

LOVE

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN

„SØNDRE HANSSTED“

VALBY



§ 1.

Foreningens Navn er »Grundejerforeningen Søndre Hanssted«.
Foreningens Hjemsted er København.

§ 2.

Foreningens Medlemmer bestaar af nuværende og tilkommende Ejere af de Parceller, der er eller bliver udstykkede fra den Del af Hansstedgaard, Matr. Nr. 6 a, Vigerslev, der er beliggende imellem Vigerslev Torvevej og Banelegemet og beliggende Syd for den af Københavns Magistrat approberede vest—østlige Vej fra Torvevejen til Banelegemet, dog at hertil ikke henregnes selve Gaardkarreen med tilhørende Have (jfr. den approberede Udstykningsplan).

Enhver nuværende eller tilkommende Ejer af en Parcel paa ovennævnte Areal eller af nogen Del af saadan Parcel er ved § 6 i de med Sælgeren af Arealet, Hr. Landbrugskandidat C. H. Christensen, oprettede Købekontrakter paalagt Pligt til at være Medlem af nærværende Forening, saaledes at enhver Parcelejer samtidig med Erhvervelsen af Parcellen eller Retten til denne umiddelbart er underkastet nærværende Forenings Love, saaledes som disse er eller bliver paa lovlig Maade vedtagne eller forandrede.

Ingen andre end saadanne Parcelejere kan være Medlemmer af Foreningen.

Naar en Parcelejer overdrager sin Parcel (eller Retten til denne) til andre eller paa anden Maade ophører at være Parcelejer, er han dermed ophørt at være Medlem af Foreningen, og han eller andre i hans Sted kan ikke gøre noget som helst Krav gældende imod Foreningen, hverken paa Andel i dens Formue eller paa anden Maade. Herfra undtages dog det Tilfælde, at en Parcelejer dør, i hvilket Fald hans Retsstilling i Foreningen kan overføres til hans Enke eller Arvinger, saafremt disse overtager Parcellen.

§ 3.

Foreningens Formaal er at varetage de hernævnte Parcelejeres Fællesinteresser med Hensyn til deres Parceller overensstemmende med Parcelejernes Købekontrakters Bestemmelser, navnlig varetage Parcelejernes Interesser med Hensyn til Opfyldelsen af og paase, respektive tage Initiativet til Opfyldelsen af Parcelejernes Pligter med Hensyn til Anlæg af Veje og disses Vedligeholdelse, Belysning etc., jfr. Parcelejernes Købekontrakter §§ 4 og 5.

Foreningen træffer, forsaavidt saadant beror paa Parcelejerne, med fuld bindende Virkning for enhver enkelt Parcelejer, alle Bestemmelser med Hensyn til de i Parcelejernes Købekontrakter §§ 4 og 5 nævnte Anlægs Foretagelse og deres Vedligeholdelse, Belysning etc., bestemmer Tidspunktet for Anlæggenes Udførelse og Maaden, hvorpaa dette skal ske, lader udarbejde Projekter etc., indhenter fornødne Approbationer, antager Ingeniører og anden Medhjælp, lader afholde Licitation over Arbejderne, afslutter Kontrakter med Entreprenører, kort sagt foretager alle til Anlæggenes Udførelse og Gennemførelse fornødne Handlinger. Foreningen foretager Beregning over den enkelte Parcelejers Bidrag, indkræver disse, bestemmer Betalingstiden og Betalingsmaaden. Foreningen træffer alle Bestemmelser med Hensyn til Vejenes Forsyning med Gas-, Vand- og Elektricitetsforsyningsledninger og Vejenes Belysning og bestemmer Formen og Indholdet af Deklarationer om Forrentning og Amortisering af Omkostningerne, hvilke den enkelte Parcelejer er pligtig at respektere eller selv at udstede og lade tinglæse paa Parcellen.

§ 4.

Foreningens Medlemmer hæfter ikke solidarisk for Foreningens Forpligtelser.

§ 5.

