

Ekstra Generalforsamling

Onsdag den 15 August 1934

Til Fr. Apin Hessini af Lembanerj

Forn. byder Velkommen og foretog Valg af Dirigent, og valgt blev Hn. Lauritzen som Takken for Valget, men beklager saa faa der møder, og oplæser Dagorden

- I Beretning
- II Forslag til nye Lov.
- III Eventuelt

Dirigenten spørger om nogen har noget at indbringe med Mødet lovligt Indtækt

Hn. Schour mener der er flere.

Medlemmer som ikke har faaet Tilsendt Dagorden.

Forn. Alle som er Medlemmer har faaet Tilsendt, dog var der som var forkert No men det var blevet rettet, og hvor Foreningen ikke har faaet Adresse, kan vi jo ikke sende noget.

Hueter den ene Schour sigtes til staa som Ejer Smedemeester Hansen

Dirigenten der er en Fejt fra Medlemmer og maatte ogsaa fra Foreningen, men da Jellers inget har noget at indbringe betragtes Generalf. som lovligt indkaldt

akt. I

Forn. det er meget svært at faa nye Medlemmer adresser.

Vejene indlægges ved Petten fra Jorebainen og adresser Medlemmer som bygge at henlægge Petten fra Jorebainen

Der har været afholdt 2 Møder i Fogedretten og 2 Huse er solgt r. Auktion. Foreningen har Klabt Tidspilde i disse ene Sag, fordi Forn. miste, og dette betragtes Petten som Part i Sagen, men hvis en Representant Møde bilde Tidspilde

Der har været Møde; Belysningsforening, angaaende
 Annee paa Lyomarter; Hammerbored, for at
 faa bedre Oplyst og hvor Ann Posten Kr. 100
 har forespurgt om Altidrejsbelysning, men
 det vil kunne til at koste paa ca. 150 Kr.

Saa Statsekstry hvor Vejens runder vil
 blive opsat i d. 1. d. 1. da der er meget
 mørkt

Hjernet i det ene Hammerbored er købt
 i Stykker, og at Foreningen istandsat, og
 Rejning tilsendt Entreprenør, men denne
 har ikke betalt, og Foreningen kommer nok
 til at sagsøge denne til Betaling

Møde har været afholdt med Vejinspektør om
 Vejens Istandsættelse, som er udført og Udgiften
 andraget c. 1500 Kr.

Potledryddelses Foreningen har der været Møde
 og Foreningen faar stadig flere Foreninger inde deri
 Om Anlægges Vedligeholdelse er gl. Gartner opsagt
 til 1. januar, og optøret Kontrakt med ny Gartner

Et Medlem ved Vejselevry har faaet phalagt
 Vejbidrag for ny Veijs Anlægsarbejde, dette er M. No. 620
 Beløbet Kr. 986.54 at betale paa 20 Aar m. 5% p. a. ant

Bestyrelsen har droppet og Form har spurgt
 Sagfører, og maaske kommer Foreningen til at betale

Harto Foreningen skal ikke betale godtrillig
 og kan ikke tænke, hvis Dette skal dimme, at vi
 skal til at betale mere end Vedligeholder af samme
 Vejareal som paa Foreningens øvrige Veijs

Hucliv Dette M. No. er ikke af Kommunen
 medtaget i Anvisning af Vand og Gasledninger
 saa Foreningen har haft Udgift herfor

Schou er tilfreds at vi faar en ny Gartner
 og kunde ønske det lille Anlæg beplantet og et
 lille Hejn om dette

Ekte Bohman spørger om det er den eneste
 Parcell r. Vejselevry som faar Vejbidrag

Form nej alle M. No. paa Vejselevry faar dette
 Harto tror ikke Foreningens Sagf. tager sig saa
 meget af Foreningens Sagf. og maaske skulde vi
 prøve en anden

Forn. Sags. har ført vores Sagen tilfredsstillende
der er kunns tatt 1 Sag.

Dirigenten anmoder om ikke at droppe Beretningen
for Lønning da vi har et stort Stk paa Arbejdet
Schouw spørger om Forslag fra forrige Generalst.
Forn. svarer det bekræftede

Beretning godkendt.

ad 5

Dirigenten fra sidste Generalst. blev med et Udvalg
til at udarbejde Ledsat til nye love, og nu
fremlægge Udvalget sit Arbejde, der kan stilles
Endringer. Dirigenten foreslår at behandle
Sgt for Sgt. og afløste Ledsat

Sgt I som redtoges uden Omtale

• II

• III

• IV

• V

• VI

• VII

• VI Oktober forandres til Salgeren
• VII Her udspandt sig en Diskussion
om Avingen er nye Medlemmer, enkelte
menter Frangsaavingen er ikke Tilstedeværelse
det redtoges at Udvalget skulde formulere
dette til neste Generalst.

