

L O V E

for

Grundejerforeningen

~~for~~
~~Hansstedgaards sydlige Del.~~

Søndre Hanssted.

§ 1.

Foreningens Navn er "Grundejerforeningen ~~for Hanssted-~~
~~gaards sydlige Del~~". *"Søndre Hanssted"*.

Foreningens Hjemsted er København.

§ 2.

Foreningens Medlemmer bestaar af nuværende og tilkommende Ejere af de Parceller, der er eller bliver udstykkede fra den Del af Hansstedgaard, Matr.Nr. 6 a Vigerslev, der er beliggende imellem Vigerslev Torvevej og Banelegemet og beliggende Syd for den af Københavns Magistrat approberede vest - østlige Vej fra Torvevejen til Banelegemet, dog at hertil ikke henregnes selve Gaardkarreen med tilhørende Have (jfr. den approberede Udstykningsplan).

Enhver nuværende eller tilkommende Ejer af en Parcel paa ovennævnte Areal, eller af nogen Del af saadan Parcel, er ved § 6 i de med Sælgeren af Arealet, Hr. Landbrugskandidat C. H. Christensen, oprettede Købekontrakter paalagt Pligt til at være Medlem af nærværende Forening, saaledes at enhver Parcelejer, samtidig med Erhvervelsen af Parcellen eller Retten til denne, umiddelbart er underkastet nærværende Forenings Love, saaledes som disse

er eller bliver paa lovlig Maade vedtagne eller forandrede.

Ingen andre end saadanne Parcelejere kan være Medlemmer af Foreningen.

Naar en Parcelejer overdrager sin Parcel (eller Retten til denne) til andre, eller paa anden Maade ophører at være Parcelejer, er han dermed ophørt at være Medlem af Foreningen, og han, eller andre i hans Sted, kan ikke gøre noget som helst Krav gældende imod Foreningen, hverken paa Andel i dens Formue eller paa anden Maade. Herfra undtages dog det Tilfælde, at en Parcelejer dør, i hvilket Fald hans Retsstilling i Foreningen kan overføres til hans Enke eller Arvinger, saafremt disse overtager Parcellen.

§ 3.

Foreningens Formaal er at varetage de hernævnte Parcelejeres Fællesinteresser med Hensyn til deres Parceller, overensstemmende med Parcelejernes Købekontraktens Bestemmelser, navnlig varetage Parcelejernes Interesser med Hensyn til Opfyldelsen af, og paase, respektive tage Initiativet til, Opfyldelsen af Parcelejernes Pligter med Hensyn til Anlæg af Veje og disses Vedligeholdelse, Belysning etc. jfr. Parcelejernes Købekontrakter §§ 4 og 5.

Foreningen træffer, forsaavidt saadant beror paa Parcelejerne, med fuldt bindende Virkning for enhver enkelt Parcelejer, alle Bestemmelser med Hensyn til de i Parcelejernes Købekontraktens §§ 4 og 5 nævnte Anlægs Foretagelse og deres Vedligeholdelse, Belysning etc., bestemmer Tidspunktet for Anlæggenes Udførelse og Maaden, hvorpaa dette skal ske, lader udarbejde Projekter etc., indhenter fornødne Approbationer, antager Ingeniør og anden Medhjælp, lader afholde Licitation over Arbejderne, afslutter Kontrakt med Entreprenører, kort sagt foretager alle ^{til} Anlægenes Udførelse og Gennemførelse fornødne Handlinger. Foreningen foretager Beregning over den enkelte Parcelejers Bidrag, indkræver disse, bestemmer Beta-

lingstiden og Betalingsmaaden. Foreningen træffer alle Bestemmelser med Hensyn til Vejenes Forsyning med Gas-, Vand- og Elektricitetsforsyningsledninger og Vejenes Belysning og bestemmer Formen og Indholdet af Deklarationer om Forrentning og Amortisering af Omkostningerne, hvilke den enkelte Parcelejer er pligtig at respektere eller selv at udstede og lade tingløse paa Parcellen.

§ 4.

Foreningens Medlemmer hæfter ikke solidarisk for Foreningens Forpligtelser.

§ 5.

Grundejerforeningen, og dermed alle dens enkelte, nuværende og tilkommende, Medlemmer, er overfor Sælgeren af Arealet, Hr. Landbrugskandidat C. H. Christensen (eller Successorer) forpligtede til at udføre og tilendebringe de i Parcelejernes Købekontrakters § 4 ommeldte Vejanlæg, med tilhørende Kloak-, Gas-, Vand- og Elektricitetsforsyningsledninger, inden 5 Aar efter, at den til Afvanding af det herommeldte Areal fornødne Hovedkloak er anlagt.

Grundejerforeningen er pligtig til paa Anfordring at modtage Skøde paa de Vejarealer, som vedrører den hærnævnte Del af Hansstedgaard, og derved indtræde i den Retsstilling og de Pligter, som maatte flyde af at være Ejer af de paagældende Vejarealer. Omkostningerne ved saadant Skødes Udstedelse, Stempling og Tingløsning bæres af Foreningen.

Saalænge samtlige paa den hærnævnte Del af Hansstedgaard projekterede Veje ikke er behørig anlagte, forsynet med Kloak-, Gas, Vand- og Elektricitetsforsyningsledninger, kan nærværende Forening ikke ophæves uden Samtykke af Hr. Landbrugskandidat C. H. Christensen (eller Successorer).

Bestemmelserne i denne § er kontraktmæssige Plig-

ter overfor Hr. Landbrugskandidat C. H. Christensen. Som Følge deraf kan Bestemmelserne i denne § ikke ophæves eller forandres af Foreningen uden Samtykke af Hr. C. H. Christensen (eller Successorer).

§ 6.

Paa de enkelte Parceller maa der ikke plantes høje Træer, saasom Popler o.lign., nærmere noget Naboskel end 3 Alen, herfra dog undtaget Frugttræer, og der maa paa Parcellerne ikke i noget udpræget nordlig Skel bygges Lysthuse eller opføres Plankeværk.

Foreningen kan tage Bestemmelse om, at en Del af de til Vøje udlagte Arealer, i Tiden indtil Vejenes Anlæg, kan indtages til Brug i Forbindelse med de tilstødende Parceller.

I saa Fald skal der i Midten af Vejene udlægges (Halvdelen fra hver Side) en Færdselssti af 6 Alens Bredde, ad hvilken Foreningens Medlemmer saavel som alle nuværende og tilkommende Ejere af det oprindelige Matr.Nr. 6 a og 5 c af Vigerslev, har fri og uhindret Færdselsret. De i Parcellernes Købekontrakter's § 7 indeholdte Bestemmelser, overføres da paa nævnte Færdselssti, saa vidt Bestemmelserne kan finde Anvendelse.

Saa fremt der ud til Stien plantes eller anbringes Hegn, maa dette ikke staa paa Stien og ej heller maa Planterne naa ind paa Stien.

§ 7.

Foreningen kan tage Bestemmelse om og paaligne de enkelte Medlemmer, forholdsmæssigt efter deres Parcelareals Størrelse, et ugenligt eller maanedligt Beløb, der indbetales til Foreningen og hensættes til Forrentning som et særligt Fond, med det Formaal for Øje at den opsparede Kapital med Renter anvendes til de i Parcelejernes Købekontrak-

ters § 4 ommeldte Anlæg af Veje m.m.

Naar saadan Bestemmelse lovlig er truffet af Foreningen, er enhver Parcelejer pligtig til, til de af Foreningen fastsatte Betalingstider, at indbetale til Foreningen det paalignede Beløb skadesløst.

Udebliver nogen saadan Betaling mere end 3 Forfaldsdage efter hinanden, har Foreningen Ret til ved Søgemaal at indtale hos Parcelejeren et Beløb svarende til 50 Øre for hver Kvadratalen af hans Parcelareal, hvilket Beløb da indgaar i den ovennævnte Fond som Depositum for Parcelejerens forholdsmæssige Andel i Udgifterne ved Anlæg af Veje etc.

I Tilfælde af saadant Søgemaal anvendes den hurtige Retsforfølgning efter Fr. 25' Januar 1828, og Parcelejeren er pligtig, uanset Fr. 6' August 1824, at betale skadesløse Sagsomkostninger.

For Parcelejerens Bidrag til Anlæg af Veje, Kloaker etc. er forbeholdt Panteret i deres Købekontrakter til Fordel for nærværende Forening.

Grundejerforeningen hævder overfor den enkelte Parcelejer de denne ved § 7 i hans Købekontrakt paalagte Pligter og Byrder, hvoraf fremhæves Renholdelse af Parcellen og Vejarealet, Istandsættelse af Vejene efter Opgravning og Regler for midlertidig Bebyggelse m.m.

§ 8.

Til Foreningens Administration og øvrige Udgifter betaler hvert Medlem et Kontingent, der fastsættes af Generalforsamlingen.

Indtil anden Bestemmelse træffes, er dette Kontingent *i* Kr. *50* Øre ^{*kontant*} ~~årlig~~.

Kontingentet tilligemed 10 Øre i Opkrævningsafgift erlægges hver 1' Januar ^{*1 April*} og 1' Juli, første Gang 1' Januar ^{*1. Oktober*}

1916.

~~Ved Indtrædelse i Foreningen erlægges hvert Med-~~
~~lem et Indskud af Kr. ~~1000~~~~

§ 9.

Generalforsamlingen har indenfor Lovenes Grænser den højeste Myndighed i alle ^{Foreningens} ~~Selskabets~~ Anliggender.

Paa Generalforsamlingerne har Medlemmerne 1 Stemme for hver af dem købt Parcel ifølge Udstykningsplanen. Alle Afstemninger sker ved Haandsoprækning, med mindre Bestyrelsen eller mindst 5 Medlemmer forlanger skriftlig Afstemning.

Hvis nogen Parcel ejes af flere, kan der dog kun afgives 1 Stemme for en saadan Parcel, medens de andre Anparts-Parcelejere har Adgang til Generalforsamlingen.

Alle Generalforsamlinger afholdes i København.

§ 10.

Ordinær Generalforsamling afholdes hvert Halvaar, nemlig i Marts og September Maaned; den indkaldes af Bestyrelsen med 8 Dages Varsel ved Meddelelse til hvert enkelt Medlem. Dagsordenen fastsættes af Bestyrelsen og skal meddeles hvert enkelt Medlem samtidig med Indkaldelsen. Forslag fra Medlemmer, der ønskes behandlede paa Generalforsamlingen, maa være indgivet til Bestyrelsen senest henholdsvis 1^e Marts og 1^e September.

Paa hver Generalforsamling afgiver Formanden Beretning.

§ 11.

Extraordinære Generalforsamlinger, som indkaldes med 3 Dages Varsel til hvert enkelt Medlem, afholdes saa ofte Bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter en af mindst 10 Medlemmer til Bestyrelsen indgiven skriftlig motiveret Begøring.

Naar saa-

den Begæring er indgivet til Bestyrelsen, skal Generalforsamlingen afholdes inden 14 Dage efter Begæringens Modtagelse.

§ 12.

Over det paa Generalforsamlingen passerede føres en Protokol, som efter Mødets Slutning underskrives af Dirigenten og mindst 2 af Bestyrelsens Medlemmer, hvorefter den har fuld Beviskraft i enhver Henseende.

§ 13.

Lovforandringer eller Tillæg til Lovene kan kun vedtages, naar mindst $\frac{2}{3}$ af Foreningens Medlemmer stemmer derfor. Opnaas dette Stemmetal ikke, indkaldes en ny Generalforsamling til Afholdelse senest 1 Maaned efter. I Indkaldelsen til denne angives det, at Forslag af hernævnte Art er til endelig Behandling. Forslaget er da vedtaget, saafremt paa en saadan Generalforsamling $\frac{2}{3}$ af de mødte stemmer derfor.

Alle andre Beslutninger vedtages paa Generalforsamlingen ved simpel Majoritet blandt de mødte.

Iøvrigt henvises til § 5.

§ 14.

Bestyrelsen bestaar af Formand og ~~6~~ ^{og Kasserer} andre Medlemmer. Formanden vælges dertil af Generalforsamlingen. Ved hvert Bestyrelsesvalg, som sker paa Foraarsgeneralforsamlingen, vælges tillige ~~2~~ ³ Suppleanter, som, efter det Stemmetal, hvormed de vælges, indtræder i de samtidig valgte Bestyrelsesmedlemmers Forfald.

Bestyrelsens Medlemmer vælges for 2 Aar, saa at der skiftevis afgaar ~~2~~ ³ og ~~4~~ ⁴ Medlemmer.

Af den først valgte Bestyrelse afgaar efter Lodtræk-

ning ^(derunder Kalenderen) 3 Medlemmer det første Aar, Formanden og de 3 andre Medlemmer næste Aar.

Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter kan genvælges.

Bestyrelsen vælger af sin Midte 1 Medlem til Næstformand og 1 Medlem til Kasserer.

Bestyrelsen leder Foreningens Virksomhed og Administration.

Forretningsordenen og Arbejdets Fordeling bestemmer Bestyrelsen selv.

§ 15.

Bestyrelsen forpligter, under Ansvar for Generalforsamlingen, ved sine Handlinger og Erklæringer Foreningen i alle Forhold.

§ 16.

Bestyrelsesmøde afholdes saa ofte Formanden eller 3 Bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Udebliver et Bestyrelsesmedlem fra 2 paa hinanden følgende Bestyrelsesmøder, uden at anmelde gyldigt Forfald, betragtes han som udtraadt af Bestyrelsen, og der indkaldes 1 Suppleant i hans Sted.

Bestyrelsen afgør Sagerne ved simpel stemmeflerhed. I Tilfælde af Stemmелighed gør Formandens Stemme Udslaget. Bestyrelsens Forhandlingsprotokol forelægges til Eftersyn paa Generalforsamlingen og opløses paa Forlangende.

§ 17.

Foreningens Regnskabsaar er Kalenderaaret, og skal det aarlige Regnskab med Revisionens Bemærkning fremlægges til Godkendelse paa Foraars-Generalforsamlingen.

§ 18.

Foreningens Midler indsættes paa Sparekassebog paa

Foreningens Navn, dog at Kassereren stedse maa have 50 Kr. disponible til løbende Udgifter.

Paa Sparekassebogen kan kun hæves mod Underskrift af Formanden og 2 andre Bestyrelsesmedlemmer.

Alle Regningskrav paa Foreningen skal anvises af Formanden, før Betaling maa ske.

§ 19.

Regnskabernes Revision foretages af 2 af Generalforsamlingen valgte Revisorer.

Generalforsamlingen vælger tillige en Revisor-Suppleant.

§ 20.

Foreningens Opløsning kan kun finde Sted efter Forslag af Bestyrelsen eller 1/4 af Foreningens Medlemmer og kan kun vedtages efter de samme Regler, som gælder for Lovændringer.

Forslaget skal tillige indeholde Bestemmelser om Anvendelse af Foreningens Ejendele.

Iøvrigt henvises til § 5.

Foranstaaende Love er vedtagne paa den konstituerende Generalforsamling, den 22. Decbr. 1915.



10 } Hans Martin Petersen
11 } [Signature]
13 } [Signature]
14 } [Signature]

No 18 }
19 } P. Lauridsen

21 F. Lindgreen

22 H. H. Jansson

24 N. Clausen

27 J. Bloch Jepsen

15 A. Jørgensen

14 V. Larsen

28b. K. Petersen

29a } for Eric Willumsen
29b } M. Pedersen
30 }

54-a G. Magh.

54 b Emanuel Jørgensen

54 c. Jørg. Pedersen

54 d. Jørgen Petersen

55

W. F. Pedersen

56 a. L. Larsen

25. H. Schari

56b. N. P. Th. Andersen

57a. ~~Stamman~~

57b. J. Jørgensen

58a. Jørg. Jørgensen

22. Edm. Jørgensen

59b. Berth. Petersen

60a. E. Jørgensen

60b. E. Jørgensen

61a. J. Pedersen Tilboj

62. Gustav Jørgensen

61b. H. Jørgensen

63. L. Petersen

64. Erik Ryp

65b. Martinus Jørgensen

70b. Paulus Boes

69b. E. Berthold.

- 71b. Christensen
 72a. V. Heerengaard
 72b. Hays Peter Mow.
 72c. Olga Hansen
 73a. H. J. Nielsen
 73b. K. Rasmussen
 74a. J. Lohmann.
 75. M. Gramgaard. H. Enggaard
 76a. P. Thuesen
 76b. S. H. Andersen
 77a. M. V. Porslov
 77b. J. J. Lem Andersen.
 78a. b. M. J. Olsen.
 79b. A. S. Larsen
 82 a. b. Lohs Nielsen
 83. Kappes-jensen Oluf Klum
 84b. W. Dorch.
 85a. J. E. H. Pedersen
 85b. Emanuel Nielsen
 89. M. Andersen
 90. H. Larsen
 91a. b. H. Peterson H. M. Hansen J. J. Hansen
 91c. J. P. Petersen
 92. P. Ahn Smith
 95a. Georg W. Christensen
 95b. Emil Olsen
 96. Emil Kjuelff
 97a. A. Christensen. J. J. Hansen
 97b. J. P. Nielsen
 98. M. B. Orving
 99. A. Jensen
 9. Kappes-jensen Oluf Klum
 89a. A. Voigt A. Mathiesen
 93 a. b. 94. ~~Omgjættede~~

16 Parceller for Aktieselskabet "Grundene"
 Laura Hansen ~~Omgjættede~~
 Henrik Hansen. ~~Omgjættede~~
 n. 88 J. Abrahamson

N^o 87 J. Sandhoff
58 A. Mathiasen
71^a Herrymeyer

29^a 29^b 30 Marie Willumsen

N^o 17 G. Alfred Jensen
N^o 81 G. P. Falby
a 79 F. A. Jensen
N^o 79 B Jons Jørgensen

N^o 67 } P. Hansen
, 68 }
, 69 }

20a } Olivmann
20b }
20c }

70a H. Berntsen
86 A. Jørgensen