Grundejerforeningen og dermed alle dens enkelte, nuværende og tilkommende Medlemmer er overfor Sælgeren af Arealet, Hr. C. H. Christensen (eller Successorer) forpligtede til at udføre og tilendebringe de i Parcelejernes Købekontrakter § 4 ommeldte Vej-anlæg med tilhørende Kloak-, Gas-, Vand- og Elektricitetsforsyningsledninger inden 5 Aar efter, at den til Afvanding af det herommeldte Areal fornødne Hovedkloak er anlagt.

Grundejerforeningen er pligtig til paa Anfordring at modtage Skøde paa de Vejarealer, som vedrører den hernævnte Del af Hansstedgaard og derved indtræde i den Retsstilling og de Pligter, som maatte flyde af at være Ejer af de paagældende Vejarealer. Omkostningerne ved saadant Skødes Udstedelse, Stempling og Tinglæsning bæres af Foreningen.

Saalænge samtlige paa den hernævnte Del af Hansstedgaards projekterede Veje ikke er behørig anlagte, forsynede med Kloak-, Gas-, Vand- og Elektricitetsforsyningsledninger, kan nærværende Forening ikke ophæves uden Samtykke af Hr. Landbrugskandidat C. H. Christensen (eller Succesor).

Bestemmelserne i denne § er kontraktmæssige Pligter overfor Hr. Landbrugskandidat C. H. Christensen. Som Følge deraf kan Bestemmelserne i denne § ikke ophæves eller forandres af Foreningen uden Samtykke af Hr. C. H. Christensen (eller Succesor).

§ 6.

Paa de enkelte Parceller maa der ikke plantes høje Træer, saasom Popler o. l., nærmere noget Naboskel end 3 Alen, herfra er dog undtaget Frugttræer, og der maa paa Parcellerne ikke i noget udpræget nordlig Skel bygges Lysthusse eller opføres Plankeværk.

Foreningen kan tage Bestemmelse om, at en Del af de til Veje udlagte Arealer i Tiden indtil Vejenes Anlæg kan indtages til Brug i Forbindelse med de tilstødende Parceller.

I saa Fald skal der i Midten af Vejene udlægges (Halvdelen fra hver Side) en Færdselssti af 6 Alens Bredde, ad hvilken Foreningens Medlemmer saavel som alle nuværende og tilkommende Ejere af det oprindelige Matr. Nr. 6 a og 5 c af Vigerslev har fri og uhindret Færdselsret. De i Parcelejernes Købekontraktens § 7 indeholdte Bestemmelser overføres da paa nævnte Færdselssti, saavidt Bestemmelserne kan finde Anvendelse.

Saafernt der ud til Stien plantes eller anbringes Hegn, maa dette ikke staa paa Stien, og ej heller maa Planterne naa ind paa Stien.

§ 7.

Foreningen kan tage Bestemmelse om og paaligne de enkelte Medlemmer, forholdsmæssigt efter deres Parcelareals Størrelse, et ugentligt eller maanedligt Beløb, der indbetales til Foreningen og hensættes til Forrentning som et særligt Fond med det Formaal for Øje, at den opsparede Kapital med Renter anvendes til de i Parcelejernes Købekontraktens § 4 ommeldte Anlæg af Veje m. m.

Naar saadan Bestemmelse lovlig er truffet af Foreningen, er enhver Parcelejer pligtig til de af Foreningen fastsatte Betalingstider at indbetale til Foreningen det paalignede Beløb skadesløst.

Udebliver nogen saadan Betaling mere end 3 Forfaldsdage efter hinanden, har Foreningen Ret til ved Søgmaal at indtale hos Parcelejeren et Beløb svarende til 50 Øre for hver Kvadratalen af hans Parcelareal, hvilket Beløb da indgaar i det oven-

nævnte Fond som Depositum for Parcelejerens forholdsmæssige Andel i Udgifterne ved Anlæg af Veje etc.

