

GRUNDEJERFORENINGEN

"SDR. HANSTED"

ORDINER GENERALFORSAMLING

afholdes mandag den 16. marts 1970 kl. 19.30 pr.
i badmintonhallen - Knuthonborgvej 24.

Dagsorden:

- 1. Protokol.
- 2. Beretning.
- 3. Regnskab for 1969.
- 4. Valg af:
 - a. formand (E.J.Jørgensen)
 - b. bestyrelsesmedlem (Christensen)
 - c. bestyrelsessuppleant
 - d. revisor (Henning Jensen)
 - e. revisorsuppleant
 - f. et medlem til at tegne foreningen
- 5. Eventuelt.

P. b. v.

E. J. Jørgensen,
formand.
Bandholmvej 5,
tlf. VA.637.

Se også bagsiden !

ad 1. Formanden bød velkommen og udbød sig forslag til valg af dirigent. Fr. Ha. Hansen (Ny. 38) foresloges og valgtes. Dirigenten takkede for valget, konstaterede generalforsamlingen som lovligt indvarslet og gav ordet til sekretæren, som opläste protokollen for generalforsamlingen d. 29/9 1969. Den godkendes enstemmigt.

ad 2. Formanden: AKB var nu i gang med.

byggeriet. Det gav vanskeligheder
 især for de nærliggende. Der fandt en
 betydelig arbejdskørsel sted. Efter
 aftale skulle den foregå ad Hartsbo-
 vej. Nogen kørsel var dog alligevel sket
 ad Natskovvej. Dette var påtalt over
 for ATKB. Hartsbovej var allerede nu
 stærkt ødelagt. Det ville senere nok
 blive væsentlig værre. Tegn var foreta-
 get for byggeriets påbegyndelse. ATKB
vil være erstatningspligtig for skaderne,
 som til sin tid vil blive værde-
 set af vejinspektøren. Når byggeriet
 var afsluttet, skulle ATKB efter aftale
 deltage i vejenes vedligeholdelse med
 25% af det årlige beløb.

Som medlems medlemmerne var der
 truffet aftale med KGR om afkøling
af ekstraaffald den 4. torsdag i hver
måned undtagen i januar

Vejene: Snefejningen vil blive meget
 dyr i år, hvad der vil præge det kom-
 mende regnskab. Det vil blive nød-
 vendigt med kontingentforhøjelse.
 Man havde fået ryddet til samme pris
 pr. gang som sidste år. Fejningen
 havde været foretaget tilfredsstillende.
Udgiften pr. gang pr. parcel androg
kun c. 3 kr., hvilket måtte siges at
være rimeligt.

Vejenes tilstand, når sneen er smeltet
 vak, vil vise sig at være særdeles ringe.
 Det vil derfor være vigtigt nu at indgå
 ny vedligeholdelsesoverenskomst med
Communen med et årligt afbrøvet
maksimabeløb. Der var fra
 stadsingeniørens direktorat skønnet
 et årsbeløb på c. 9800 kr, hvorfra
 + moms.

senere skulle trækkes 25% som
 AKB's andel. For året 1969 er
 aftalt et beløb på 15000-16000 kr.
 Indgåes overenskomst med maxi-
 malt beløb - således som man har det
 i de fleste grundejerforeninger -
 vil der efterhånden opsamles en
 restgæld til kommunen, som kun
 vil forfalde, dersom overenskomsten
 opsiges. Præcis har hidtil været, at
denne saldo, når den var nået en
passende størrelse, var blevet afkrævet
af kommunen som en erstatning
for uvedkommende arbejde ad de pri-
vate veje. Bestyrelsen har modtaget
og droppet et forslag og foreslået visse
ændringer. Det endelige forslag foreligger
ikke endnu. Vi har hidtil betalt
efter regning og kan ikke på noget
tidspunkt komme til at betale
for mere end det udførte arbejde.
 Bestyrelsen vil, i de kommende dage
 opsøge de enkelte ejere, da magistra-
 ten på trods af de på alle parcellerne
 binglyste bestemmelser om bestyrelsens
 kompetence forlanger hver enkelt ejers-
 magt.