• VIII Vedtoges efter nogen Debat.

• IX Vedtoges

• 10

• 11 Forandres 1 April - 1 Oktober og
Beløbet indbetales + Sortsgiv

• 12 Vedtoges

• 13

• 13 der stilles sidste Stykker
hurtig Rettsforfølgning

• 14 Vedtoges

• 15

• 16 " Tilføjes samt.

• 17

• 18 Schouw Forn & Kasserer kan godt
være en og samme og 2 Bestyrelsen
Efter Diskussion redtoges den at
Udvalget udarbejde Sgt.

19. Diskussionen herom our Forslag
som ikke er afført paa Dagordenen.
men vedtoges som af Udvalget udsæjdes
dog skal Kontoret være paa huen Dagordenen.
- 20 Vedtoges
- 21 Høiørens Kurs en Redaktionel. Rettlelse
saa det bliver mere Danst.
- 22 Vedtoges at Udvalget Omstruktur
- 23 ~
- 24 ~
- 25 ~
- 26 ~
- 27 Vedtoges med en lille Omstruktur af 2 Stykker
- 28 ~
- 29 ~
- 30 ~
- 31 ~ Forandres.

Honorar for det forløbne Aar til
Form Kasserer og øvrige Funktionærer
fastsættes hvert Aar ved Høiørens Generalf.

- Vedtoges
- 32 ~
- 33 ~
- 34 ~
- 35 dog udgav (p. 5 i tidligere Lov.)

Afsnit V Vedtoges

Sidde Tilføje om Aftryk af Robekontoret
udgav.

Huelsen omtaler Sparsommelighed og Kontingentes
kan maatte senere nedsettes, samt omtaler
det store Arbejde der er ved at være Kasserer
og Foreningens behøver ikke at samle stor Formue
Og advarer dog Forsigtighed, da store
Lidjerner er i rente og Vefantag og meget andet
Selve ønsker det lille Billede beplantet og
lille Høj herom.

Mødet hvert Tilstede 23.
Og Oluf. Sekretær

G. Hoffmann

Andringsforslag
til Love for
Grundejerforeningen
"SØNDRE HANSSTED"

Winkler herom om torsdag
2. eller Nakskovvej
Behandlet paa Generalforsamling
Onsdag den 15 August 1934

- I. Foreningens Virkeomraade og Formaal.
- II. Medlemmernes Rettigheder og Pligter.
- III. Foreningens Styrelse.
- IV. Midlertidige Bestemmelser.

I.
Foreningens Virkeomraade og Formaal.

§ 1.
Foreningens Navn er Grundejerforeningen "SØNDRE HANSSTED", og dens Hjemsted er København.

§ 2.
Medlemspligt til Foreningen, jfr. tinglyst Servitut paa Købekontrakt eller Skøde, har de til enhver Tid værende Ejere af de Parceller eller nogen Del af de Parceller, der er eller vil blive udstykkede fra den Del af Hansstedgaards oprindelige Matr. Nr. 6 a af Vigerslev, der er beliggende mellem Vigersleyvej, Maribovej og Banelinien, dog at hertil ikke henregnes selve Hansstedgaards Karre' med tilhørende Have, jfr. Købekontraktens § 6 og den oprindelige Udstykningsplan.

§ 3.
Foreningens Formaal er at varetage Parcelejernes Fællesinteresser i Almindelighed og navnlig med Hensyn til Opfyldelse af de tinglyste Forpligtigelser ang. Anlæg af Veje, disses Vedligeholdelse og Belysning, og Amortisering af Vand- Gas- og Elektricitetsledninger, jfr. Købekontraktens §§ 4 og 5.

II.
Medlemmernes Rettigheder og Pligter.

§ 4.
Medlemspligten indtræder samtidig med Erhvervelsen af Parcellen eller nogen Del heraf, hvadenten dette sker ved Køb, ved Overtagelse af Ejendommen paa Auktion, som ufyldesgjort Panthaver eller som brugeligt Pant, og Indmeldelse eller andet Skridt i den Retning er uforment.

§ 5.
I Indskud betales 1 0/00 af den sidst konstaterede Ejendoms skyld, dog mindst 20 Kr.

§ 6.
Ved Salg af Parcellen eller nogen Del heraf er Sælgeren eller ~~Køberen~~ pligtig til inden 8 Dage at underrette Foreningen om Tidspunktet for Overdragelsen og om Køberens Navn og Adresse. Unladelse heraf medføre Erstatningspligt for ~~Køberen~~ for det Foreningen heraf evt. flydende Tab, og tillige Erstatningspligt for de Udgifter Foreningen maatte paadrage sig ved selv at søge Ejerskiftet oplyst.

§ 7.
a. Ved Salg af Parcellen udtræder Medlemmet automatisk af Foreningen og har herefter intet som helst Krav paa Foreningen ej heller Andel i dens Formue.
b. Enken efter en Parcelejer overtager uden videre afdødes Rettigheder og Pligter: ~~xxx~~ i Foreningen, saalange hun forbliver Ejer af Parcellen.
c. Andre Arvinger betragtes som nye Medlemmer.

§ 8.
Hvor Køberen allerede er Medlem af Foreningen, som Ejer af een til den købte grænsende Parcel, og hvor der ikke agtes opført selvstændig Beboelsesbygning paa den sidst købte Parcel, betales i Indskud $\frac{1}{2}$ 0/0 af Købesummen for det sidst erhvervede Areal.

§ 9.
Foreningens Medlemmer hæfter ikke solidarisk for Foreningens Forpligtigelser.

Sælgeren

udskydes
Trangsange
til nye
gang

§ 10.
Til Dækning af Foreningens Udgifter betaler Medlemmerne et Bidrag, der beregnes efter Parcellens Areal, udregnet i m-2. Størrelsen af Ydelsen p. m-2 fastsættes hvert Aar paa Septbr. Generalforsamlingen for det kommende Aar.
For Parcelejernes Bidrag til Foreningen er forbeholdt Panteret i Ejendom og Grund respekterende off. Laan.

§ 11.
Medlemsbidraget betales i 2 Rater, hvert Aars 1' April og 1' Juli, med Halvdelen over Gang.

Betaler
Beløbet opkræves hos Medlemmerne, for skødet Postgjort indbetales v. Postgjort

§ 12.
Er Beløbet ikke betalt senest een Maaned efter Forfaldsdag paaløber 2% mdl. Rente, regnet fra Forfaldsdag til Udgangen af Betalingsmaaned, og Beløbet overgives Sagføreren til Incasso. De hermed forbundne Udgifter betales ligeledes af Medlemmet. Dette gælder ogsaa de Ekstrabidrag, der ved Deklaration er paalagt visse Parceller.

§ 13.
Foreningen træffer, for saavidt saadant paahviler Parcelejerne, med bindende Virkning for hver enkelt Parcelejer alle Afgørelser med Hensyn til Opfyldelsen af de i Købekontrakten eller Skøder nævnte Forpligtigelser saasom Vejanlæg, Vedligeholdelse og Belysning, Amortisering af Vand- Gas- og Elektricitetsledninger ect.

Foreningen træffer alle Bestemmelser med Hensyn til Vejenes Forsyning med Vand- Gas- og Elektricitetsledninger, Vejenes Belysning og bestemmer Form og Indhold af Deklarationer om Forrentning og Amortisering af Omkostninger, hvilke den enkelte Parcelejer er pligtig at respektere.

Den enkelte Parcelejer er ligeledes pligtig til at lade de i denne Forbindelse nødvendige Deklarationer tinglyse paa Parcellen. I Tilfælde af Sagsmaal anmodes der den hurtige Retsforfølgning, jfr. Retsplejeloven af 1/10 1932, Kap: 41.

§ 14.
Foreningen drager Omsorg for at de i Ratteudryddelsesloven foreskrevne Giftudlægninger finder Sted og afholder de hermed forbundne Udgifter.

§ 15.
Paa de enkelte Parceller maa der ikke plantes høje Træer, saasom Popler o.l., nærmere noget Naboskel end 3 Alen, herfra er dog undtaget Frugttræer, og der maa paa Parcellerne ikke i noget udpræget nordlig Skel bygges Lysthus eller opføres Plankeværker.

Saafernt der ud mod Fortovet plantes eller anbringes Bægn maa dette ikke staa paa Fortovet, og ejheller maa Planterne maa ud over Fortovet.