Bidraget til Vejfondens sættes til $\frac{1}{2}$ Øre pr. Kvadratalen Parcelareal pr. Maaned, første Gang den 10. Juni 1924. Dog kan Bidraget indbetales med 10 Øre pr. Kvadratalen den 10. Juni til 10. September og Resten 10. November 1924.

Bidraget i denne § kan ikke nedsættes, ej heller kan denne § ophæves forinden de Forpligtelser, som paahviler Vejfondet vedrørende Vejanlægget, er fuldt afviklede.

I Tilfælde af et saadant Søgmaal anvendes den hurtige Retsforfølgning efter Fr. 25. Januar 1828, og Parcelejeren er pligtig, uanset Fr. 6. August 1824, at betale skadesløse Sagsomkostninger.

For Parcelejernes Bidrag til Anlæg af Veje, Kloaker etc. er forbeholdt Panteret i deres Købekontrakter til Fordel for nærværende Forening.

Grundejerforeningen hævder overfor den enkelte Parcelejer de denne ved § 7 i hans Købekontrakt paalagte Pligter og Byrder, hvoraf fremhæves Renholdelse af Parcellen og Vejarealet, Istand-sættelse af Vejene efter Opgravning og Regler for midlertidig Bebyggelse m. m.

§ 8.

Til Foreningens Administration og øvrige Udgifter betaler hvert Medlem et Kontingent, der fastsættes af Generalforsamlingen.

Indtil anden Bestemmelse træffes er dette Kontingent 1 Kr. 50 Øre kvartaarlig.

Kontingentet tilligemed 10 Øre i Opkrævningsafgift erlægges hver 1. Januar, 1. April, 1. Juli og 1. Oktober, første Gang 1. Januar 1916.

Kontingentet forandres fra 1. Januar 1928 saaledes, at Kontingentet, inclusive Amortisation af Vand, Gas og Vejbelysning, Vejvedligeholdelse og alle Foreningens Administrationsudgifter, paalignes Medlemmerne hvert Aars Efteraarsgeneralforsamling for et Aar ad Gangen. For 1928 3 Øre pr. netto Kvadratalen at indbetale 1 Øre pr. netto Kvadratalen 1. April, 1. Juli, 1. Oktober.

§ 9.

Generalforsamlingen har indenfor Lovenes Grænser den højeste Myndighed i alle Foreningens Anliggender.

Paa Generalforsamlingen har Medlemmerne 1 Stemme for hver af dem købt Parcel ifølge Udstykningsplanen.

Alle Afstemninger sker ved Haandsoprækning, med mindre Bestyrelsen eller mindst 5 Medlemmer forlanger skriftlig Afstemning.

Hvis nogen Parcel ejes af flere, kan der dog kun afgives 1 Stemme for en saadan Parcel, medens de andre Anparts-Parcelejere har Adgang til Generalforsamlingen.

Alle Generalforsamlinger afholdes i København.

§ 10.

Ordinær Generalforsamling afholdes hvert Halvaar, nemlig i Marts og September Maaned; den indkaldes af Bestyrelsen med 8 Dages Varsel ved Meddelelse til hvert enkelt Medlem.

Dagsordenen fastsættes af Bestyrelsen og skal meddeles hvert enkelt Medlem samtidig med Indkaldelsen. Forslag fra Medlemmer, der ønskes behandlede paa Generalforsamlingen, maa være indgivet til Bestyrelsen senest henholdsvis den 1. Marts og 1. September.

Paa hver Generalforsamling afgiver Formanden Beretning.

§ 11.

Ekstraordinære Generalforsamlinger, som indkaldes med 3 Dages Varsel til hver enkelt Medlem, afholdes saa ofte Bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter en af mindst 10 Medlemmer til Bestyrelsen indgivet skriftlig motiveret Begæring.

Naar saadan Begæring er indgivet til Bestyrelsen, skal Generalforsamlingen afholdes inden 14 Dage efter Begæringens Modtagelse.

§ 12.

