutning til fjernvarmenettet. Varmen vil i såfald blive leveret i form af varmt vand fra H.C. Østeds Værksted.

Fr. Jacobsen fremlagde herefter midlertidige af den trafik-analyse der igen i år var foretaget i samarbejde med Ndr. H. Den viste i princippet det samme, som undersøgelser fra 79, dog med et fald i trafikintensiteten på 6-10%. Dette kunne være en tilfældighed eller et indtryk for den almindelige stagnation i biltrafikken. Desværre havde vi ikke fået foretaget hastighedsmålinger i år. Det var konstateret, at en del biler svingede til venstre fra Høvstedsvej ad Ligersløvej p.t.o. forbi skiltet.

Hemming Jensen fortalte om en mindreundersøgelse han havde foretaget i området Ma-Na. to gange i den på- løbne sammen. I modsætning til forrige undersøgelse dækkede denne hele dagen fra kl. 7⁰⁰ til 17⁰⁰. Undersøgelsen viste bl.a. at der var en stigning i trafikintensiteten, ikke kun som forventet morgen og aften, men også midt på dagen (tabel og grafik: anvis)

Fr. Scherwin (Nys) spurgte, om man havde prøvet at tage en analyse ved skolen, idet der var mange der kom og satte barn af eller på tur, og kørte videre gennem vand området.

P.B.N. sagde at for tidsrummet 7-9 morgen & 15⁰⁰-17⁰⁰ kunne tallene læses ind af den store undersøgelse. Beregningen blev herefter endeligt vedtaget.

2/1

④

Best. foreslag kontingent til fastsat til 57 øre/m², hvilket imidlertid en stigning på 3 øre, begrundet i stigningen i vejvedligeholdelsesudgifterne.

Der var en del diskussion om det var retfærdigt med kontingentbetaling efter areal, og det blev foreslået at betalingen skulle ske pr. lokende fasademeter.

Best. henviser til at såvel medlemspligt som opkrævningsmåden var bestemt af de servitutter der var pålagt grunden i området. Det har tidligere været diskutert i foreningen at ændre opkrævningskriterierne, men det vil i bedste fald være meget svært at få ændret servitutterne og kræve en 100% tilslutning, så den nuværende opkrævningsform må nok bibeholdes. Der var flere medlemmer der ønskede at foreningen på en eller anden måde rettede nye medlemmers opmærksomhed på de på grunden liggende servitutter. Det blev foreslået evt. at indrykke annoncer i Valbybladet, hvor man gjorde opmærksom på servitutterne.

/c

Best.'s forslag om et kontingent på 57 øre/m² blev såd til afstemning. For stunde 19 udaf 22 stemmeberettigede medl. og forslaget var hermed vedtaget.

⑤

Ole Buch foreslag at man afskaffede den ene generalforsamling. Det ville kræve en ændring i foreningens love, særlig den lov om § 27.

Man diskuterede ligeledes om det var en god ide at foreningen indkøbte græs til fælles brug ved græsning til vinter, men den overvejende stemning var i mod.

Som dirigent:

Jeppesund

Før bestyrelsen:

Som sekretar:

