4.Afd.'s Dekl.bog III 3696 (1.Sekr.Jr.Nr.60).

Deklaration af 19/1-1917, lyst 2/4-1917, med Paategninger.

Matr.Nr. 6a m.fl.

Kvarter: Vigerslev.

Grundejerforeningen "Vigerslev Havebyforstad"
- " - "Nordre Hanstedt"
- " - "Søndre Hanstedt"
- " - "Søholm Parkby"
- " - "Freden"

1.Sekr.Jr.Nr.370/1916.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede Ejere af Ejendommene Matr.Nr. 6a m. flere nedennævnte Matr.Numre, 7a, 106, 108, 122, 123, 372 af den mellem Roskildevej mod Nord og Matr.Nr. 6a og 7a m. Syd liggende Del af Matr.Nr. 4a, alle af Vigerslev, erklær herved overfor Københavns Magistrat for os og alle efterfø de Ejere af fornævnte Ejendomme og de Parceller, hvori te blive delte, at vi udlægge Areal til de paa den vedhæ Plan angivne Veje og Pladser.

De nævnte Arealer, der ikke, saalænge de henlæg Gade og Plads, kan afspærres for den almindelige Færdsel Københavns Magistrats Samtykke, kan Magistraten derhos me munalbestyrelsens Samtykke, naar som helst den ønsker de tage helt eller delvist med de deri værende Materialier ninger som offentlig Gade uden at give noget Varsel eller gen Tilsigelse, uden at yde noget Vederlag for Arealerne terialier eller Ledningerne og uden at vedkommende E

ved fritages for nogen af de dem som Ejere af de paagælden
Ejendomme efter den til enhver Tid gældende Lovgivning paa
hvilende Byrder.

Til Udvidelse mod Syd af den offentlige Vej Roski
devej afgive Ejerne af Matr.Nr. 108 og den syd for Roskilde
beliggende Del af Matr.Nr. 4a uden Vederlag det Areal af nær
te Ejendomme, der ligger mellem Ejendommenes nuværende Græns
og en Linie i en Afstand af 12,55 m fra Vejens Midtlinie saa
des som denne nu er fastslaaet af Magistraten. Til Udvidelse
af den offentlige Vej Vigerslev Torvevej afgive Ejerne af
Matr.Nr. 6a, med flere nedennævnte Matr.Numre, 7a, 108, 122 o
123 ligeledes uden Vederlag de Arealer, der ligger mellem Eje
dommenes nuværende Grænser og en Linie i en Afstand af 10 m
fra Vejens Midtlinie, fastsat paa samme Maade som for Roskil
devej.

Vi paalægge derhos for os og alle efterfølgende Ej
re Ejendommene Matr.Nr. 6a m.fl. nedennævnte Matr.Numre, 7a,
106, 108, 122, 123 samt den i nærværende Declarations 1ste
Punktum omhandlede Del af Matr.Nr. 4a de i vedhæftede - af Par-
terne underskrevne - Dokument, der tinglæses samtidig hermed,
angivne Byggeindskrænkninger.

Denne Deklaration maa ikke udslettes af Pantebogen
uden Københavns Magistrats Samtykke.

København, den 19' Januar 1917.

Som Ejere af Matr.Nr. 7a og 279 samt 726-774 Vigerslev

Aktieselskabet "Harrestrupgaard".

M. Kristensen. Ludv. Birch. A.A. Busch. Navn
Bestyrelsens Formand.

Som Ejere af Matr.Nr. 108 og 775-784 af Vigerslev

Aktieselskabet "Ny København"

Chr. B. la Cour. M. Kristensen. Sv.A. Jense

Som Skødehaver paa Matr.Nr. 122 og 123 Vigerslev:

P.W. Eistrup.

Begæres læst og noteret alene paa Foliet
Matr.Nr. 834 og 108 af Vigerslev.

For Vedkommende

la Cour

Navn

Mellem Københavns Magistrat og vedkommende Grundejere er truffet Aftale om følgende Tilføjelse til de i foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917, indeholdte Byggeindskrænkninger:

Med grøn Skravering betegnes paa den nu vedhæftede Plan, mrkt. C, Villabebyggelse med indtil 3 Beboelseslag: Stue, 1' Sal og Manzardetage, som ikke maa afsluttes med fladt Tag.

Iøvrigt gælder for disse grønt skraverede Arealer de for Villabebyggelsen (gul og graa Farvebræmme) ovenfor i den oprindelige Deklaration bestemte Servitutter, dog at Butikshandel og mindre Værksteder skal være tilladt. Det skal ligeledes vedblivende paa de grønt skraverede Arealer være tilladt at bygge efter de for de henholdsvis med rød og blaa Farvebræmme betegnede Arealer gældende Bestemmelser, naar Bebyggelsen sker efter en af Magistraten forud godkendt samlet Plan for hele den med grøn Skravering betegnede Del af en Karré.

For de paa den oprindelige Servitutplan med rød og blaa Farvebræmme betegnede Arealer, der nu er matrikuleret som Matr.Nr. 822, 837, 840, 836, 830, 833, 831, 832, 835, 841, 7[illegible] 1232, Vigerslev og 1322 af Valby, fastsættes udover de ove[illegible] i den oprindelige Deklaration angivne Bestemmelser yderligere følgende:

Ingen Bygning maa uden særlig Tilladelse fra Københavns Magistrat opføres nærmere ved et Naboskel end 3½ m, mindre der paa de Naboparceller i hvis Skel Brandgavl ægte opført, tinglæses en Bestemmelse om, at Bygningerne paa disligeledes skulle have Brandgavl i Skellet mod den først by[illegible]

Pas på!
De med grøn skravering angivne arealer henhører under de på den oprindelige servitutplan i dekl. lyst 24-1917 med rødt og blå farvebræmme betegnede arealer.
9/12-59 Ldp.

gende Parcel, samt at de i arkitektonisk Henseende skulle harmonere med de alt opførte Bygninger.

Naar Bygninger opføres i Naboskel, skulle Gavlene - selv om der paa Naboparcellerne tinglæses en Deklaration af det angivne Indhold, men Bygningerne herpaa ikke opføres samtidig - udstyres og behandles som Facader.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 17' Juli 1919.

Aktieselskabet "Harrestrup-gaard".

M. Kristensen. H.A. Busch.

Chr. B. la Cour.

H.C.V. Møller.

/V. Thorball.
Espskr.

Ejendomsaktieselskabet Søholm

M. Kristensen.

S.L. Sørensen.

Chr. B. la Cour.

Aktieselskabet "Ny København"

M. Kristensen. Sv.J.Jensen

Chr. B. la Cour.

Begæres læst og noteret alene paa Foliet for Matr.Nr. 822, 837, 840, 836, 830, 833, 831, 832, 835, 841, 793, 1232 af Vigerslev og 1322 af Valby.

For Vedkommende

Chr. B. la Cour.

Navn.

Paategningerne af 1/1 1919, 30/4 1919 og 17/7 1919 er læst i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret

Mandagen, den 18' August 1919.

Th. Winther. Chr. Schmidth. Protokolleret

Brondt. Gjessing.

Foranstaaende Deklaration kan udslettes paa Folierne for Matr.Nr. 4a, 1238, 1496 og 1497, Vigerslev.

Københavns Magistrat, den 21' November 1919.

H. C. V. Møller.

/V. Møller.

Læst i Kjøbenhavns Byret

Mandagen, den 1' December 1919.

Stürup. Protokolleret

Brondt.

I Henhold til derom truffen Aftale med Københavns Magistrat udlægger undertegnede Ejer af M.Nr. 1501, Vigerslev, det paa den nu vedhæftede Plan, mrkt. F, med grøn Farve viste Areal uden Vederlag til offentlig Gade, dog at Arealet mellem den fulde og punkterede røde Linie indtil videre kan benyttes som Forhave. - Københavns Magistrat frigør derhos det paa den ligeledes vedhæftede Plan, mrkt. G, med rød Farve og Bogstavet Z betegnede Areal for Gadeudlægsforpligtelsen, saaledes at det indgaar under Bebyggelsesarealet og underkastes Byggeindskrænkningerne for de paa Servitutplanen med rød Farvebræmme betegnede Arealer.

Da Magistraten derhos har samtykket i, at Retningslinierne for de ved foranstaaende Deklaration, tinglæst 2'April 1917, udlagte Veje langs den ydre Godsbane ændres som vist paa den vedhæftede Plan, mrkt. E, frigør Magistraten de paa Plan E med rødt angivne Arealer for Vejudlægsforpligtelsen, saaledes at de kan inddrages under Bebyggelsen, dog under lagttagelse af de i Deklarationen og senere Paategninger fastsatte Byggeindskrænkninger.

Ved Bebyggelse af M.Nr. 1322, Valby - herunder det Areal, der bliver at henlægge fra Gaden til dette M.Nr. - s

der, i det Øjemed at opnaa en for Kvarteret passende Bebyggelse, indhentes Københavns Magistrats Approbation saavel med Hensyn til Bygningernes Placering paa Grunden som med Hensyn til deres Udseende, uden at der dog derved sker nogen Indskrænkning i Retten til at bebygge saa stor en Del af Ejendommen, som Byggeloven tilsteder.

De med grønt angivne Arealer vedbliver at være Vejarealer, men kan i Overensstemmelse med Byggeindskrænkningerne benyttes som Forhaver.

Det med Bogstaverne a b c d betegnede Areal af M.Nr. 830 afgives uden Vederlag til offentlig Gade, Vigerslevvej.

Retningslinierne for Valby Langgade paa M.Nr. 122, 123, 822, 837 og 838, Vigerslev, ændres saaledes, at de bliver som vist med røde Linier paa Plan E.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 16' September 1921.

H. C. V. Møller.

/V. Thorball.
Expskr.

Som Ejer af Matr. 1501 af Vigerslev

Ejendomsaktieselskabet Søholm.

Chr. B. la Cour. S.L. Sørensen. M. Kristensen.

Som Ejer af Matr. 108 og 830 af Vigerslev.

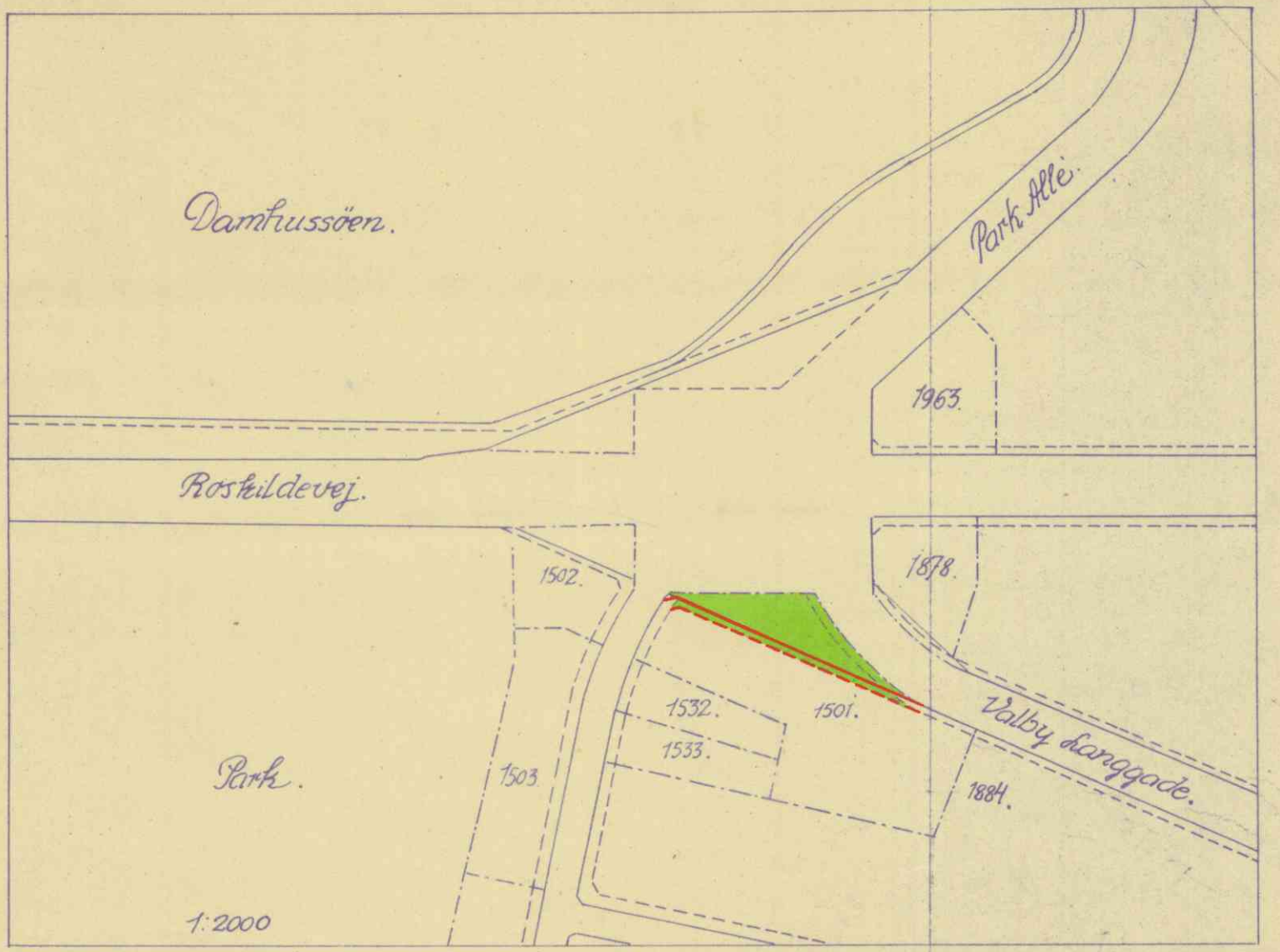
Chr. B. la Cour, i Følge Fuldmagt.

