

Dato **19 MAJ 1971**
J. nr. V.O. 1090.

Ejeren af ejendommen matr.nr. 2579 Vigerslev.

TELEFON 116400

Kuv.

Hr. kommunelærer
P. Harpsøe,
Nakskovvej 134,
2500 Valby.

Det skal herved meddeles Dem, at magistraten, efter at der er opnået den i loven krævede majoritet, og sagen har været forelagt borgerrepræsentationen, har tiltrådt overenskomsten i henhold til vejlovens § 8 med grundejerne i grundejerforeningen "Søndre Hanssted" angående kommunens overtagelse af vedligeholdelse af de inden for forningens område liggende strækninger af Nakskovvej, Nystedvej, Bandholmvej, Rødbyvej, Sakskøbingvej, Hansstedvej og Maribovej.

Overenskomsten, der herefter er gældende for samtlige ejendomme inden for overenskomstområdet, erstatter den tidligere under 28. november 1957 oprettede overenskomst.

Opkrævning efter bestemmelserne i den ny overenskomst vil ske første gang pr. 1. april 1971 for tiden 1. april 1970 - 31. marts 1971.

S.R. Villadsen.

Stempeltakst kr. 100,00
Københavns overpræsidium,
29. marts 1971.
B. Monved.

Fremlagt i mødet
11. marts 1971
i borgerrepræsentationen.

O V E R E N S K O M S T

mellem magistraten og grundejere i grundejerforeningen "Søndre Hanssted" angående kommunens overtagelse af vedligeholdelse af nedennævnte gadestrækninger for grundejernes regning.

Overtagelsen sker i henhold til § 8 i lov af 14. december 1857, således som denne paragraf er ændret ved lov nr. 85 af 31. marts 1926.

Vedligeholdelsen, der sker ved stadsingeniørens direktorats foranstaltning, omfatter de nævnte gadestrækningers overflade i hele den anlagte bredde, herunder vedligeholdelse og rensning af nedløbsbrønde med tilhørende stikledninger.

Overenskomsten omfatter ikke private overkørsler eller andre private indretninger såsom flagstangsbøsninger, oliepåfyldningsledninger m.v., ligesom den heller ikke omfatter renholdelse, herunder fjernelse af græs og ukrudt, snerydning eller grustrøning i glat føre.

Overenskomsten kan fra begge parters side opsiges med 1 års varsel til en 1. april. Såfremt magistraten overtager en eller flere af de nævnte gadestrækninger som offentlige i henhold til gadelovens bestemmelser, ophører dog den af stadsingeniørens direktorat for grundejerne i henhold til overenskomsten udførte vedligeholdelse fra den dag, kommunalbestyrelsen fastsætter som overtagelsesdato, hvorefter vedligeholdelsen foranstalles og betages af kommunen.

- - - -

Såfremt opgravninger til stikledninger, mangelfuld renholdelse o.lign. ud for enkelte ejendomme forøger vedligeholdelsesudgifterne mere, end stadsingeniørens direktorat skønner rimeligt, bliver sådan merudgift at refundere kommunen af de pågældende grundejere.

Vedligeholdelsen omfatter:

De på vedlagte plan nr. 1233⁴ med brun farve og brun skravering angivne strækninger af:

Maribovej, Nakskovvej, Nystedvej, Bandholmvej, Rødbyvej, Hansstedvej og Saksøbingvej ekscl. gartnerisk vedligeholdelse af beplantede arealer.

Vedligeholdelsen inkl. kommunens administrationsudgifter betales efter regning, og udgifterne opgøres og fordeles således:

- 1) Udgifterne for de på plan nr. 1233⁴ med brun farve angivne strækninger af Nakskovvej, Nystedvej, Bandholmvej, Rødbyvej og Saksøbingvej opgøres under eet.
- 2) Udgifterne til de på plan nr. 1233⁴ med brun skravering angivne strækninger af Nakskovvej, Hansstedvej og Maribovej opgøres under eet.

De samlede udgifter for de under 1) og 2) anførte vejstrækninger fordeles på de tilstødende ejendomme i forhold til disses nettoarealer (regnet til anlagt vej).

Den årlige opkrævning skal dog for de under pkt. 1) anførte veje ikke overstige kr. 3,-, ekscl. moms pr. lb.m facade, ligesom den årlige opkrævning for de under pkt. 2) anførte veje ikke skal overstige kr. 3,50 ekscl. moms pr. lb.m facade, hvortil skal anføres at ovennævnte maksimumstakster er fastsat i relation til det pr. 1.april 1970 ansatte vejbygningspristal.

Disse maksimumsbeløb vil være at ændre i overensstemmelse med det til enhver tid gældende vejbygningspristal.

Regulering skal dog første gang kunne ske pr. 1.april 1975.

Såfremt kommunens udgift inden for det enkelte år ikke herved dækkes, kan det resterende beløb overføres til de følgende år, i hvilke bidraget dog stadig ikke må overstige maksimumstaksten.

Opsiges overenskomsten af grundejerne, er en eventuel saldo forfalden til betaling sammen med sidste års vedligeholdelsesbetaling, uden hensyn til om beløbet derved skulle overstige maksimumstaksten.

Dersom overenskomsten opsiges af kommunen, er en eventuel saldo ligeledes forfalden til betaling, men beløbet vil i så fald kunne betales afdragsvis af grundejerne, idet der regnes med en forrentning efter kommunens sædvanlige rentefod for gade- og kloakarbejder, og en årlig opkrævning svarende til maksimumstaksten.

Første indbetaling af vedligeholdelsesbidrag finder sted den 1. april 1971 og derefter hvert års 1. april for det forløbne år.

Særlige bestemmelser:

Der vil indtil anden aftale træffes blive foretaget samlet opkrævning hos foreningen ved bestyrelsen.

Såfremt der senere fra ejeren af ejendommen matr.nr. 614 Vigerslev måtte blive fremsat ønske om, at overenskomsten udvides til også at omfatte vedligeholdelse af halv bredde af Rødbyvej og Nystedvej ud for ejendommen, vil dette kunne ske, dersom ejeren ved sin underskrift af overenskomsten er indforstået med at deltage i de samlede vedligeholdelsesudgifter på lige fod med de øvrige af overenskomsten omfattede ejendomme.

Nærværende overenskomst afløser med virkning fra 1. april 1970 den tidligere under 28. november 1957 oprettede overenskomst i henhold til vejlovens § 8 (Mag. 4. afd. dekl. b. nr. VII - 11.594) angående vedligeholdelse af de samme vejstrækninger.

Underskrift:

Som ejer (skødehaver)
af matr.nr.: - - - -

På grundejerforeningens vegne:
den 15. juli 1970.

E.J. Jørgensen.

Sv. Steen.

Poul Harpsøe.

Foranstående overenskomst tiltrædes med bemærkning, at borgerrepræsentationen den 11.marts 1971 i medfør af gadelovens § 8, stk. 5, har bestemt, at overenskomsten skal være gældende for samtlige ejere af grunde, beliggende ved de af overenskomsten omfattede gader og gadestrækninger, med undtagelse af ejendommen matr.nr. 614 Vigerslev.

Københavns magistrats 4. afdeling, den 22.marts 1971.

P. b. v.

Sverre Borring

/

A.C. Christensen.