

## GRUNDEJERFORENINGEN SØNDRE HANSSTED

Kære grundejer,

VELKOMMEN i vores grundejerforening. Vi håber, at du vil føle dig godt tilpas hos os.

Vi vil opfordre dig til at gå ind på vor portal [www.sdr-hanssted.dk](http://www.sdr-hanssted.dk), hvor du bl.a. kan se noget om, hvilke rettigheder og forpligtelser du har som grundejer. Du er servitutmæssigt forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen, hvis vedtægter bl.a. bestemmer, at bestyrelsen på dine vegne sørger for, at den enkelte grundejer opfylder sine forpligtelser for vedligeholdelse af veje, fortove m.v.

Der er offentlige regler (love), der bestemmer nogle ting, som har betydning for dig som grundejer. Du er bl.a. forpligtet til

- at renholde (luge) fortov og feje rendestenen, så den er fri for grus og blade
- at undlade at parkere med 2 hjul på fortovet (gælder også dine gæster og leverandører)
- at tage hensyn til dine naboer, så du undlader at genere dine naboer med støj fra f.eks. motorsave, græsslåningsmaskiner, musik (gælder alle tider af døgnet)
- at undlade at genere dine naboer med røg fra f.eks. grill og snobrødsbål (al afbrænding af haveaffald er forbudt i Københavns kommune)
- sørge for rottebekæmpelse og anmelde rotteforekomster til Miljøkontrollen
- at holde fortov og din halvdel af kørebanen renholdt og fri for sne

Ifølge vores vedtægter, som du ligeledes finder på portalen, har grundejerforeningens generalforsamling besluttet nogle yderligere regler, der herefter gælder for alle medlemmer.

På portalen, som vi håber du vil checke jævnligt, kan du finde bestyrelsesmedlemmerne, som du er velkommen til at henvende dig til. Du kan ligeledes finde relevante nyheder samt bladet Grundejeren.dk (Fællesforeningen af Grundejere i København), som vi er medlem af. Der kan du også finde mangan aktuell og nyttig information. Check evt. også [www.grundejeren.dk](http://www.grundejeren.dk).

Vi håber, at du vil udvise godt naboskab, overholde såvel de offentlige som de vedtægtsmæssige regler, og bestræbe dig på, at dine aktiviteter på din grund ikke generer dine naboer, således at vi alle kan leve ”det gode haveliv.”

Vi håber også, at du vil få glæde af at bo i vores område, at du har lyst til at deltage i grundejerforeningens generalforsamlinger, som ligger om foråret. Du vil modtage skriftlig indkaldelse før hver generalforsamling, hvor du også kan blive opdateret f.eks. på den løbende vejvedligeholdelse i grundejerforeningen.

Mange venlige hilsener,  
p.b.v.

Birgit Philipp, formand