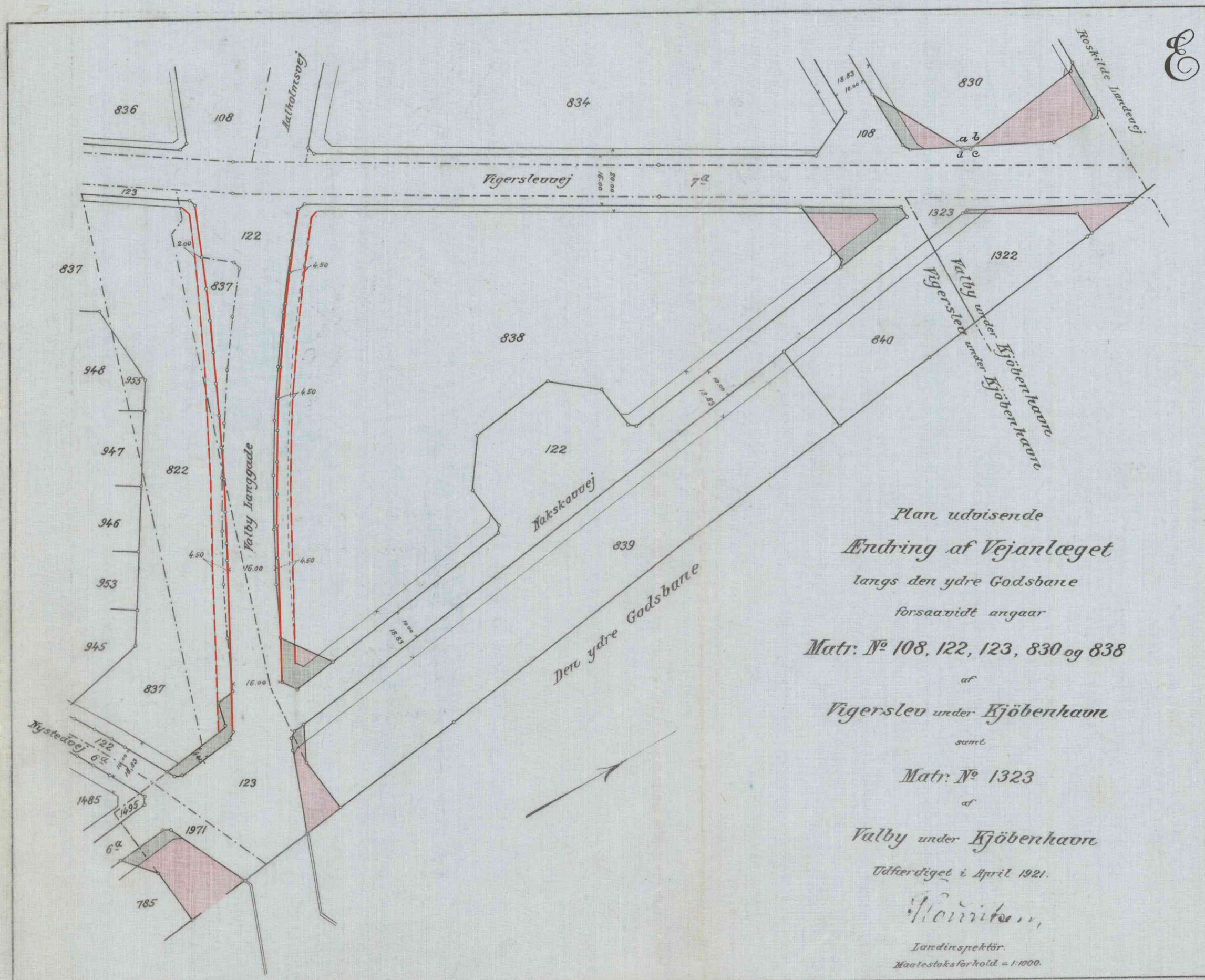
Som Ejer af Matr.Nr. 122, 123, 822, 837 og 838 samt 1322 og 1323 af Valby

Aktieselskabet "Harrestrupgaard"

Chr. B. la Cour. Ludv. Birch. H.A. Busch.

M. Kristensen.


Damhussöen.
Park Allé.
1963.
Roskildevej.
1878.
1502.
1532.
1501.
Valby langgade.
1533.
Park.
1503
1884.
1:2000



Stadsing. J. No. A I 19
6-7-21
Magn. 4. Aldra J. Nr. 252 5-16 / 21 7 7

Læst i Københavns Byret Mandagen

den 12' December 1921. Protokolleret og Færdigexpederet

Ludvigsen.
Dommer.

Diederich.
Brevskriver.

Undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 809 Vigerslev, erklærer herved overfor Københavns Magistrat for mig og alle efterfølgende Ejere af fornævnte Ejendom og de Parceller, hvori den maatte blive delt, at jeg udlægger Areal til den paa vedhæftede Plan mrkt. H med Bogstaverne A B C betegnede 18,83 m brede Vej.

For Vejudlæget gælder de i foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917, indeholdte Bestemmelser om Vejarealer og almindelige Byggeindskrænkninger, hvorhos Parceller langs Vejen underkastes de Byggeindskrænkninger, der paa Servitutplanen betegnes med gul Farvebræmme.

Da en Del af "Harrestrupgaard"s Bygninger kommer til at ligge paa udlagt Vejareal, forpligter jeg mig og efterfølgende Ejere til, naar Bygningerne ombygges eller deres Benyttelse ændres, paa Magistratens Forlangende at ryddeliggøre det af Bygningen indtagne Gadeareal og istandsætte det som Gade.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Vordingborg og Kjøbenhavn, den 1' Oktober 1922.

Emil Meisner. Navn.

Læst i Københavns Byret Mandagen

den 9' October 1922. Protokolleret og Færdigexpederet med

Ludvigsen.
Dommer.

nedenstaaende

Anmærkning: . . . . . .

. . . . . .

Gjessing.

Foranstaaende Anmærkning annulleres.

Kbh. Byrets Brevskriverkontors 1' Afd., den 20/4 1923.

Diederich.

Foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917, kan udslettes paa Folierne for M.Nr. 1193, 1961, 1962 og 1963, Vigerslev.

Københavns Magistrat, den 3' Maj 1923.

H. C. V. Møller.

/Fred. Karlsborg.
Fm.

Læst i Københavns Byret Mandagen den 7' Maj 1923. Protokolleret og Færdigexpederet.

Ludvigsen.
Dommer.

Diederich.
Brevskriver.

Magistraten samtykker herved i, at det paa den vedhæftede Plan, mrkt. I, med grøn Farve betegnede Areal frigøres for Vejudlægsforpligtelsen efter foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917 og henlægges til Bebyggelse sammen med Matr.Nr. 832 efter de dette Matr.Nr. paahvilende Servituter.

Medundertegnede Ejer af Matr.Nr. 832, Vigerslev, udlægger herved til Gade de paa Plan I med rød Farve angivne Arealer, saaledes at der for dette Vejudlæg gælde de i Deklarationen, læst 2' April 1917, indeholdte Bestemmelser, forsaavidt de kunne komme til Anvendelse.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 30'Oktober 1926.

P. J. Pedersen.

/V. Thorball.

H

GAARDPARCELLEN.
HARRESTRUPGAARD.

MATR. Nº: 809 AF VIGERSLEV.

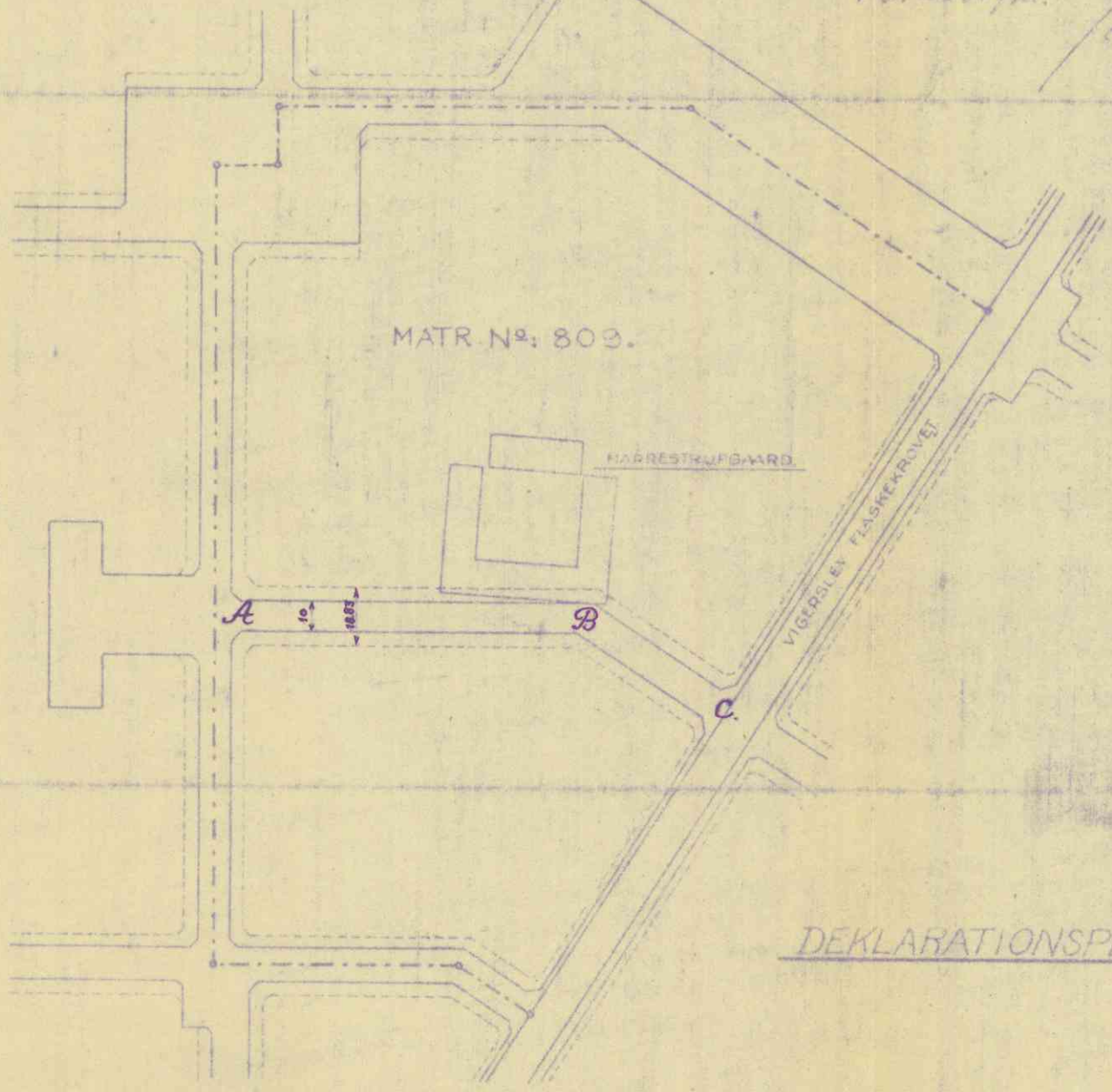
TEGN. Nº 8764.

Betningslinierne for den paa denne Plan med Bogstaverne A B C betegnede 18.83 m brede Vej approberes ved i Henhold til Magistratens Skrivelses af 29 Juli 1922 og D.D.

Københavns Magistrat den 1 September 1922

Thilipsen
Kst. Borgm.

V. Møller



DEKLARATIONSPLAN.

MAALESTOK. 1:2000.

50 100 150 M

I 17.
7-9-22

43 14
22 9

KØBENHAVN APRIL 1922.
LUDV. BIRCH J. O. PEDERSEN KROGBOE

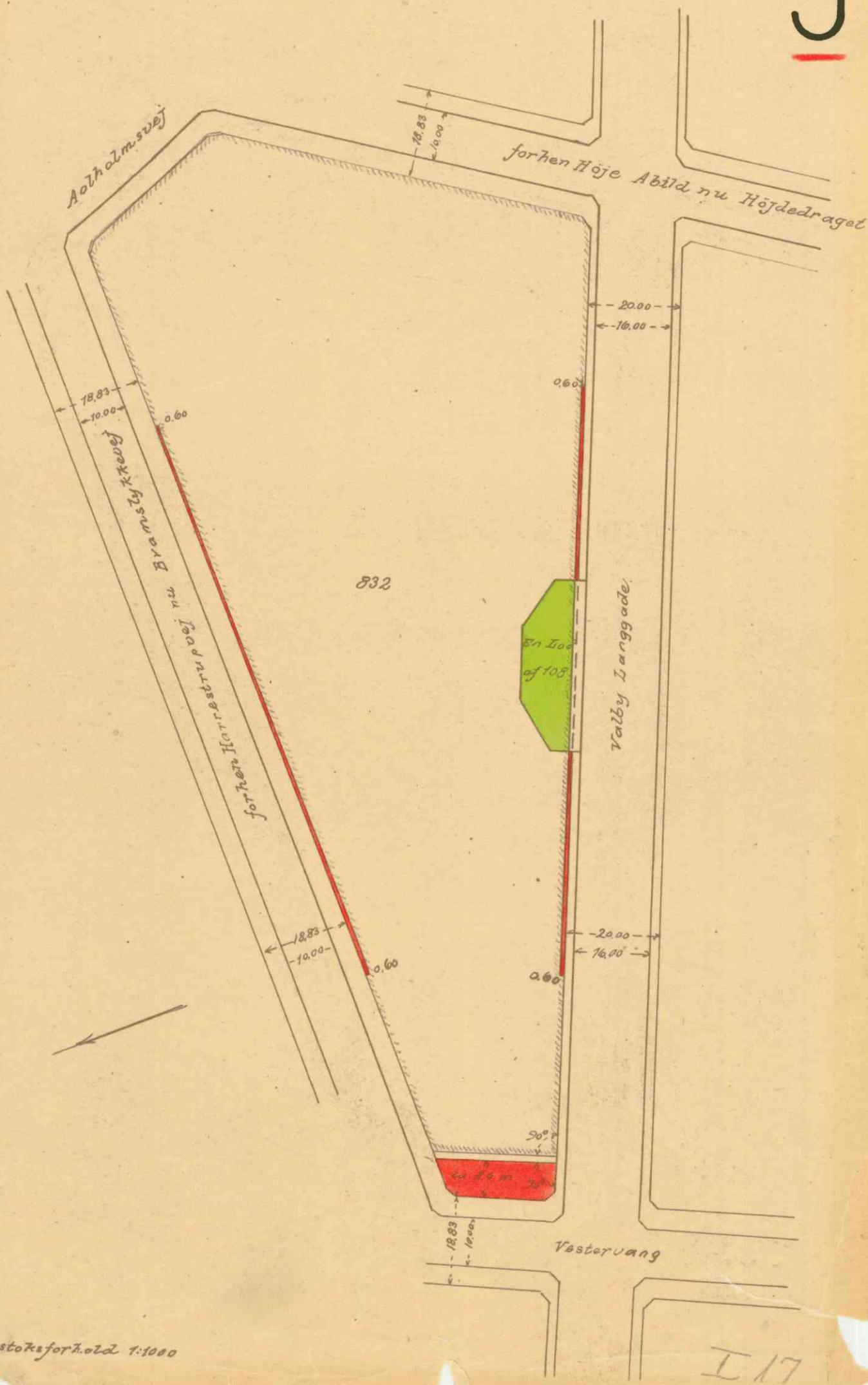
4 Afdelings

1/9 1922 [illegible]

[illegible]

Vigerslev

J



alestoksforhold 1:1000

I 17

Byggeindskrænkninger

paa en Del af

Matr.Nr. 6a m.fl. nedennævnte Matr.Numre, 7a, 108, 122, 123, 106 samt paa den mellem Roskildevej mod Nord og Matr.Nr. 6a og 7a mod Syd liggende Del af Matr.Nr. 4a, alle af Vigerslev, herfra dog undtaget det Areal af Matr.Nr. 4a, der ifølge Overenskomst med Københavns Kommune vil være at afstaa til Kommunen til Parkanlæg.