Afbrænding af Affald og desl. maa kun finde Sted med Autoriteternes Tilladelse.

§ 16.
Medlemmerne er forpligtigede til at holde selve Parcellen i en sømmelig Stand og Fortovet derudfor luget og Vejbanen og Rende-
samt stenene fejret efter Omgravninger eller at istandgøre Vejen.

Ved Snefald skal Rydning have fundet Sted senest 24 Timer efter Snefaldets Ophør.

Paa Parcellen maa ikke holdes Husdyr, der ved Lugt eller Støj er til Gene for de omboende.

§ 17.
Overtrædelse af de i §§ 15 og 16 nævnte Bestemmelser medføre at Arbejdet af Foreningen udføres for vedkommende Parcelejers Regning.

III. Foreningens Styrelse.

§ 18.
Bestyrelsen bestaar af Formand, Kassierer og tre Bestyrelsesmedlemmer.

§ 19.

Generalforsamlingen er Foreningens højeste Myndighed. Ordinær Generalforsamling afholdes 2 Gange aarligt, i Marts og Septbr. Md., og indkaldes af Bestyrelsen ved skriftlig Meddelelse til hvert enkelt Medlem med mindst 8 Dages aarsel.

Indkaldelsen skal samtidig indeholde Dagsordenen. Kun Forslag der er opført paa Dagsordenen kan behandles.

§ 20.

Paa hver ordinær Generalforsamling skal aflægges Beretning om Foreningens Virksomhed i det forløbne Halvaar.

Forslag der ønskes behandlede paa de ordinære Generalforsamlinger skal være Bestyrelsen ihænde inden henholdsvis 1' Marts og 1' Septbr. med Navns Underskrift.

§ 21.

Ekstraordinær Generalforsamling kan med 8 Dages Varsel - under ganske særlige Omstændigheder med 3 Dages aarsel - indkaldes af Bestyrelsen, og skal afholdes efter en til Bestyrelsen fremsat skriftlig Begæring med angiven Dagsorden fra mindst 10 Medlemmer senest 14 Dage efter at en saadan Begæring er modtaget.

Ekstraordinær Generalforsamling er kun beslutningsdygtig naar mindst 20 Medlemmer er til Stede.

Er Generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig indkaldes til en ny senest 10 Dage efter, og Indkaldelsen skal angive, at de nævnte Forslag ~~der~~ kommer til endelig Behandling.

§ 22.

For at afgive Stemme paa Generalforsamlingen er personlig Hæde nødvendig, og hvert Medlem har een Stemme for hver Parcel. Alle Beslutninger afgøres, hvor ikke er anført i disse Love, ved almindelig Stemme flerhed.

Stemmeafgivningen finder Sted ved Haandsoprækning, med mindre Dirigenten, Bestyrelsen eller 5 Medlemmer forlanger skriftlig Afstemning.

§ 23.

Formand, Kasserer og øvrige Bestyrelsesmedlemmer vælges paa Marts-Generalforsamlingen ved almindelig Stemme flerhed.

Er der kun foreslaaet een Kandidat til hver Post finder Afstemning dog ikke Sted.

Foreslaas flere end 2 Kandidater til hver Post er Valget kun gyldigt, saafremt den ene Kandidat har mere end Halvdelen af de afgivne Stemmer, i modsat Fald finder Omvalg Sted mellem de 2 Kandidater med de største Stemmetal.

§ 24.

De 3 Bestyrelsesmedlemmer, 2 Suppleanter, 2 Revisorer og 1 Revisorsuppleant vælges enkeltvis af Generalforsamlingen ved almindelig Stemme flerhed.

§ 25.

Valgene gælder for 2 Aar, Formand, 1 Bestyrelsesmedlem og 1 Revisor afgaar de lige Aar, Kasserer, 2 Bestyrelsesmedlemmer og 1 Revisor de ulige Aar.

Suppleanterne vælges dog kun for eet Aar ad Gangen. Genvalg kan finde Sted.

§ 26.

Om Generalforsamlingens Forløb føres en Protokol, der efter Lødet underskrives af Dirigenten og 2 Bestyrelsesmedlemmer, hvorefter den har fuld Bevismagt i enhver Henseende.

§ 27.

Forslag til Lovændringer skal være vedlagt Indkaldelsen til den Generalforsamling, hvor de skal behandles.

Til ~~at~~ vedtages ~~at~~ at 2/3 af samtlige Medlemmer er til Stede og at 2/3 af disse stemmer for Ændringen.