Paul Nielsen (Ma. 16 mift) omtalte den
 stærke og uvedkommende trafik på
 vore veje og anbefalede derfor stærkt
 den nye overenskomst. En forudpro-
 get angående snerydning langs anlægget
 på Maribovej besvarede af formanden,
 som tillige pointerede, at vedtægts-
debesoverenskomsten ikke omfattede
snerydning. Forlovene er det
 iølge politivedtægten grundejernes
 pligt at renholde og give eller sætte.

Honore spurgte om de c. 9800 kr. var pristabsreguleret. Ford.: Tilbudet gælder fem år frem i tiden, men der skal tillægges moms.

A. Petersen (No. 101) mente, at man skulle se tiden an, til det havde vist sig hvilket resultat folketingsforhandlingerne angående snerydning og vedligeholdelse af private veje ville gøre til. Man måtte sikre sig, at man kunne slippe ud af overenskomsten igen.

Ford.: Drøftelserne i folketinget angår foreløbig snerydning af offentlige veje ved kommunens foranstaltning. Måske vil det også komme til at angå private veje åbne for offentlig færdsel. Der har ikke fundet noget ophæg sted om vedligeholdelse af private veje.

Overenskomsten vil kunne opsiges fra begge sider, men restsaldoen vil da forfaldt også for AKB. Det er dette der forhandles om i øjeblikket gennem Højf. Stabr.

A. Petersen udtalte, at der var visse forhandlinger i gang angående vedligeholdelse af disse vestjyske biveje. Korpse fandt ikke dette relevant i øjeblikket. Vi bør vælge en maksimaloverenskomst nu.

Paul Nielsen (No. 16) nævnte eksempler på at grundejerforeninger andre steder betaler for vejenes anlæggelse, hvor efter kommunen påtager sig vedligeholdelsen. Maksimaloverenskomsten var et skridt i den rigtige retning.

Ford.: Københavns kommune er sleb

interessent i at overtage private veje som offentlige, og skulle det ske, vil vejene først forlanges udvidet til fuld bredde på grundvejernes regning og fuldstandig istandsat.

Herefter satte dirigenten beretningen under afstemning. Den godkendtes enstemmigt.

ad 3.

Kassereren forelagde det reviderede regnskab og gjorde opmærksom på, at det udviste overskud var i højeste grad fiktivt. Udgifterne til snerydning og vejvedligeholdelse lårede sig op, formuen var snart opbrugt. Alt en måtte imidlertid en kontingent forhøjelse for året 1971.

Der udspondt sig en samtale mellem formanden, kassereren og flere medlemmer om foreningskontingentet, som man fandt efter forholdene meget billigt.

Dirigenten satte regnskabet under afstemning. Det godkendtes enstemmigt.

ad 4.

Alle valg var genvalg.

- a. E. J. Jørgensen
- b. Christensen (No. 90)
- c. A. Petersen (No. 101)
- d. Henning Jensen
- e. Sv. P. Hansen (Ny. 38)
- f. Harpsøe.

ad 5.

Harpsøe anmodede de tilstedeværende om at oplyse de nærmestboende om maksimaloverenskomstforslaget. Jørgensen (Ny. 49 B) fandt Rødbyvej - Baudholmvej næsten uforberet. Der

møtte gives noget. Flum
skal besøge i Landskabskassen.

Fnd. Det var bygningsdirektoratet
der byggede. Ingen byggherre kunne
få bygningsskik, før vejen var
redresseret og i orden.

P. Petersen spurgte om man havde
fulgt de søjer op, der havde været
angående erhvervsmaassig udnyttelse
af parcellen. Christensen svarede
at Eggert i disse dage var ved at
flytte sin virksomhed og de øvrige
var jo efter visse ændringer accep-
teret af magistraten.

Nielsen (Na. 107) klagede over en last-
bil, der ofte parkerede på Rødbyvej.
Man bør henvende sig til politiet og
få nedlagt forbud. Debatten af-
løstes i almindelig samtale om
især parkering, som man des-
værre kunne gøre yderst lidt for
at forhindre.

Fnd. meddelte, at der nu var
fastsat en maksimaltid på 24 ti-
mer for parkering af lastvogne.

Dirigenten havde generalfor-
samlingen. 17 medlemmer var
mødt.

som dirigent:

L. L. Hansen

som sekretar:

Paul Harpsøe

for bestyrelsen:

P. Christensen

Ulf Jørgensen

P. Christensen