Med rød Farvebræmme betegnes paa den vedhæftede Plan sluttet Bebyggelse efter gældende Byggelov med 3 Beboelseslag: Stue, 1' Sal og 2' Sal samt en Tagetage med Vinkeltag ikke under 45 Gr. indeholdende enkelte Kvistværelser, som dog ikke ma indrettes til selvstændig Beboelse.

Med blaa Farvebræmme betegnes sluttet Bebyggelse efte gældende Byggelov med 3 Beboelseslag: Stue, 1' Sal og Mansard-etage, som ikke maa afsluttes med fladt Tag.

Med graa Farvebræmme betegnes Villabebyggelse med Beboelseslag: Stue, 1' Sal og Mansardetage, som ikke maa afsl tes med fladt Tag.

Med gul Farvebræmme betegnes Villabebyggelse med Beboelseslag: Stue og 1' Sal samt enkelte Kvistværelser, der dog ikke maa være indrettede til selvstændig Beboelse.

For Villabebyggelsen (gul og graa Farvebræmme) gæld iøvrigt følgende Servituter:

1. Paa Ejendommen maa kun opføres en Beboelsesbygning med d foran angivne Antal til Beboelse indrettede Etager (Bebo seslag).

   Hver Etage (Beboelseslag) maa kun tjene til Bol for en Familie.

   Mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres pa Grundene.

   Kun 2/7 af Parcelarealet maa bebygges, af Hjørne

de maa dog 1/3 af Parcelarealet bebygges; i intet af Tilfældene maa de paa fremtidige Vejarealer liggende Forhaver medregnes i Parcelarealet som ubebygget Areal.

Bygningerne skulle holdes mindst 9,415 m fra tilstødende Vejes Midtlinier.

Bygningerne maa sammenbygges i et Antal af indtil 6, naar Opførelse sker samtidig.

Naar kun to Bygninger ønskes sammenbyggede, kan dette dog ske, uden at Opførelsen sker samtidig, naar der paa Nabogrunden læses en Deklaration, hvorved den nuværende Ejer forpligter sig og fremtidige Ejere til ved Grundens Bebyggelse at opføre den eventuelle Bygning i Tilslutning til den i Skellet opførte Bygning paa en saadan Maade, at de færdige Bygninger harmonere i deres Ydre.

Til de andre Sider og, hvis Retten til Sammenbygning ikke benyttes, paa alle Sider maa Bygningen holdes saa langt fra Nabogrund, at Vinduer kunne anbringes derimod. Udhusene maa bygges helt ud i Naboskellet, saafremt dette ikke er et udpræget nordligt Skel, eller saafremt der ikke fra Naboejeren rejses Indvendinger, som Magistraten kan anerkende, herimod. Udhuset maa dog under ingen Omstændigheder anvendes som Latrinbygning, Svinesti eller til lignende Formaal, der kan genere Naboejeren ved Larm eller ilde Lugt.

For samtlige Arealer gælder følgende Servituter:

2. Kælderen maa ikke have større Højde end $1\frac{1}{4}$ m over Terrænet og ikke benyttes til Natteophold for Mennesker.

3. Arealet mellem Vej og Bygning skal - forsaavidt det ikke danner Adgang til Bygning - anlægges og vedligeholdes som Have og indhegnes med et net Hegn saavel mod Vej som mod Nabogrund.

4. Grunden maa ikke benyttes til Handel, Fabrik, Værksted eller lignende eller i det hele taget til nogen Indretning, der foraarsager Larm eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt

Declarationsplan

over

Harrestrupgaard, Hanstedgaard m.m.

en Del af Matr.№ 4a, 6a, 7a, 108, 122, 123, 106, 109, 110 og 279

Vigerslev under København

samt en Del af Matr.№ 1

Valby under København.

Udfærdiget i Juli 1915 af

M/B/K

Landinspektør.

14,37

Roskilde Landevej 1 m fra Midten

Vandværket 4f

4a

4f

6a

7a

279

109

110

108

2361

2062

2063

2064

900

1239

1171

122

123

2288

106

837

Valby

Vigerslev Torvevej

Vigerslev Allé

Harrestrupvej

Harrestrupgaard

Hanstedgaard

Herredsbrønd

Jernbane

Jernbane

Retningslinierne for de paategnede Stamveje og Kvarer approberes i Henhold til Magistratens Skrivelse af 14 August 1915 til Hr. Direktør la Cour.

Københavns Magistrat, den 14 August 1915.

Pihlpsen

kst. Borgm

V. Møller

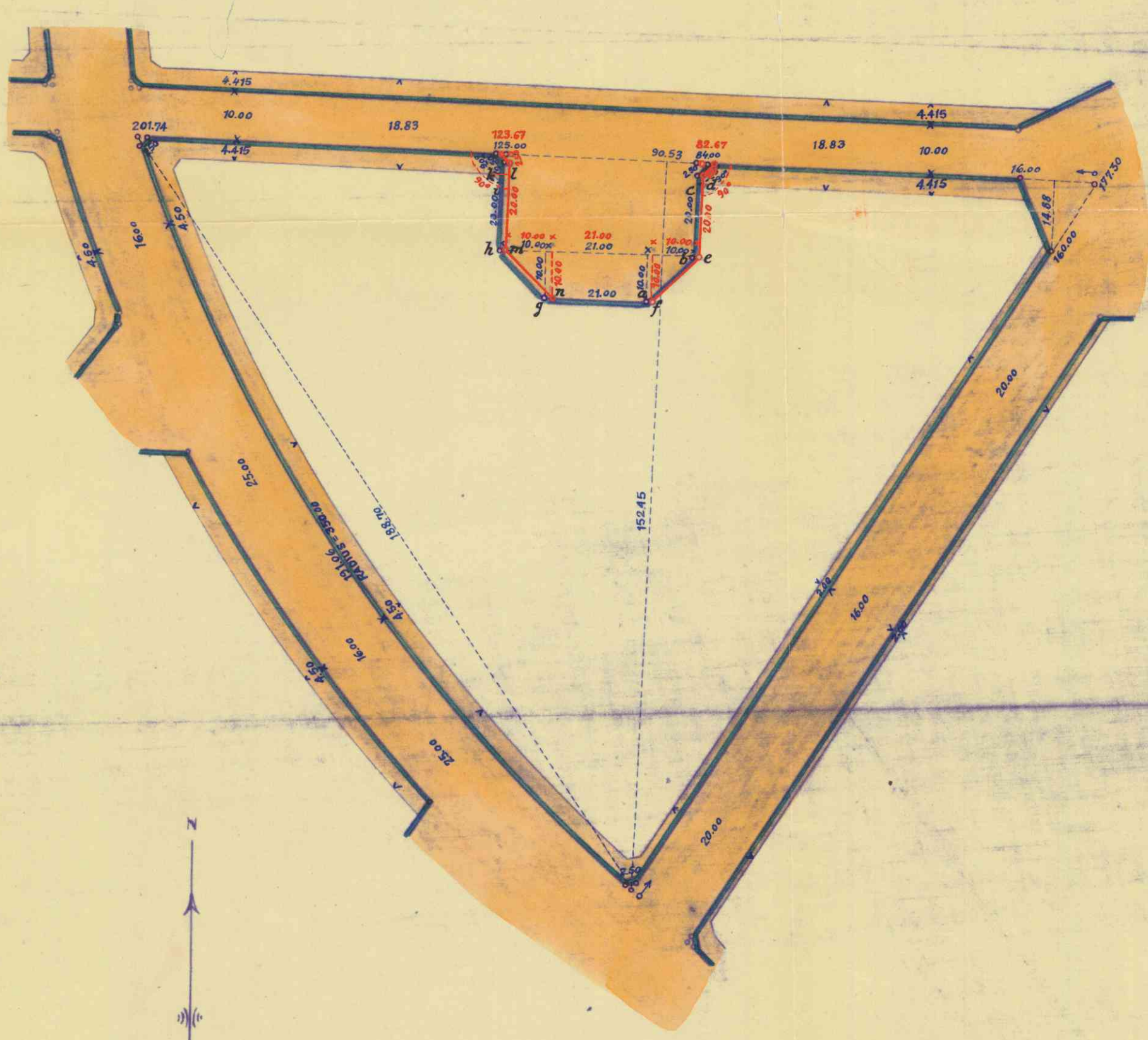
Maalestok 1:2000.

50 40 30 20 10 0 100 200 Meter

2.51
15 4/8

Hetermaal

D



Matr: № 834

Vigerslev

under

København

Arealet før Forandringen : 15757 m² heraf Vej = 1786 m²

Arealet efter " : 15757 " " " 1783 "

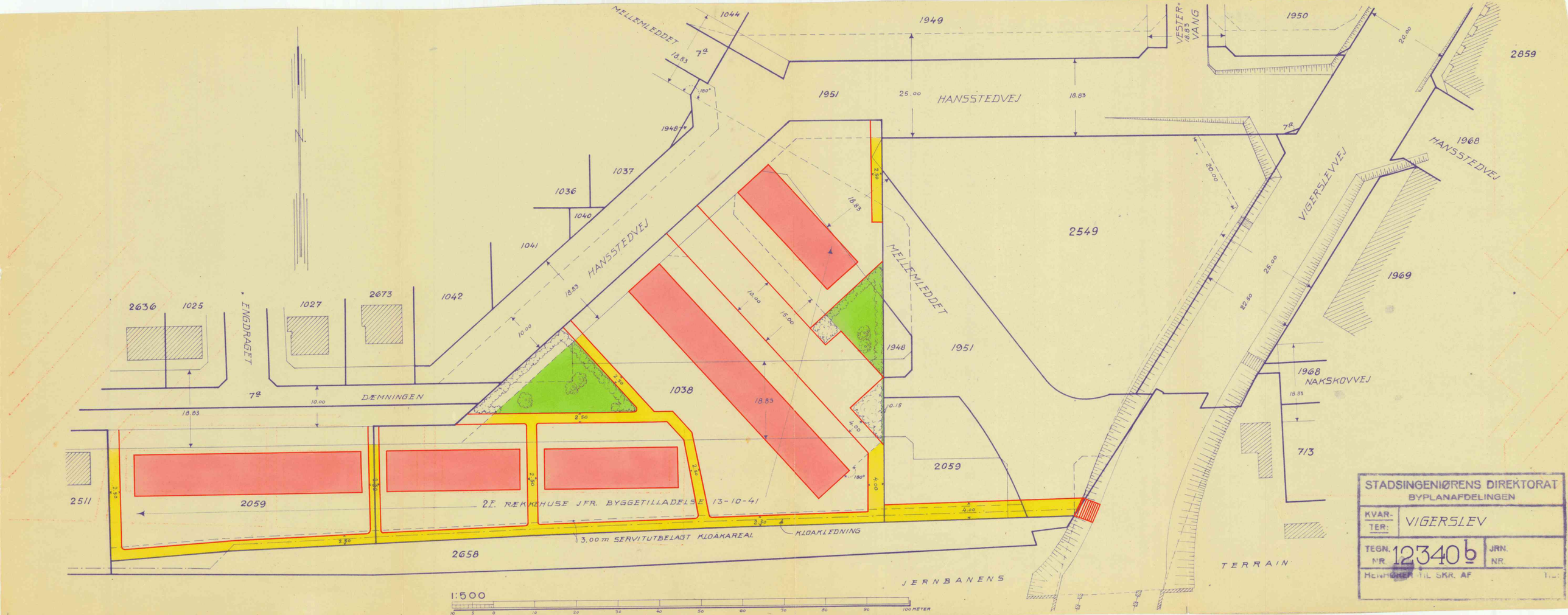
Udfærdiget Aar 1919

af

(u.y.) A.G. BIRK.

Landinspektør

Maalestoksforhold 1:1000.



MELLEMLEDDET
HANSSTEDVEJ
VESTER=VANG
VIGERSLEVVEJ
NAKSKOVVEJ
ENGDRAGET
DÆMNINGEN
2E. RÆKKEHUSE JFR. BYGGETILLADELSE 13-10-41
3.00 m SERVITUTBELAGT KLOAKAREAL
KLOAKLEDNING
JERNBANENS
TERRAIN
1:500
100 METER
STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANAFDELINGEN
KVARTER: VIGERSLEV
TEGN. NR. 12340 b
JRN. NR.
HENHØRER TIL SKR. AF

Declarationsplan

over

Harrestrupgaard, Hanstedgaard m.fl.

en Del af Matr.Nr. 4a, 6a, 7a, 108, 122, 123, 105, 109, 110 og 279

Vigerslev under København

samt en Del af Matr.Nr. 1

Valby under København

Udfærdiget i Juli 1915 af

Mejlk

Landinspektør.

Roskilde Landevej

Vandværket

4f

4a

6a

7a

108

122

123

106

279

110

900

Harrestrupgaard.

Hanstedgaard.

Vigerslev Hovedvej

Vigerslev Torvevej

Jernbane

Harrestrupsta

Kirkegd.

Valby

Retningslinierne for de paa denne Plan viste Veje og Stræder approberes i Henhold til Magistratens Skrivelse af 14 August 1915 til Hr. Direktør La Cour.

Kjøbenhavns Magistrat, den 14 August 1915.

Philipsen

Kst. Borgm.