Over det paa Generalforsamlingen passerede føres en Protokol, som efter Mødets Slutning underskrives af Dirigenten og mindst 2 af Bestyrelsens Medlemmer, hvorefter den har fuld Beviskraft i enhver Henseende.

§ 13.

Lovforandringer eller Tillæg til Lovene kan kun vedtages, naar mindst $\frac{2}{3}$ af Foreningens Medlemmer stemmer derfor. Opnaas det Stemmetal ikke, indkaldes en ny Generalforsamling til Afholdelse senest 1 Maaned efter. I Indkaldelsen til denne angives det, at Forslag af hernævnte Art er til endelig Behandling. Forslaget er da vedtaget, saafremt paa en saadan Generalforsamling $\frac{2}{3}$ af de mødte stemmer derfor.

Alle andre Beslutninger vedtages paa Generalforsamlingen ved simpel Majoritet blandt de mødte.

Løvrigt henvises til § 5.

§ 14.

Bestyrelsen bestaar af Formand og 6 andre Medlemmer. Formand og Kasserer vælges dertil af Generalforsamlingen. Ved hvert Bestyrelsesvalg, som sker paa Foraarsgeneralforsamlingen, vælges tillige 3 Suppleanter, som efter det Stemmetal, hvormed de vælges, indtræder i de samtidig valgte Bestyrelsesmedlemmers Forfald.

Bestyrelsens Medlemmer vælges for 2 Aar, saa at der skiftevis afgaar 3 og 4 Medlemmer.

Af den først valgte Bestyrelse afgaar efter Lodtrækning 3 Medlemmer, derunder Kassereren det første Aar, Formanden og de 3 andre Medlemmer næste Aar.

Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter kan genvælges.

Bestyrelsen vælger af sin Midte et Medlem til Næstformand.

Bestyrelsen leder Foreningens Virksomhed og Administration.

Forretningsordenen og Arbejdets Fordeling bestemmer Bestyrelsen selv.

§ 15.

Bestyrelsen forpligter, under Ansvar for Generalforsamlingen, ved sine Handlinger og Erklæringer Foreningen i alle Forhold.

§ 16.

Bestyrelsesmøde afholdes saa ofte, Formanden eller 3 Bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Udebliver et Bestyrelsesmedlem fra 2 paa hinanden følgende Bestyrelsesmøder uden at anmelde gyldigt Forfald, betragtes han som udtraadt af Bestyrelsen, og der indkaldes en Suppleant i hans Sted.

Bestyrelsen afgør Sagerne ved simpel Stemme flerhed, i Tilfælde af Stemmelighed gør Formandens Stemme Udslaget.

Bestyrelsens Forhandlingsprotokol forelægges til Eftersyn paa Generalforsamlingen og oplæses paa Forlangende.

§ 17.

Foreningens Regnskabsaar er Kalenderaaret, og skal det aarlige Regnskab med Revisionens Bemærkning fremlægges til Godkendelse paa Foraarsgeneralforsamlingen.

§ 18.

Foreningens Midler indsættes paa en Sparekassebog paa Foreningens Navn, dog at Kassereren stedse maa have 50 Kr. disponible til løbende Udgifter.

Paa Sparekassebogen kan kun hæves mod Underskrift af Formanden og 2 andre Bestyrelsesmedlemmer.

Alle Regningskrav paa Foreningen skal anvises af Formanden, før Betalingen maa ske.

§ 19.

Regnskabernes Revision foretages af 2 af Generalforsamlingen valgte Revisorer.

Generalforsamlingen vælger tillige en Revisorsuppleant.

§ 20.

Foreningens Opløsning kan kun finde Sted efter Forslag fra Bestyrelsen eller $\frac{1}{4}$ af Foreningens Medlemmer og kan kun vedtages efter de samme Regler, som gælder for Lovændringer.

Forslaget skal tillige indeholde Bestemmelser om Anvendelse af Foreningens Ejendele.

Iøvrigt henvises til § 5.

Foranstaaende Love er vedtagne paa den konstituerede Generalforsamling den 22. December 1915 og ændrede den 27. September 1927.