Er Generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig indkaldes til en ny senest 14 Dage efter.

Denne sidste Generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes Antal, men til Vedtagelse kræves dog samme kvalificerede Majoritet, som ved første Generalforsamling.

§ 28.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med Sekretær og Næstformand

§ 29.

Udbliiver et Bestyrelsesmedlem efter Bestyrelsens Skøn uden gyldig Grund fra 2 paa hinanden følgende Bestyrelsesmøder, eller udtræder et Bestyrelsesmedlem af Bestyrelsen af anden Grund inden Valgperiodens Udløb, indtræder den først valgte Suppleant, saafremt begge Suppleanter udtræder vælger Bestyrelsen en Stedfortræder til Valgperiodens Udløb.

§ 30.

Inden for de ved Lovene og Foreningens Formaal givne Grænser repræsenterer og forpligter Bestyrelsen ved sine Handlinger og Beslutninger Foreningen under Ansvar for Generalforsamlingen.

§ 31.

Formanden oppebær i Honorar 200 Kr., Kassereren 200 Kr. og Sekretæren 100 Kr. aarlig.

ledsages

~~Tilspilts ved Retsmøder o.l. honoreres særskilt.~~

Bestyrelsesmedlemmerne honoreres for ledelsen 200

§ 32.

Kassereren maa af Foreningens Midler ikke være i Besiddelse af mere end 100 Kr. kontant.

Det overskydende Beløb indsættes i en anerkendt, solid Sparerkasse paa Foreningens Navn og kan kun haves ved Formandens, Kasserens og eet Bestyrelsesmedlems Underskrift i Forening.

§ 33.

Regnskabsaaret er Kalenderaaret.

Kassereren skal have afsluttet Bøgerne inden Udgangen af Januar Maaned og Revisionen, der er saavel talmæssig som kritisk, skal være afsluttet senest d. 15. Februar.

X

Regnskabet forelægges til Godkendelse paa Marts Generalforsamlingen, hvor revisorerne saavidt muligt skal være til Stede og gøre Bemærkning om mulige Uoverensstemmelser.

§ 34.

Tvivlsspørgsmaal vedrørende Forstaaelsen af af disse Love underkastes Bestyrelsens evtl. Generalforsamlingens Afgørelse.

X

§ 35.

Foreningen kan kun ophæves naar 5/6 af Foreningens Medlemmer stemmer derfor paa en særlig i dette Øjemed med 3 Ugers Var-sel indkaldt Generalforsamling, og iøvrigt under ensynstagen til Lovens 4' Afsnit § 36, ~~§ 5 i tidligere Lov.~~

ledsages

Generalforsamlingen tager samtidig Beslutning om Afvikling af Foreningens Formue.

Denne Paragraf kan kun ændres med samme kvalificerede Stemmenflerhed, ved hvilken Foreningen ophæves.

X

IV.

Midlertidige Bestemmelser.

Grundejerforeningen og dermed alle dens enkelte, nuværende og tilkomende Medlemmer er overfor Sælgeren af Arealet, Landbrugskandidat C.H.Christensen, eller Succesorer, forpligtede til at udføre og tilendebringe de i Parcelejernes Købekontrakter § 4 ommeldte Vjenlæg med tilhørende Kloak-, Gas-, Vand- og Elektricitetsledninger inden 5 Aar efter, at den til Afvanding af det herommeldte Areal fornødne Hovedkloak er anlagt.

X

Grundejerforeningen er pligtig til paa Anfordring at modtage Skøde paa de Vejarealer som vedrører den her nævnte Del af "Handsteds-gaard" og derved indtræde i den "Aetsstilling og de Pligter, som maatte flyde af at være Ejer af de paagældende Vejarealer. Omkostningerne ved saadant Skødes Udstedelse, Stempling og Tinglysning bæres af Foreningen,

Saa længe samtlige paa den her nævnte Del af "Handsteds-gaard"s projekterede Veje ikke er behørigt anlagte, forsynede med Kloak-, Vand-, Gas- og Elektricitetsledninger, kan nærværende Forening ikke ophæves uden Samtykke af C.H.Christensen eller Succesorer.

Lovudvalget foreslaar samtidigt, at den oprindelige Købekontrakt aftrykkes bagerst i Loveksamplarerne som et Supplement til Lovene, og at hvert Eksempplar ledsages af et Kort over de Parceller der har Tilknytning til Foreningen