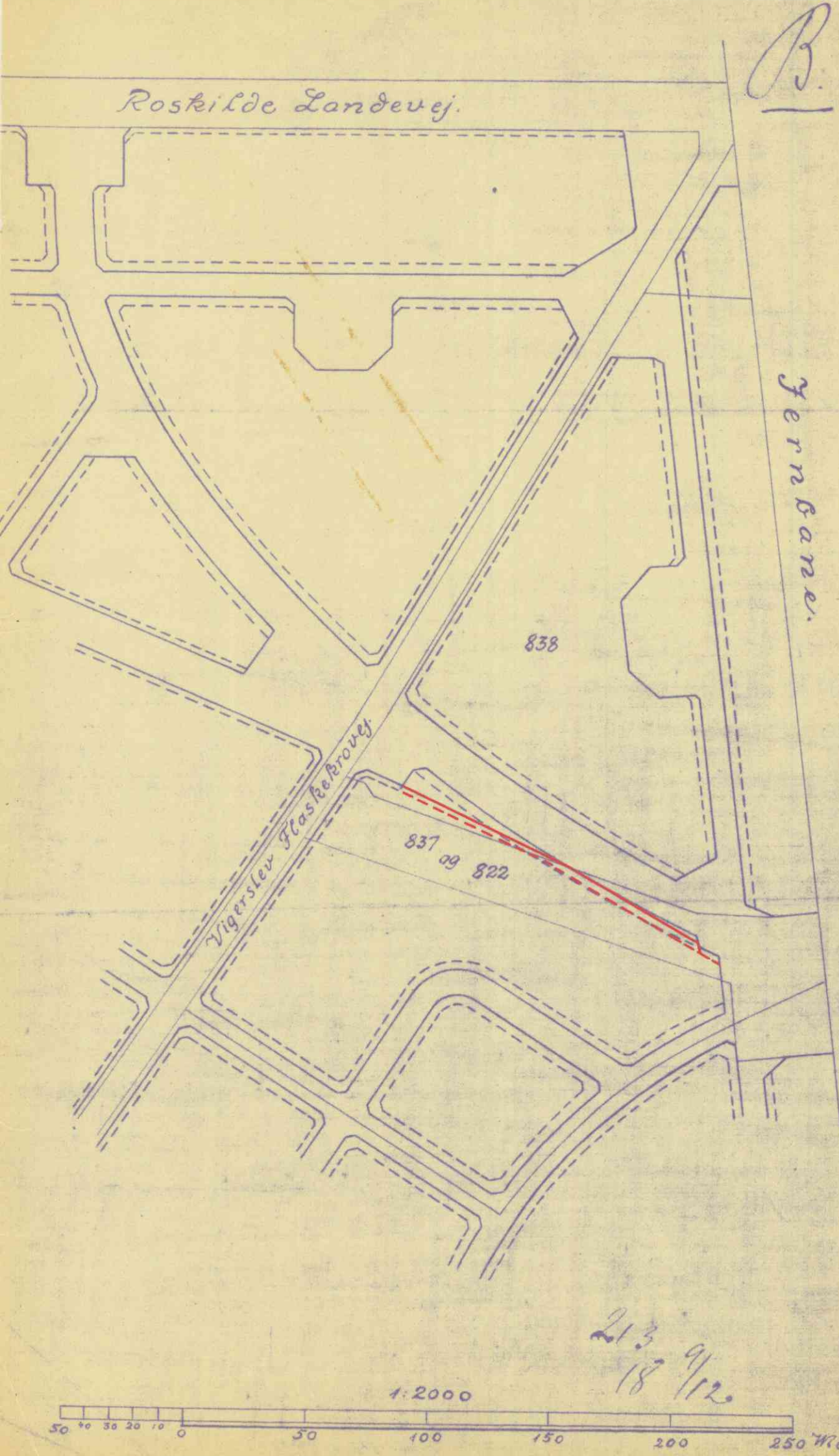
V. Møller

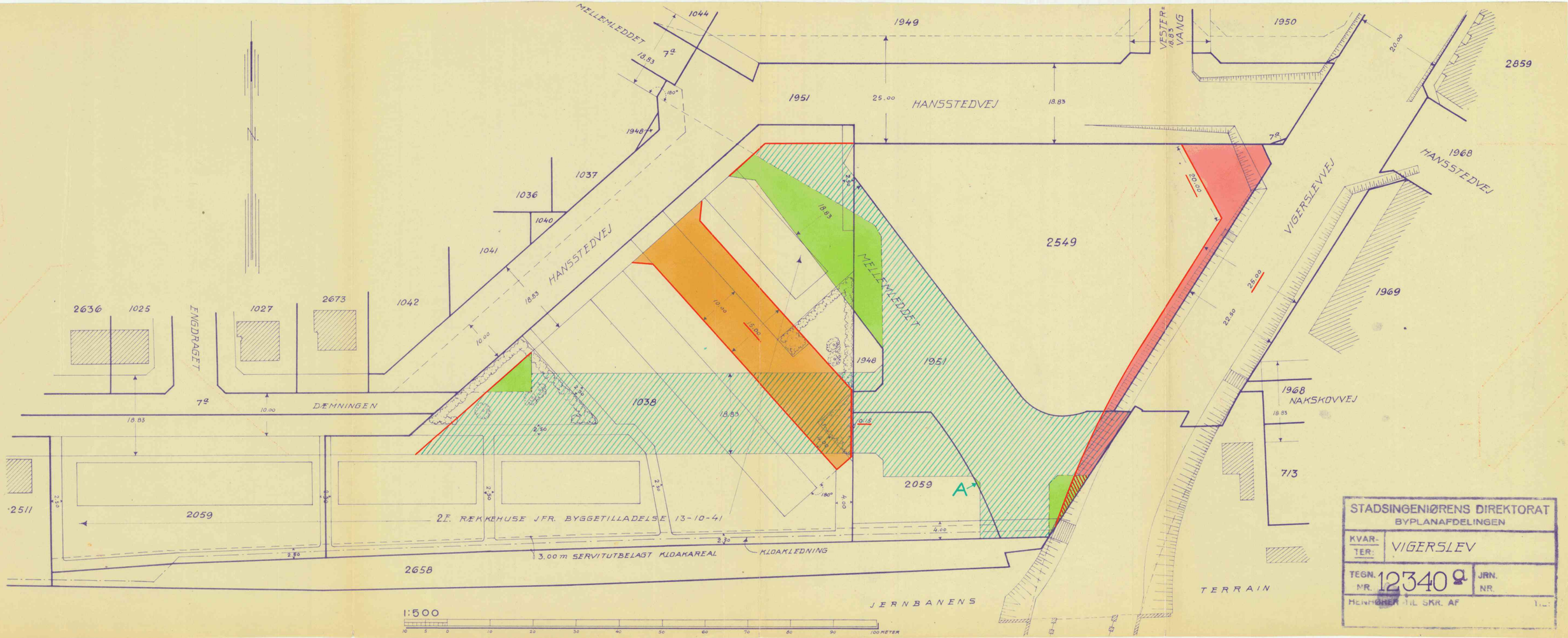
Maalestok 1:2000.

100 200 Meter

12,37

2,51 4/3
15


B.
Roskilde Landevej.
Ferndane.
838
837 og 822
Vigerslev Flasteebrovej.
213
18 9/12.
1:2000
50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 250 Meter.



STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANAFDELINGEN

KVARTER:	VIGERSLEV
TEGN. NR.	12340 a
JRN. NR.	

HENHØRER TIL SKR. AF

Skue eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn er til Ulempe for de omboende. Butikshandel og mindre Værksteder skal dog være tilladt paa de med rød og blaa Farvebræmme betegnede Grunde og med Magistratens Tilladelse paa de øvrige Grunde.

5. Alle Ydermure skulde net udstyres og behandles som Facade.
6. En Situationsplan, der viser Grundens Benyttelse, samt Tegninger til Bygningernes Facader og til Indhegningen for Forhaven maa forelægges Magistraten til Approbation.
7. Paataleret for Overtrædelse af disse Bestemmelser (Nr. 1-6) har alene Magistraten.
8. Opstaaende Spørgsmaal om Forstaaelsen af ovenstaaende Bestemmelser (Nr. 1-6) afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i paakommende Tilfælde kan indrømme enkelte, mindre betydende Lempelser i disse.

Servituterne gælde derhos ikke for de nu paa Gaard-Karreerne Harrestrupgaard og Hanstedgaard liggende Bygninger, saalænge disse henligge i deres nuværende Skikkelse.

København, den 19' Januar 1917.

Som Ejere af Matr.Nr. 7a og 279 samt 726-774 Vigerslev

Aktieselskabet "Harrestrupgaard".

M. Kristensen. Bestyrelsens Formand. Ludv. Birch. H.A. Busch.

Chr. B. la Cour.

Som Ejere af Matr.Nr. 108 og 775 - 784 af Vigerslev.

Aktieselskabet "Ny København".

Chr. B. la Cour. M. Kristensen. Sv.A. Jensen.

Som Skødehaver paa Matr.Nr. 122-123 Vigerslev

P. W. Eistrup.

Som Ejer af Matr.Nr. 6a og 106 Vigerslev: samt Matr.Numrene 614, 606 til 610 inkl., 617, 618, 619 til 719 inkl., 723 til 725 inkl., 785 til 791 inkl., 795 til 799 inkl., alle af Vigerslev.

Chr. H. Christensen.

Som Ejere af Matr.Nr. 4a Vigerslev:

Laura Kirstine Jensen-Søholm. Som Ejere af Matr.Nr.

Jørg. R.L. Pedersen. Anna Pedersen. 279 Vigerslev.

Ch. Zeiler. Martha Zeiler.

Anders Berthelsen.

Knud Berthelsen. H. Berthelsen.

Som Skjødehaver paa Matr.Nr. 279:

G.B. Petersen. Chr. B. la Cour. M. Kristensen.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		18/5 43	
Indtegn.	[illegible]000	15/	
paa Kort	[illegible]	1 45	

Som Ejer af Matr.Nr. 6a og 106 Vigerslev samt
Matr.Numrene 614, 606 til 610 incl., 617, 618,
619 til 719 incl., 723 til 725 incl., 785 til 791 incl.,
795 til 799 incl., alle af Vigerslev.

Chr. H. Christensen.

Som Ejere af Matr.Nr. 4a Vigerslev

Laura Kirstine Jensen-Søholm.

Jørg. R.L. Pedersen. Anna Pedersen.

C.B. Zeiler. Martha Zeiler. Anders Berthelsen.

H. Berthelsen. Knud Berthelsen.

Som Skjødehaver paa Matr.Nr. 272:

Navn. M. Kristensen. G.B. Petersen.

Læst i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret
Mandagen, den 2' April 1917.

Th. Winther. Troels-Lund.
kst.

Protokollerqt.

Skibsted.

Jeg undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 8[illegible]
822 Vigerslev, erklærer herved for mig og efterfølgende
af fornævnte Ejendom og Parceller fra den, at jeg til Val
Langgades Forlængelse yderligere udlægger Areal som vist
den vedhæftede Plan, mrkt. B, saaledes at Vejens sydlige U
lægslinie bliver den med rødt viste Linie.

For dette Vejudlæg gælder alle de i foranstaaa
Deklaration om Vejarealerne indeholdte Bestemmelser, for
de kunne komme til Anvendelse.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

København, den 1'Januar 1919.

Aktieselskabet "Harrestrupgaard".

Navn. Ludv. Birch.

Begæres læst og noteret paa Foliet for Matr.Nr. 837 og 822 af Vigerslev.

For Vedkommende
la Cour.
Navn.

Da Københavns Magistrat har tilladt, at den ved foranstaaende Deklaration, læst 2' April 1917, udlagte Plads ved Matr.Nr. 834, Vigerslev, forskydes 1,33 m mod Øst, og at Bygningen paa dette Matr.Nr. opføres med ubrudte Hjørner, udlægger undertegnede Ejer af Matr.Nr. 834, Vigerslev, til Pladsen det paa det vedhæftede Kort, mrkt. D, med Bogstaverne a b c d e f angivne Areal, for hvilket foranstaaende Deklarations Bestemmelser skal gælde, forsaavidt de kan komme til Anvendelse.

Magistraten frigør det paa Kortet D med Bogstaverne g h i k l m n betegnede Areal for Vejudlægsforpligtelsen, medens Deklarationens Byggeindskrænkninger kommer til at gælde for Arealet.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 30' April 1919.

H. C. V. Møller.

/V. Møller.

Kbhvn., den 16' Juni 1919.

Arbejdernes Andels-Boligforening

Chr. Jensen.

Johansen. Hj. Madsen.

Som Executores testamenti i Boet
efter Direktør Chr. B. la Cour.

Gunnar Sally. Navn.

Jon Krabbe.

Læst i Københavns Byret Mandagen

den 15' November 1926. Protokolleret og
Færdigexpederet.

Jørgen Jensen.
Dommer.

Diederich.
Brevskriver.

Magistraten samtykker herved i, at det paa den vedhæftede Plan mrkt. I, med grøn Skravering viste Areal udgaar af Vejudlægsforpligtelsen efter foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917, saaledes at Arealet a b c d e f a kan inddrages under Bebyggelse.

Samtidig udlægger vi undertegnede Ejere af Ejendomme Matr.Nr. 122 og 838, Vigerslev, til privat Gade de paa Plan I med brun Farve og Bogstaverne A og C betegnede Arealer, saaledes at Deklarationens Bestemmelser komme til Anvendelse paa Arealerne.

Endvidere afgive vi uden Vederlag til den offentlige Gade, Vigerslevvej, det paa Plan I med Bogstavet B og brun Farve betegnede Areal.

Vi paalægge endelig den Del af det grønt skraverede Areal, der indgaar under Bebyggelsen og foran er betegnet med a b c d e f a, de for Matr.Nr. 838 gældende Byggeindskrænkninger.

Paataleret efter denne Deklaration har alene Københavns Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

København, den 30' Maj 1929.

Som Executores testamenti
i Boet efter Direktør
Chr. B. la Cour.

J. Krabbe.

Navn.

Gunnar Sally.

København Magistrat,
den 24' Maj 1929.

P. J. Pedersen.

/V. Thorball.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 8' Juni 1929.

Afvist paa Grund af manglende Genpart af det Hoveddokumentet vedheftede Kort.

Gjessing.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 20' Juli 1929.

Lyst.

Diederich.

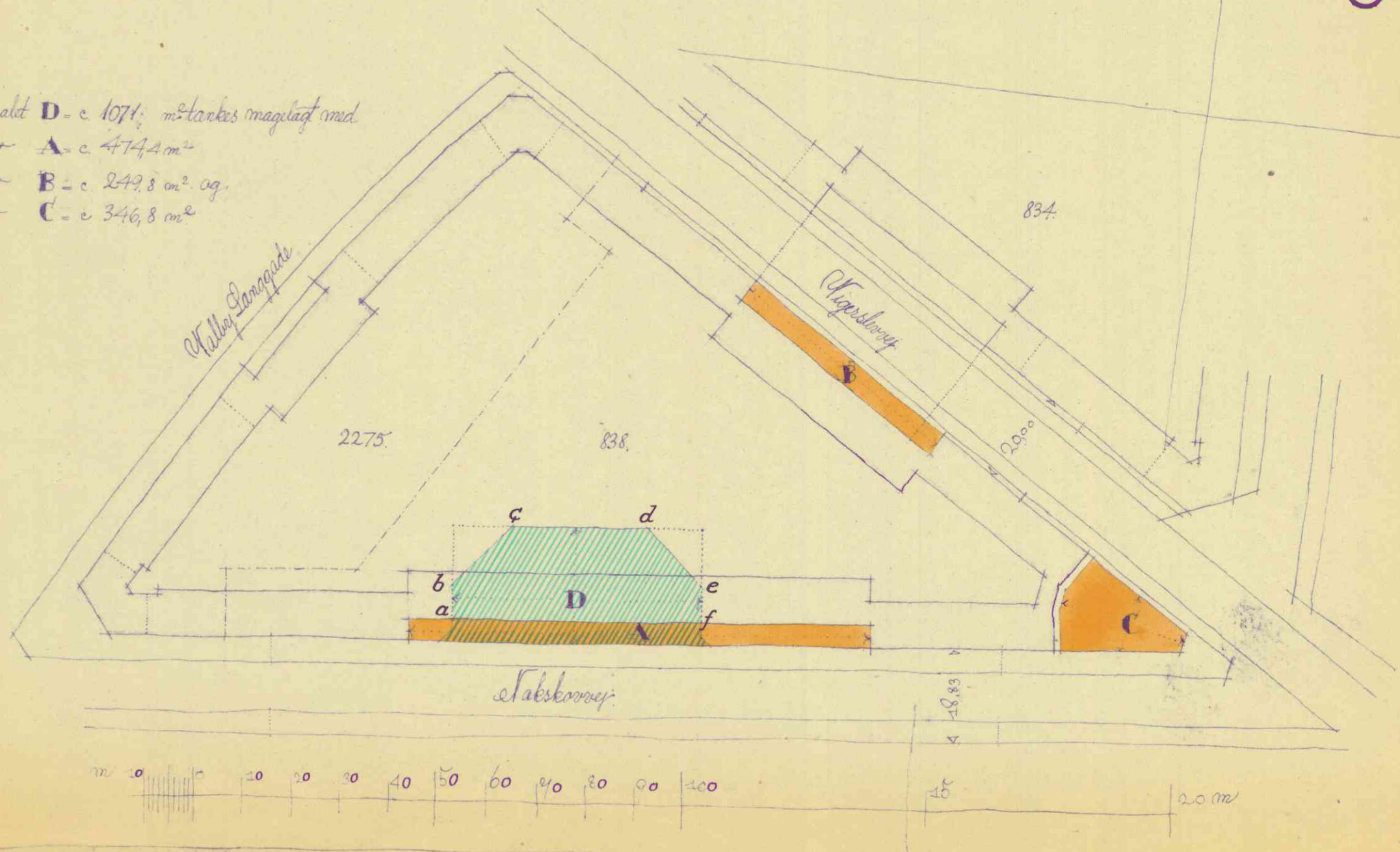
Magistraten frigør det paa den nu vedhæftede Plan 9072a med grøn Farve betegnede Areal for Vejudlægsforpligtelsen efter foranstaaende Paategning af 30' Maj 1929, saaledes at Arealet kan inddrages under Bebyggelsesarealet med de dette paahvilende Byggeindskrænkninger.

Samtidig udlægger undertegnede Ejere af Matr.Nr. 838, Vigerslev, det paa Plan 9072a med brun Farve angivne Areal til privat Gade, saaledes at Deklarationens Bestemmelser kommer til Anvendelse paa dette Areal.- Endvidere paalægger vi det grønt farvede Areal de for Matr.Nr. 838, Vigerslev, gældende Byggeind-

Bilgaarden:
Forslag til et Beboelseskompleks paa Matr. Nr. 838 af Vigerslev af København.
Situationsplan 1:1000.

J

Arealet **D** = c. 1071 m² tankes mageligt med
+ **A** = c. 4744 m²
+ **B** = c. 249,8 m². ag.
+ **C** = c. 346,8 m²



9372.

skrænkninger.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

København, den 25/1 1930.

Aktieselskabet "Tvejegaarden"

Navn.

Navn.

Københavns Magistrat,
den 20' Januar 1930.
P. J. Pedersen.

/V. Thorball.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 29' Januar 1930.

Lyst.

Diederich.

Magistraten frigør herved det paa den indhæftede Plan Lb.Nr. 9976a med grøn Farve betegnede Areal af Matr.Nr. 1878, Vigerslev, for den dette Areal ifølge foranstaaende Deklaration paahvilende Vejudlægsforpligtelse.

Det med rødt viste Areal udlægges til Vej paa samme Maade og under samme Vilkaar som de øvrige Vejarealer efter foranstaaende Deklaration.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen kan ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat, den 24' August 1933.

P. J. Pedersen.

Aktieselskabet
"Damhjørnet"

/Meden.
Expskr.

Navn. Navn.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 30' August 1933.

Lyst. Forevist Udskrift af A/S Reg.

Schauenborg.

Magistraten frigør herved det paa den nu indheftede Plan Løbe Nr. 10.546 a, med grøn Farve betegnede Areal for Vejudlægsforpligtelsen i Henhold til nærværende Deklaration, saaledes at Arealet kan inddrages under Bebyggelsen paa Matr.Nr. 2367, Vigerslev, med de dette Areal paahvilende Byggeindskrænkninger.

Samtidig udlægger undertegnede Ejer af Matr.Nr. 2367, Vigerslev, det paa samme Plan med brun Farve betegnede lige saa store Areal til Gade paa de for saadanne i foranstaaende Deklaration omhandlede Vilkaar.

Med Hensyn til Anlæg, Vedligeholdelse, Afvanding, Renholdelse og Belysning af de paa Planen med brun og blaa Farve betegnede Arealer foreligger særlig Deklaration.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat,

den 17'Juli 1935.

Vald. Nielsen.
kst.Borgm.

/Meden.
Expskr.

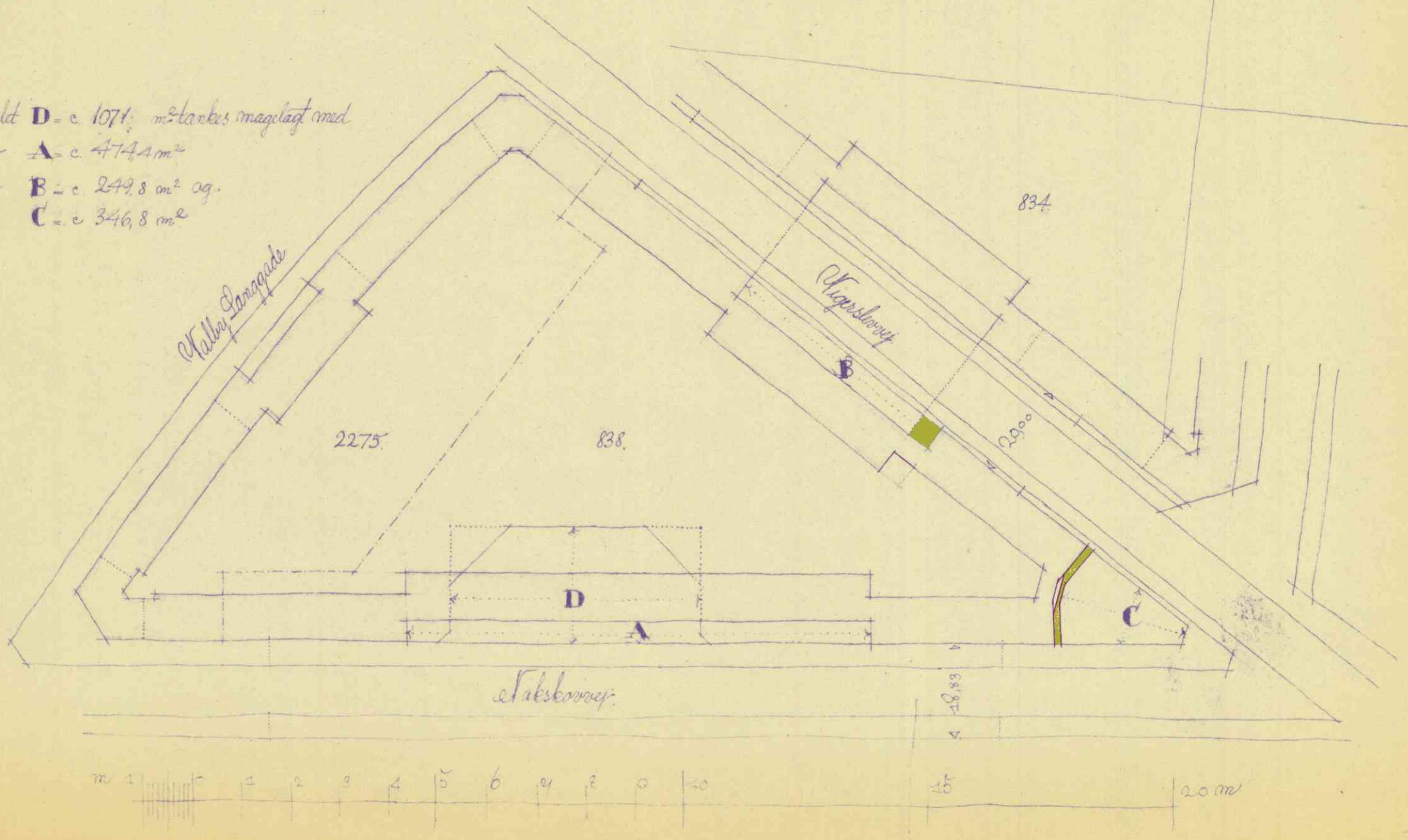
København, den 9'Septb. 1935.

Folkebanken
for København og Frederiksberg
Aktieselskab

O. Palsby. Navn.

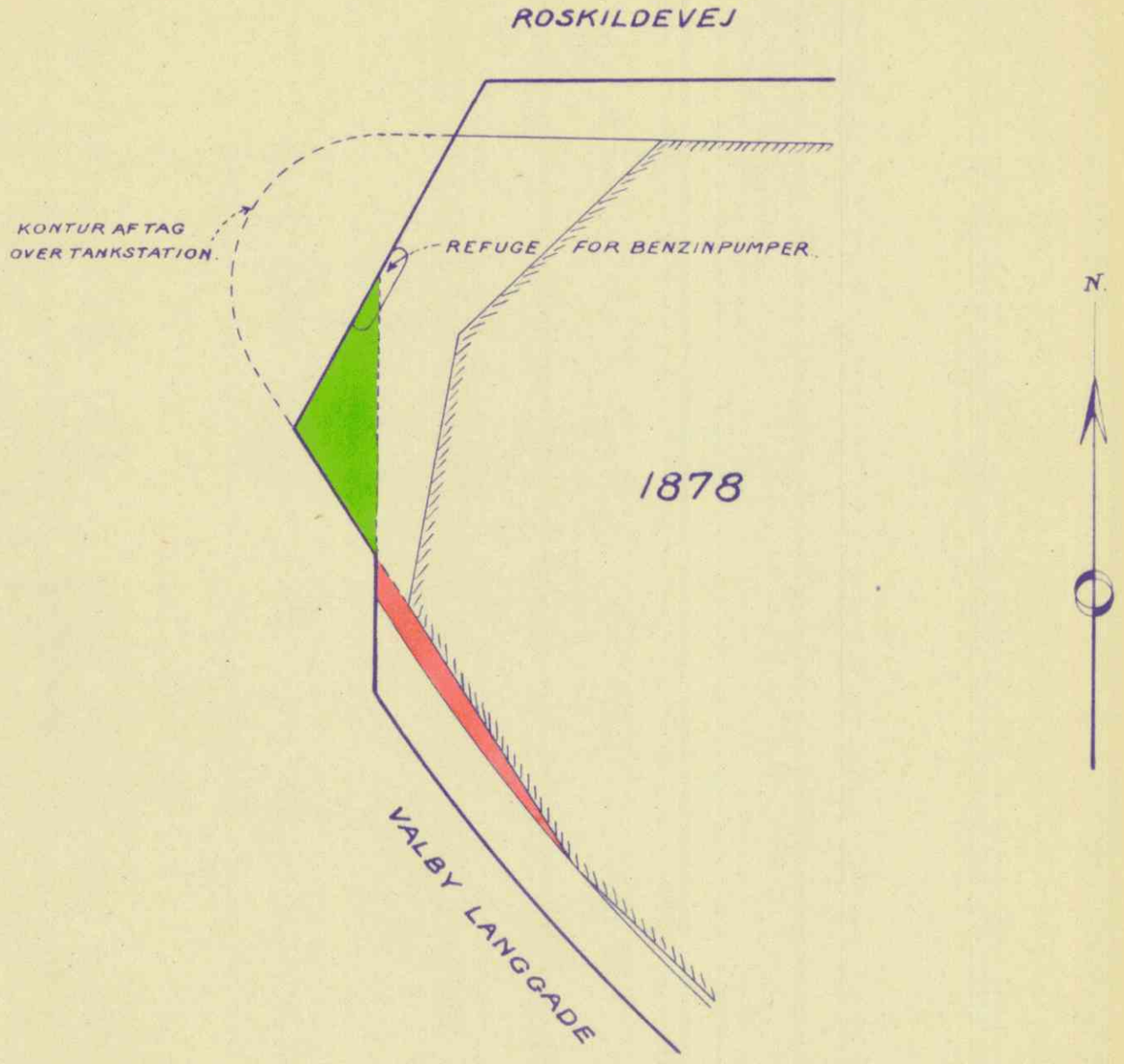
Tilgaarden:
Forslag til et Beboelseskompleks paa Matr. Nr. 838 af Vigerslev af København.
Situationsplan 1:1000.

Arealet **D** = c. 1071 m² tænkes magelagt med
" **A** = c. 474,4 m²
" **B** = c. 249,8 m² og.
" **C** = c. 346,8 m²



9072 a

VIGERSLEV.



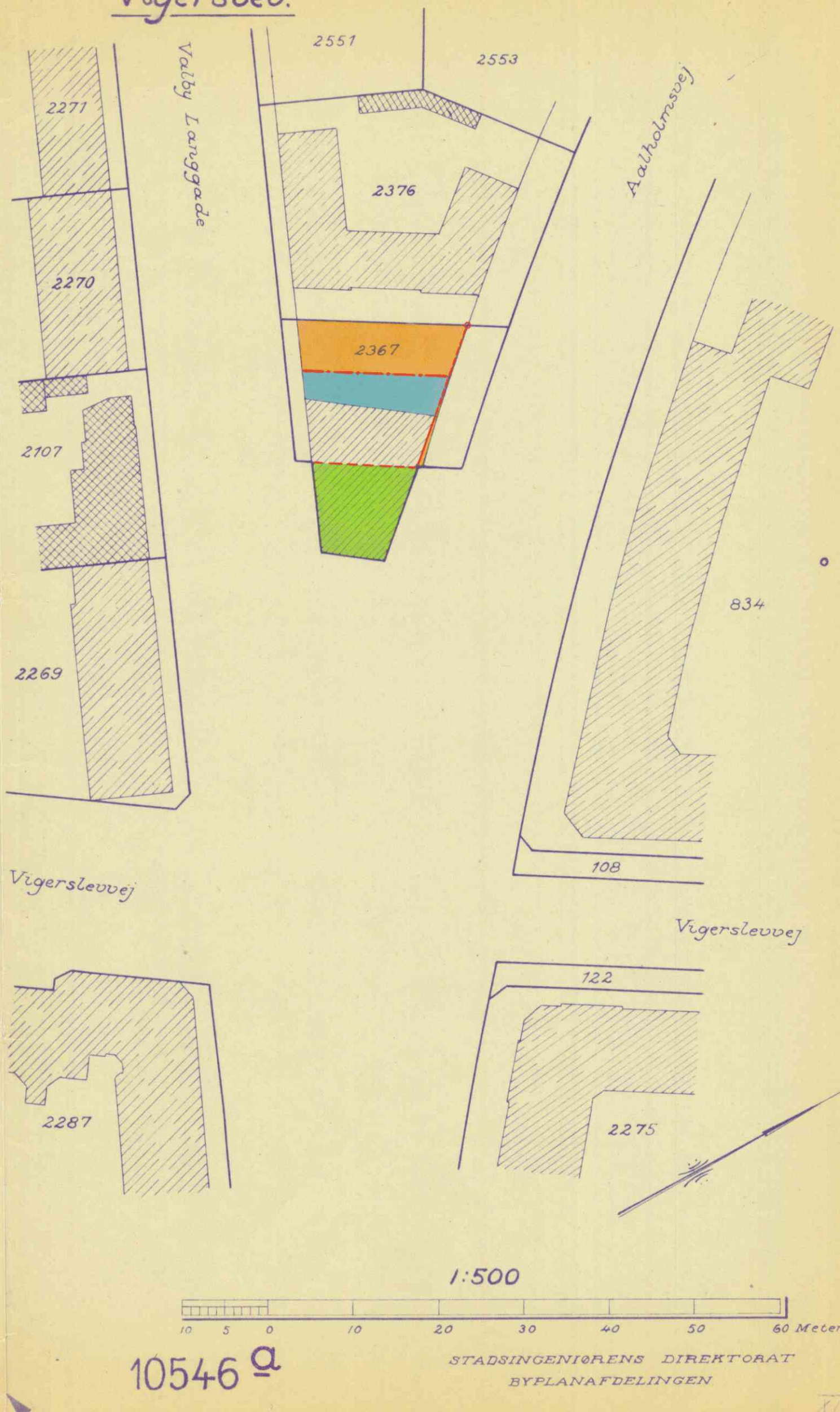
1 : 250.

10 5 0 10 20 30 METER.

9976 a

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT.
BYPLANAFDELINGEN.

Vigerslev.



10546 a

STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
BYPLANAFDELINGEN

XIV A

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 16' September 1935.

Lyst med Anmærkning:

. . . . . .

Th. Sørensen.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende Retsanmærkning.

Københavns Byret, den 14-10-1935.

Navn.

Nærværende Deklaration begæres herved aflyst for saa vidt angaar det nu som Matr.Nr. 194, Frederiksberg, matrikulerede Areal.

Københavns Magistrat, den 6' Januar 1937.

P. J. Pedersen.

/M. Meden.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 1,

Frederiksberg Birk, III. Afdeling, den 22' Januar 1937.

Lyst. Tingbog: Bind 2 H. Blad 260.

Navn.

Navn.

Harald Petersen.

Magistraten frigør herved det paa den nu indheftede Plan, Løbe-Nr. 10.946a, med grøn Farve betegnede Areal for Vejudlægsforpligtelsen i Henhold til nærværende Deklara-

tion, saaledes at Arealet kan inddrages under Bebyggelsen paa Matr.Nr. 2658, Vigerslev, med de dette Areal paahvilende Byggeindskrænkninger.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat, uden hvis Samtykke Paategningen ikke maa udslettes af Tingbogen.

Københavns Magistrat, den 15' Marts 1937.

P. J. Pedersen.

/V. Thorball.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 16' Marts 1937.

Lyst.

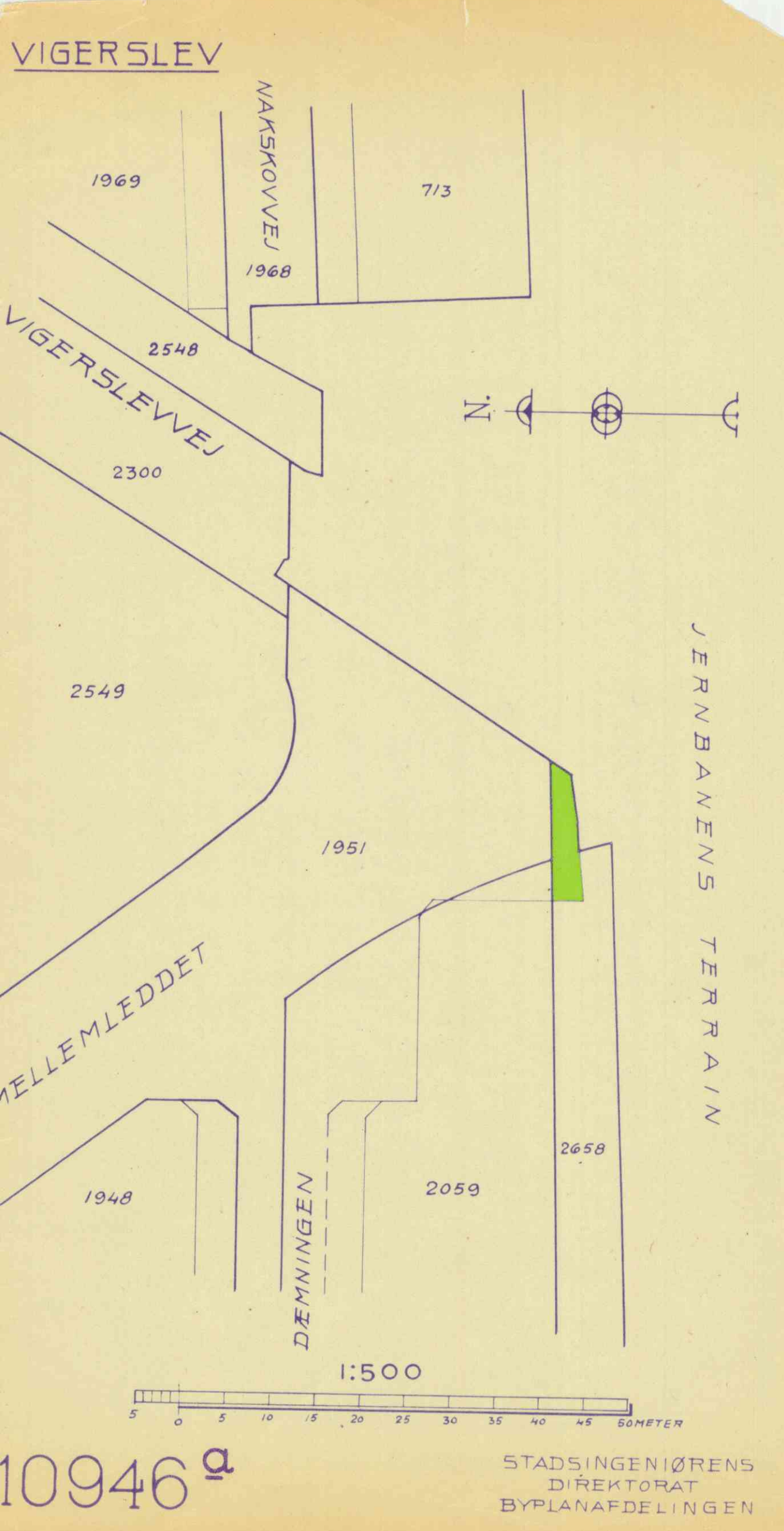
Thv. Sørensen.

Magistraten frigør herved de paa den nu vedhæftede Plan 12340a med grøn Skravering og grøn Farve viste Arealer for Vejudlægsforpligtelsen i Henhold til nærværende Deklaration, saaledes at Arealerne kan inddrages under Bebyggelsen paa de respektive Matrikulsnumre med de disse Arealer paahvilende Byggeindskrænkninger.

Samtidig udlægger vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 1038, 1951 og 2549 Vigerslev vederlagsfrit de paa Plan 12340a med henholdsvis brun og rød Farve viste Arealer til Gade, saaledes at Deklarationens Bestemmelser kommer til Anvendelse paa disse Arealer.

Vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 1951 og 2549 Vigerslev erklærer herved at være indforstaaet med, at der anbringes en Skraaning for den 25,0 m brede Vigerslevvej ind paa vore Grunde i fornødent Omfang.

VIGERSLEV



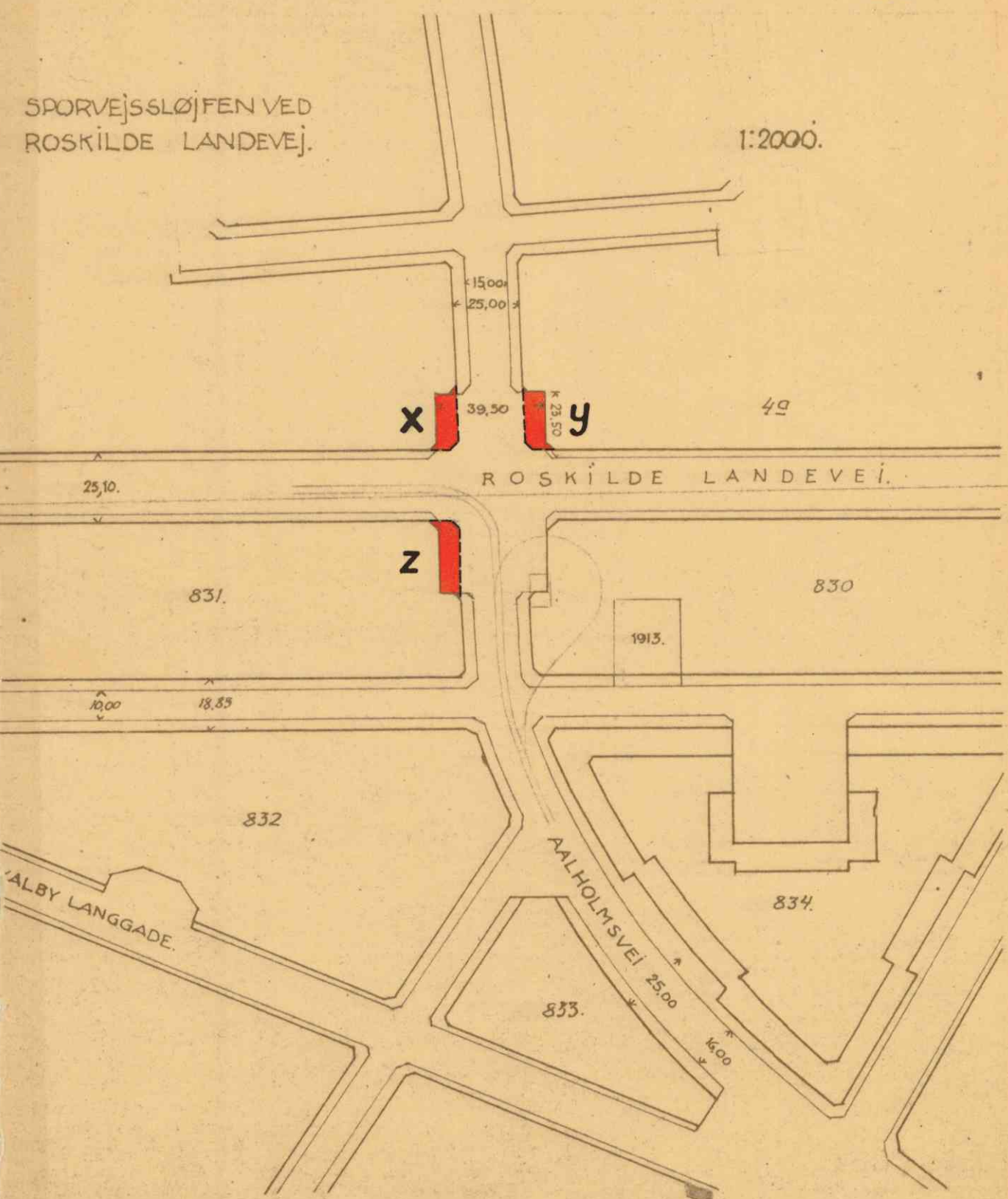
10946 a

STADSINGENIØRENS
DIREKTORAT
BYPLANAFDELINGEN

G

SPORVEJSSLØJFEN VED
ROSKILDE LANDEVEJ.

1:2000.



Endvidere fastlægger vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 1038 og 2059 Vigerslev den paa den nu indhæftede Plan 12340 b med rød Farve viste Bebyggelse som Bebyggelsesplan, saaledes at Bebyggelsen ikke maa ændres og yderligere Bebyggelse ikke finde Sted uden Magistratens 4' Afdelings særlige Samtykke, at Bebyggelsen skal opføres som Rækkehusbebyggelse i 2 Etager, at alle ydre Bygningsdele skal udstyres som Facade i et ensartet Materiale, at de ubebyggede Arealer skal anlægges som frie Fællesarealer - vist paa Planen med grøn Farve - med de fornødne paa Planen med gul Farve viste Stier, hvilke Arealer og Stier med Hensyn til Anlæg og Vedligeholdelse til enhver Tid skal være underkastet Magistratens Bestemmelser, ligesom Stierne skal være underkastet Gadelovens Bestemmelser.

Paataleret efter Bestemmelserne i denne Deklarationspaategning har alene Københavns Magistrats 4' Afdeling, uden hvis Samtykke den ikke kan aflyses.

Københavns Magistrat, den 13' Juni 1942.

Arne Sundbo.

/Meden.

København, den 23/6-42.

A/S Ved Dæmningen

Navn. Jørg. Jørgensen

C.P.J. Madsen.

Ejendomsaktieselskabet "Ved Engdraget"

Navn. Navn. C.P.J.Mads

Foranstaaende Deklarationspaategning tiltrædes.

Københavns Magistrat, den 20' Juni 1942.

Viggo Christensen.

/Lindblom.

Mod Tinglysning af nærværende Dokument vides der ik

ke af Hensyn til Bestemmelserne i Byggelov for København af 29/3 1939 § 4 Stk. 2 noget at erindre.

Københavns Magistrats 4' Afdeling, den 24' Juni 1942.

P. B. V.

Ch. Abrahamsen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 24' Juni 1942.

Lyst.

Stürup.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		19/543	CH
Indtegn.	1:2000	15/145	CH
paa Kort	1:5000		

De i nærværende deklaration indeholdte byggeindskrænkninger begæres herved aflyst for så vidt angår matr. nr. 614 Vigerslev.

Københavns magistrat, den 2. maj 1950.

Johannes Hansen.

/ Chr. Abrahamsen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret

den 4. maj 1950.

Lyst.

Schouenborg.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		19/5 50	CH
Indtegn.	1:2000	19/5 50	CH
paa Kort	1:5000		

Byggeindskrænkninger

paa en Del af

Matr.Nr. 6a m.fl. nedennævnte Matr.Numre, 7a, 108, 122, 123, 106 samt paa den mellem Roskildevej mod Nord og Matr.Nr. 6a og 7a mod Syd liggende Del af Matr.Nr. 4a, alle af Vigerslev, herfra dog undtaget det Areal af Matr.Nr. 4a, der ifølge Overenskomst med Københavns Kommune vil være at afstaa til Kommunen til Parkanlæg.

Med rød Farvebræmme betegnes paa den vedhæftede Plan sluttet Bebyggelse efter gældende Byggelov med 3 Beboelseslag: Stue, 1' Sal og 2' Sal samt en Tagetage med Vinkeltag ikke under 45 Gr. indeholdende enkelte Kvistværelser, som dog ikke maa indrettes til selvstændig Beboelse.

Med blaa Farvebræmme betegnes sluttet Bebyggelse efter gældende Byggelov med 3 Beboelseslag: Stue, 1' Sal og Mansardetage, som ikke maa afsluttes med fladt Tag.

Med graa Farvebræmme betegnes Villabebyggelse med 3 Beboelseslag: Stue, 1' Sal og Mansardetage, som ikke maa afsluttes med fladt Tag.

Med gul Farvebræmme betegnes Villabebyggelse med 2 Beboelseslag: Stue og 1' Sal samt enkelte Kvistværelser, der dog ikke maa være indrettede til selvstændig Beboelse.

For Villabebyggelsen (gul og graa Farvebræmme) gælder iøvrigt følgende Servituter:

1. Paa Ejendommen maa kun opføres en Beboelsesbygning med det foran angivne Antal til Beboelse indrettede Etager (Beboelseslag).

   Hver Etage (Beboelseslag) maa kun tjene til Bolig for en Familie.

   Mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres paa Grundene.

   Kun 2/7 af Parcelarealet maa bebygges, af Hjørne

de maa dog 1/3 af Parcelarealet bebygges; i intet af Tilfælde maa de paa fremtidige Vejarealer liggende Forhaver medregnes Parcelarealet som ubebygget Areal.

Bygningerne skulle holdes mindst 9,415 m fra tilstødende Vejes Midtlinier.

Bygningerne maa sammenbygges i et Antal af indtil 6 naar Opførelse sker samtidig.

Naar kun to Bygninger ønskes sammenbyggede, kan dette dog ske, uden at Opførelsen sker samtidig, naar der paa Nabogrunden læses en Deklaration, hvorved den nuværende Ejer forpligter sig og fremtidige Ejere til ved Grundens Bebyggelse at opføre den eventuelle Bygning i Tilslutning til den i Skellet opførte Bygning paa en saadan Maade, at de færdige Bygninger harmonere i deres Ydre.

Til de andre Sider og, hvis Retten til Sammenbygning ikke benyttes, paa alle Sider maa Bygningen holdes saa langt fra Nabogrund, at Vinduer kunne anbringes derimod. Udhusene maa bygges helt ud i Naboskellet, saafremt dette ikke er et præget nordligt Skel, eller saafremt der ikke fra Naboejeren rejses Indvendinger, som Magistraten kan anerkende, herimod. Udhuset maa dog under ingen Omstændigheder anvendes som Latrinbygning, Svinesti eller til lignende Formaal, der kan generere Naboejeren ved Larm eller ilde Lugt.

For samtlige Arealer gælder følgende Servituter:

2. Kælderen maa ikke have større Højde end 1½ m over Terrænet og ikke benyttes til Natteophold for Mennesker.

3. Arealet mellem Vej og Bygning skal - forsaavidt det ikke danner Adgang til Bygning - anlægges og vedligeholdes som Have og indhegnes med et net Hegn saavel mod Vej som mod Nabogrund.

4. Grunden maa ikke benyttes til Handel, Fabrik, Værksted eller lignende eller i det hele taget til nogen Indretning der foraarsager Larm eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt

ved fritages for nogen af de dem som Ejere af de paagælden
Ejendomme efter den til enhver Tid gældende Lovgivning paa
hvilende Byrder.

Til Udvidelse mod Syd af den offentlige Vej Roski
devej afgive Ejerne af Matr.Nr. 108 or den syd for Roskilde
beliggende Del af Matr.Nr. 4a uden Vederlag det Areal af m
te Ejendomme, der ligger mellem Ejendommenes nuværende Grr
og en Linie i en Afstand af 12,55 m fra Vejens Midtlinie sa
des som denne nu er fastslaaet af Magistraten. Til Udvidel
af den offentlige Vej Vigerslev Torvevej afgive Ejerne af
Matr.Nr. 6a, med flere nedennævnte Matr.Numre, 7a, 108, 122
123 ligeledes uden Vederlag de Arealer, der ligger mellem E
dommenes nuværende Grænser og en Linie i en Afstand af 10 m
fra Vejens Midtlinie, fastsat paa samme Maade som for Roski
devej.

Vi paalægge derhos for os og alle efterfølgende E
re Ejendommene Matr.Nr. 6a m.fl. nedennævnte Matr.Numre, 7a
106, 108, 122, 123 samt den i nærværende Declarations 1ste
Punktum omhandlede Del af Matr.Nr. 4a de i vedhæftede - af
terne underskrevne - Dokument, der tinglæses samtidig herme
angivne Byggeindskrænkninger.

Denne Deklaration maa ikke udslettes af Panteboger
uden Københavns Magistrats Samtykke.

København, den 19' Januar 1917.

Som Ejere af Matr.Nr. 7a og 279 samt 726-774 Vigerslev

Aktieselskabet "Harrestrupgaard".

M. Kristensen. Ludv. Birch. A.A. Busch. Navn
Bestyrelsens Formand.

Som Ejere af Matr.Nr. 108 og 775-784 af Vigerslev

Aktieselskabet "Ny København"

Chr. B. la Cour. M. Kristensen. Sv.A. Jense

Som Skødehaver paa Matr.Nr. 122 og 123 Vigerslev

P.W. Eistrup.

Begæres læst og noteret alene paa Foliet Matr.Nr. 834 og 108 af Vigerslev.

For Vedkommende

la Cour

Navn

Mellem Københavns Magistrat og vedkommende Grundejere er truffet Aftale om følgende Tilføjelse til de i foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917, indeholdte Byggeindskrænkninger:

Med grøn Skravering betegnes paa den nu vedhæftede Plan, mrkt. C, Villabebyggelse med indtil 3 Beboelseslag: Stue, 1' Sal og Mansardetage, som ikke maa afsluttes med fladt Tag.

Iøvrigt gælder for disse grønt skraverede Arealer de for Villabebyggelsen (gul og graa Farvebrømme) ovenfor i den oprindelige Deklaration bestemte Servitutter, dog at Butikshandel og mindre Værksteder skal være tilladt. Det skal ligeledes vedblivende paa de grønt skraverede Arealer være tilladt at bygge efter de for de henholdsvis med rød og blaa Farvebrømme betegnede Arealer gældende Bestemmelser, naar Bebyggelsen sker efter en af Magistraten forud godkendt samlet Plan for hele den med grøn Skravering betegnede Del af en Karré.

For de paa den oprindelige Servitutplan med rø[illegible] blaa Farvebrømme betegnede Arealer, der nu er matrikuler[illegible] Matr.Nr. 822, 837, 840, 836, 830, 833, 831, 832, 835, 841, 1232, Vigerslev og 1322 af Valby, fastsættes udover de oven i den oprindelige Deklaration angivne Bestemmelser yderliger[illegible] følgende:

Ingen Bygning maa uden særlig Tilladelse fra Københavns Magistrat opføres nærmere ved et Naboskel end 3½ m, [illegible] mindre der paa de Naboparceller i hvis Skel Brandgavl agte[illegible] opført, tinglæses en Bestemmelse om, at Bygningerne paa diss[illegible] ligeledes skulle have Brandgavl i Skellet mod den først byg[illegible]

Pas på! De med grøn skravering angivne arealer henhører under de i den oprindelige Servitutplan i dekt lyst 74-1917 med rød og blå farvebrømme betegnede arealer 9/12 59 [illegible]

gende Parcel, samt at de i arkitektonisk Henseende skulle harmonere med de alt opførte Bygninger.

Naar Bygninger opføres i Naboskel, skulle Gavlene - selv om der paa Naboparcellerne tinglæses en Deklaration af det angivne Indhold, men Bygningerne herpaa ikke opføres samtidig - udstyres og behandles som Facader.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 17' Juli 1919.

Aktieselskabet "Harrestrupgaard".

M. Kristensen. H.A. Busch.

Chr. B. la Cour.

H.C.V. Møller.

/V. Thorball.
Espskr.

Ejendomsaktieselskabet Søholm

M. Kristensen.

S.L. Sørensen.

Chr. B. la Cour.

Aktieselskabet "Ny København"

M. Kristensen. Sv.J.Jensen

Chr. B. la Cour.

Begæres læst og noteret alene paa Foliet for Matr.Nr. 822, 837, 840, 836, 830, 833, 831, 832, 835, 841, 793, 1232 af Vigerslev og 1322 af Valby.

For Vedkommende

Chr. B. la Cour.

Navn.

Paategningerne af 1/1 1919, 30/4 1919 og 17/7 1919 er læst i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret

Mandagen, den 18' August 1919.

Th. Winther. Chr. Schmidth. Protokolleret

Brondt. Gjessing.

Foranstaaende Deklaration kan udslettes paa Folierne for Matr.Nr. 4a, 1238, 1496 og 1497, Vigerslev.

Københavns Magistrat, den 21' November 1919.

H. C. V. Møller.

/V. Møller.

Læst i Kjøbenhavns Byret

Mandagen, den 1' December 1919.

Stürup. Protokolleret

Brondt.

I Henhold til derom truffen Aftale med Københavns Magistrat udlægger undertegnede Ejer af M.Nr. 1501, Vigerslev, det paa den nu vedhæftede Plan, mrkt. F, med grøn Farve viste Areal uden Vederlag til offentlig Gade, dog at Arealet mellem den fulde og punkterede røde Linie indtil videre kan benyttes som Forhave. - Københavns Magistrat frigør derhos det paa den ligeledes vedhæftede Plan, mrkt. G, med rød Farve og Bogstav Z betegnede Areal for Gadeudlægsforpligtelsen, saaledes at det indgaar under Bebyggelsesarealet og underkastes Byggeindskrænkningerne for de paa Servitutplanen med rød Farvebramme betegnede Arealer.

Da Magistraten derhos har samtykket i, at Retningslinierne for de ved foranstaaende Deklaration, tinglæst 2'April 1917, udlagte Veje langs den ydre Godsbane ændres som vist paa den vedhæftede Plan, mrkt. E, frigør Magistraten de paa Plan E med rødt angivne Arealer for Vejudlægsforpligtelsen, saaledes at de kan inddrages under Bebyggelsen, dog under iagttagelse af de i Deklarationen og senere Paategninger fastsatte Byggeindskrænkninger.

Ved Bebyggelse af M.Nr. 1322, Valby - herunder det Areal, der bliver at henlægge fra Gaden til dette M.Nr. - s[illegible]

der, i det Øjemed at opnaa en for Kvarteret passende Bebyggelse, indhentes Københavns Magistrats Approbation saavel med Hensyn til Bygningernes Placering paa Grunden som med Hensyn til deres Udseende, uden at der dog derved sker nogen Indskrænkning i Retten til at bebygge saa stor en Del af Ejendommen, som Byggeloven tilsteder.

De med grønt angivne Arealer vedbliver at være Vejarealer, men kan i Overensstemmelse med Byggeindskrænkningerne benyttes som Forhaver.

Det med Bogstaverne a b c d betegnede Areal af M.Nr. 830 afgives uden Vederlag til offentlig Gade, Vigerslevvej.

Retningslinierne for Valby Langgade paa M.Nr. 122, 123, 822, 837 og 838, Vigerslev, ændres saaledes, at de bliver som vist med røde Linier paa Plan E.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 16' September 1921.

H. C. V. Møller.

/V. Thorbull.
Expskr.

Som Ejer af Matr. 1501 af Vigerslev

Ejendomsaktieselskabet Søholm.

Chr. B. la Cour. S.L. Sørensen. M. Kristensen.

Som Ejer af Matr. 108 og 830 af Vigerslev.

Chr. B. la Cour, i Følge Fuldmagt.

Som Ejer af Matr.Nr. 122, 123, 822, 837 og 838 samt 1322 og 1323 af Valby

Aktieselskabet "Harrestrupgaard"

Chr. B. la Cour. Ludv. Birch. H.A. Busch.

M. Kristensen.

Skue eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn er til Ulempe for de omboende. Butikshandel og mindre Værksteder skal dog være tilladt paa de med rød og blaa Farvebramme betegnede Grunde og med Magistratens Tilladelse paa de øvrige Grunde.

5. Alle Ydermure skulde net udstyres og behandles som Facade.
6. En Situationsplan, der viser Grundens Benyttelse, samt Tegninger til Bygningernes Facader og til Indhegningen for Forhaven maa forelægges Magistraten til Approbation.
7. Paataleret for Overtrædelse af disse Bestemmelser (Nr. 1-6) har alene Magistraten.
8. Opstaaende Spørgsmaal om Forstaaelsen af ovenstaaende Bestemmelser (Nr. 1-6) afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i paakommende Tilfælde kan indrømme enkelte, mindre betydende Lempelser i disse.

Servituterne gælde derhos ikke for de nu paa Gaard-Karreerne Harrestrupgaard og Hunstedgaard liggende Bygninger, saalænge disse henligge i deres nuværende Skikkelse.

København, den 19' Januar 1917.

Som Ejere af Matr.Nr. 7a og 279 samt 726-774 Vigerslev

Aktieselskabet "Harrestrupgaard".

M. Kristensen. Bestyrelsens Formand. Ludv. Birch. H.A. Busch. Chr. B. la Cour.

Som Ejere af Matr.Nr. 108 og 775 - 784 af Vigerslev:

Aktieselskabet "Ny København".

Chr. B. la Cour. M. Kristensen. Sv.A. Jensen.

Som Skødehaver paa Matr.Nr. 122-123 Vigerslev

P. W. Eistrup.

Som Ejer af Matr.Nr. 6a og 106 Vigerslev: samt Matr.Numrene 614, 606 til 610 inkl., 617, 618, 619 til 719 inkl., 723 til 725 inkl., 785 til 791 inkl., 795 til 799 inkl., alle af Vigerslev.

Chr. H. Christensen.

Som Ejere af Matr.Nr. 4a Vigerslev:

Laura Kirstine Jensen-Søholm.

Jørg. R.L. Pedersen. Anna Pedersen.

Ch. Zeiler. Martha Zeiler.

Anders Berthelsen.

Knud Berthelsen. H. Berthelsen.

Som Ejere af Matr.Nr. 279 Vigerslev.

Som Skjødehaver paa Matr.Nr. 279:

G.B. Petersen. Chr. B. la Cour. M. Kristensen.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konferaret		14/5 43	[illegible]
Indtegn.		15/1 45	[illegible]
[illegible] Kort			

Som Ejer af Matr.Nr. 6a og 106 Vigerslev samt
Matr.Numrene 614, 606 til 610 incl., 617, 618,
619 til 719 incl., 723 til 725 incl., 785 til 791 incl.,
795 til 799 incl., alle af Vigerslev.

Chr. H. Christensen.

Som Ejere af Matr.Nr. 4a Vigerslev

Laura Kirstine Jensen-Søholm.

Jørg. K.L. Pedersen. Anna Pedersen.

C.B. Zeiler. Martha Zeiler. Anders Berthelsen

H. Berthelsen. Knud Berthelsen.

Som Skjødehaver paa Matr.Nr. 272:

Navn. M. Kristensen. G.B. Petersen.

Læst i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret
Mandagen, den 2' April 1917.

Th. Winther. Troels-Lund.
kst.

Proted.

Jeg undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 8[illegible]
822 Vigerslev, erklærer herved for mig og efterfølgende
af forannævnte Ejendom og Parceller fra den, at jeg til Val
Langgades Forlængelse yderligere udlægger Areal som vist
den vedhæftede Plan, mrkt. B, saaledes at Vejens sydlige
Lægslinie bliver den med rødt viste Linie.

For dette Vejudlæg gælder alle de i foranstaaa
Deklaration om Vejarealerne indeholdte Bestemmelser, for
de kunne komme til Anvendelse.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

København, den 1'Januar 1919.

Aktieselskabet "Harrestrupgaard".

Navn: Ludv. Birch.

Begæres læst og noteret paa Foliet for Matr.Nr. 837 og 822 af Vigerslev.

For Vedkommende
la Cour.
Navn.

Da Københavns Magistrat har tilladt, at den ved foranstaaende Deklaration, læst 2' April 1917, udlagte Plads ved Matr.Nr. 834, Vigerslev, forskydes 1,33 m mod Øst, og at Bygningen paa dette Matr.Nr. opføres med ubrudte Hjørner, udlægger undertegnede Ejer af Matr.Nr. 834, Vigerslev, til Pladsen det paa det vedhæftede Kort, mrkt. D, med Bogstaverne a b c d e f angivne Areal, for hvilket foranstaaende Deklarations Bestemmelser skal gælde, forsaavidt de kan komme i Anvendelse.

Magistraten frigør det paa Kortet D med Bogstaverne g h i k l m n betegnede Areal for Vejudlægsforpligtelsen, medens Deklarationens Byggeindskrænkninger kommer til at gælde for Arealet.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 30' April 1919.

H. C. V. Møller.

/V. Møller.

Kbhvn., den 16' Juni 1919.

Arbejdernes Andels-Boligforening

Chr. Jensen.

Johansen. Hj. Madsen.

Som Executores testamenti i Boet
efter Direktør Chr. B. la Cour.

Gunnar Sally. Nævn.

Jon Krabbe.

Læst i Københavns Byret Mandagen

den 15' November 1926. Protokolleret og Færdigexpederet.

Jørgen Jensen.
Dommer.

Diederich.
Brevskriver.

Magistraten samtykker herved i, at det paa den vedhæftede Plan mrkt. I, med grøn Skravering viste Areal udgaar af Vejudlægsforpligtelsen efter foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917, saaledes at Arealet a b c d e f a kan inddrages under Bebyggelse.

Samtidig udlægger vi undertegnede Ejere af Ejendommene Matr.Nr. 122 og 838, Vigerslev, til privat Gade de paa Plan I med brun Farve og Bogstaverne A og C betegnede Arealer, saaledes at Deklarationens Bestemmelser komme til Anvendelse paa Arealerne.

Endvidere afgive vi uden Vederlag til den offentlige Gade, Vigerslevvej, det paa Plan I med Bogstavet B og brun Farve betegnede Areal.

Vi paalægge endelig den Del af det grønt skraverede Areal, der indgaar under Bebyggelsen og foran er betegnet med a b c d e f a, de for Matr.Nr. 838 gældende Byggeindskrænkninger.

Paataleret efter denne Deklaration har alene Københavns Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat,
den 24' Maj 1929.
P. J. Pedersen.
/V. Thorball.

København, den 30' Maj 1929.

Som Executores testamenti i Boet efter Direktør Chr. B. la Cour.
J. Krabbe.
Navn.
Gunnar Sally.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 8' Juni 1929.

Afvist paa Grund af manglende Genpart af det Hoveddokumentet vedhæftede Kort.

Gjessing.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 20' Juli 1929.
Lyst.
Diederich.

Magistraten frigør det paa den nu vedhæftede Plan 9072a med grøn Farve betegnede Areal for Vejudlægsforpligtelsen efter foranstaaende Paategning af 30' Maj 1929, saaledes at Arealet kan inddrages under Bebyggelsesarealet med de dette paahvilende Byggeindskrænkninger.

Samtidig udlægger undertegnede Ejere af Matr.Nr. 838, Vigerslev, det paa Plan 9072a med brun Farve angivne Areal til privat Gade, saaledes at Deklarationens Bestemmelser kommer til Anvendelse paa dette Areal.- Endvidere paalægger vi det grønt farvede Areal de for Matr.Nr. 838, Vigerslev, gældende Byggeind-

[illegible]sen. Hj. Madsen.

skrænkninger.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat, den 20' Januar 1930.
P. J. Pedersen.
/V. Thorball.

København, den 25/1 1930.
Aktieselskabet "Tvejegaarden"
Navn.
Navn.

Indført i Dagbogen for Københavns Fyret,
den 29' Januar 1930.
Lyst.
Diederich.

Magistraten frigør herved det paa den indtegnede Plan Lb.Nr. 9976a med grøn Farve betegnede Areal af Matr.Nr. 1878, Vigerslev, for den dette Areal ifølge foranstaaende Deklaration paahvilende Vejudlægsforpligtelse.

Det med rødt viste Areal udlægges til Vej paa samme Maade og under samme Vilkaar som de øvrige Vejarealer efter foranstaaende Deklaration.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen kan ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

København, den 24' August 1933.
P. J. Pedersen.

Aktieselskabet "Damhjørnet"
Navn. Navn.

/Meden.
Expskr.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 30' August 1933.

Lyst. Forevist Udskrift af A/S Reg.

Schauenborg.

Magistraten frigør herved det paa den nu indhæftede Plan Løbe Nr. 10.546 a, med grøn Farve betegnede Areal for Vejudlægsforpligtelsen i Henhold til nærværende Deklaration, saaledes at Arealet kan inddrages under Bebyggelsen paa Matr.Nr. 2367, Vigerslev, med de dette Areal paahvilende Byggeindskrænkninger.

Samtidig udlægger undertegnede Ejer af Matr.Nr. 2367 Vigerslev, det paa samme Plan med brun Farve betegnede lige saa store Areal til Gade paa de for saadanne i foranstaaende Deklaration omhandlede Vilkaar.

Med Hensyn til Anlæg, Vedligeholdelse, Afvanding, Renholdelse og Belysning af de paa Planen med brun og blaa Farve betegnede Arealer foreligger særlig Deklaration.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat,

den 17'Juli 1935.

Vald. Nielsen.
kst.Borgm.

/Møden.
Expskr.

København, den 9'Septb. 1935.

Folkebanken
for København og Frederiksberg
Aktieselskab

O. Pelsby. Navn.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 16' September 1935.

Lyst med Anmærkning:

. . . . . .

Th. Sørensen.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende Retsanmærkning.

Københavns Byret, den 14-10-1935.

Navn.

Nærværende Deklaration begæres herved aflyst for saa vidt angaar det nu som Matr.Nr. 194, Frederiksberg, matrikulerede Areal.

Københavns Magistrat, den 6' Januar 1937.

P. J. Pedersen.

/M. Meden.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 1,

Frederiksberg Birk, III. Afdeling, den 22' Januar 1937.

Lyst. Tingbog: Bind 2 H. Blad 260.

Navn.

Navn.

Harald Petersen.

Magistraten frigør herved det paa den nu indhæftede Plan, Løbe-Nr. 10.946a, med grøn Farve betegnede Areal for Vejudlægsforpligtelsen i Henhold til nærværende Deklara-

Endvidere fastlægger vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 1038 og 2059 Vigerslev den paa den nu indhæftede Plan 12340 b med rød Farve viste Bebyggelse som Bebyggelsesplan, saaledes at Bebyggelsen ikke maa ændres og yderligere Bebyggelse ikke finde Sted uden Magistratens 4' Afdelings særlige Samtykke, at Bebyggelsen skal opføres som Rækkehusbebyggelse i 2 Etager, at alle ydre Bygningsdele skal udstyres som Facade i et ensartet Materiale, at de ubebyggede Arealer skal anlægges som frie Fællesarealer - vist paa Planen med grøn Farve - med de forneden paa Planen med gul Farve viste Stier, hvilke Arealer og Stier med Hensyn til Anlæg og Vedligeholdelse til enhver Tid skal være underkastet Magistratens Bestemmelser, ligesom Stierne skal være underkastet Gadelovens Bestemmelser.

Paataleret efter Bestemmelserne i denne Deklarationspaategning har alene Københavns Magistrats 4' Afdeling, uden hvis Samtykke den ikke kan aflyses.

Københavns Magistrat,
den 13' Juni 1942.
Arne Sundbo.
/Meden.

København, den 23/6-42.
A/S Ved Dæmningen
Navn. Jørg. Jørgensen
C.P.J. Madsen.

Ejendomsaktieselskabet "V[illegible] Engdraget"
Navn. Navn. C.P.J.Mads

Foranstaaende Deklarationspaategning tiltrædes.
Københavns Magistrat, den 20' Juni 1942.
Viggo Christensen.
/Lindblom.

Mod Tinglysning af nærværende Dokument vides der ik

tion, saaledes at Arealet kan inddrages under Bebyggelsen paa Matr.Nr. 2658, Vigerslev, med de dette Areal paahvilende Byggeindskrænkninger.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat, uden hvis Samtykke Paategningen ikke maa udslettes af Tingbogen.

Københavns Magistrat, den 15' Marts 1937.

P. J. Pedersen.

/V. Thorball.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 16' Marts 1937.
Lyst.
Thv. Sørensen.

Magistraten frigør herved de paa den nu vedhæftede Plan 12340a med grøn Skravering og grøn Farve viste Arealer for Vejudlægsforpligtelsen i Henhold til nærværende Deklaration, saaledes at Arealerne kan inddrages under Bebyggelsen paa de respektive Matrikulsnumre med de disse Arealer paahvilende Byggeindskrænkninger.

Samtidig udlægger vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 1038, 1951 og 2549 Vigerslev vederlagsfrit de paa Plan 12340a med henholdsvis brun og rød Farve viste Arealer til Gade, saaledes at Deklarationens Bestemmelser kommer til Anvendelse paa disse Arealer.

Vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 1951 og 2549 Vigerslev erklærer herved at være indforstaaet med, at der anbringes en Skraaning for den 25,0 m brede Vigerslevvej ind paa vore Grunde i fornødent Omfang.

ke af Hensyn til Bestemmelserne i Byggelov for København af 29/3 1939 § 4 Stk. 2 noget at erindre.

Københavns Magistrats 4' Afdeling, den 24' Juni 1942.

P. B. V.

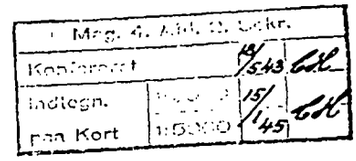
Ch. Abrahamsen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 24' Juni 1942.

Lyst.

Stürup.



De i nærværende deklaration indeholdte byggeindskrænkninger begæres herved aflyst for så vidt angår matr. nr. 614 Vigerslev.

Københavns magistrat, den 2. maj 1950.

Johannes Hansen.

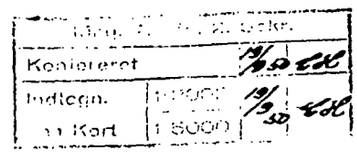
/ Chr. Abrahamsen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret

den 4. maj 1950.

Lyst.

Schouenborg.



Læst i Københavns Byret Mandagen

den 12' December 1921. Protokolleret og Færdigexpederet.

Ludvigsen.
Dommer.

Diederich.
Brevskriver.

Undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 809 Vigerslev, erklærer herved overfor Københavns Magistrat for mig og alle efterfølgende Ejere af fornævnte Ejendom og de Parceller, hvori den maatte blive delt, at jeg udlægger Areal til den paa vedhæftede Plan mrkt. H med Bogstaverne A B C betegnede 18,83 m brede Vej.

For Vejudlægget gælder de i foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917, indeholdte Bestemmelser om Vejarealer og almindelige Byggeindskrænkninger, hvorhos Parceller langs Vejen underkastes de Byggeindskrænkninger, der paa Servitutplanen betegnes med gul Farvebramme.

Da en Del af "Harrestrupgaard"s Bygninger kommer til at ligge paa udlagt Vejareal, forpligter jeg mig og efterfølgende Ejere til, naar Bygningerne ombygges eller deres Benyttelse ændres, paa Magistratens Forlangende at ryddeliggøre det af Bygningen indtagne Gadeareal og istandsætte det som Gade.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Vordingborg og Kjøbenhavn, den 1' Oktober 1922.

Emil Meisner. Navn.

Læst i Københavns Byret Mandagen

den 9' October 1922. Protokolleret og Færdigexpederet med

Ludvigsen.
Dommer.

nedenstaaende

Anmærkning: . . . . . .

. . . . . .

Gjessing.

4.Afd.'s Dekl.bog III 3696 (1.Sekr.Jr.Nr.60).

Deklaration af 19/1-1917, lyst 2/4-1917, med Paategninger.

Matr.Nr. 6a m.fl.

Kvarter: Vigerslev.

Grundejerforeningen "Vigerslev Haveforstad"

- " - "Nordre Hansted"

- " - "Søndre Hansted"

- " - "Søholm Parkby"

- " - "Freden"

1.Sekr.Jr.Nr.270/1916.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede Ejere af Ejendommene Matr.Nr. 6a me[illegible]lsen flere nedennævnte Matr.Numre, 7a, 106, 108, 122, 12[illegible], 279 for af den mellem Roskildevej mod Nord og Matr.Nr. 6a og 7a mod Syd liggende Del af Matr.Nr. 4a, alle af Vigerslev, erklær[illegible] herved overfor Københavns Magistrat for os og alle efterfø[illegible]de Ejere af fornævnte Ejendomme og de Parceller, hvori [illegible]te blive delte, at vi udlægge Areal til de paa den vedhæft[illegible] Plan angivne Veje og Pladser.

De nævnte Arealer, der ikke, saalænge de henlig Gade og Plads, kan afspærres for den almindelige Færdsel Københavns Magistrats Samtykke, kan Magistraten derhos me[illegible]munalbestyrelsens Samtykke, naar som helst den ønsker de[illegible]tage helt eller delvist med de deri værende Materialier[illegible]ninger som offentlig Gade uden at give noget Varsel elle[illegible]gen Tilsigelse, uden at yde noget Vederlag for Arealern[illegible]terialier, eller Ledningerne og uden at vedkommende E[illegible]

Foranstaaende Anmærkning annulleres.

Kbh. Byrets Brevskriverkontors 1' Afd., den 20/4 1923.

Diederich.

Foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917, kan udslettes paa Folierne for M.Nr. 1193, 1961, 1962 og 196 Vigerslev.

Københavns Magistrat, den 3' Maj 1923.

H. C. V. Møller.

/Fred. Karlsborg.
Fm.

Læst i Københavns Byret Mandagen den 7' Maj 1923. Protokolleret og Færdigexpederet.

Ludvigsen.
Dommer.

Diederich.
Brevskriver.

Magistraten samtykker herved i, at det paa den ved hæftede Plan, mrkt. I, med grøn Farve betegnede Areal frigør for Vejudlægsforpligtelsen efter foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917 og henlægges til Bebyggelse sammen me Matr.Nr. 832 efter de dette Matr.Nr. paahvilende Servituter.

Medundertegnede Ejer af Matr.Nr. 832, Vigerslev, u lægger herved til Gade de paa Plan 1 med rød Farve anlivne A aler, saaledes at der for dette Vejudlæg gælde de i Deklaationen, læst 2' April 1917, indeholdte Bestemmelser, forsaavidt de kunne komme til Anvendelse.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 30'Oktober 1926.

P. J. Pedersen.

/V. Thorball.